

## ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 1 августа 2012 г. N 487

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - "ДОМ, В КОТОРОМ В 1885 ГОДУ РОДИЛСЯ СВЕРДЛОВ ЯКОВ МИХАЙЛОВИЧ" (Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ. БОЛЬШАЯ ПОКРОВСКАЯ, 6 (ЛИТЕР Д)), "АНСАМБЛЬ КРЕМЛЯ: СТЕНЫ И БАШНИ, 1500 - 1511 ГГ." И ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - "УСАДЬБА С.М. РУКАВИШНИКОВА" (Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, ВЕРХНЕВОЛЖСКАЯ НАБ., 7), "УСАДЬБА И.К. ЛОПАШЕВА. ФЛИГЕЛЬ" (Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛ. ПИСКУНОВА, УЛ. БОЛЬШОЙ ПОКРОВСКОЙ, 8 (ЛИТЕР Б)), РЕЖИМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА В УТВЕРЖДЕННЫХ ГРАНИЦАХ

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области  
от 16.04.2013 N 227)

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения - "Дом, в котором в 1885 году родился Свердлов Яков Михайлович" (г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 6 (литер Д)), "Ансамбль кремля: Стены и башни, 1500 - 1511 гг." и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения - "Усадьба С.М. Рукавишникова" (г. Нижний Новгород, Верхневолжская наб., 7), "Усадьба И.К. Лопашева. Флигель" (г. Нижний Новгород, на пересечении ул. Пискунова, ул. Большой Покровской, 8 (литер Б)), руководствуясь [статьями 3, 5, 35](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [статьей 6](#) Закона Нижегородской области от 3 июля 2007 года N 86-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения - "Дом, в котором в 1885 году родился Свердлов Яков Михайлович" (г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 6 (литер Д)), "Ансамбль кремля: Стены и башни, 1500 - 1511 гг." и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения - "Усадьба С.М. Рукавишникова" (г. Нижний Новгород, Верхневолжская наб., 7), "Усадьба И.К. Лопашева. Флигель" (г. Нижний Новгород, на пересечении ул. Пискунова, ул. Большой Покровской, 8 (литер Б)) согласно [приложениям 1 - 3](#).

2. Утвердить [режим](#) использования земель и градостроительный регламент в границах территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), указанных в [пункте 1](#) настоящего постановления, согласно [приложению 4](#).

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования городской округ город Нижний Новгород в пределах своей компетенции:

3.1. Обеспечить соблюдение режима использования земель и градостроительного

регламента, утвержденных настоящим постановлением.

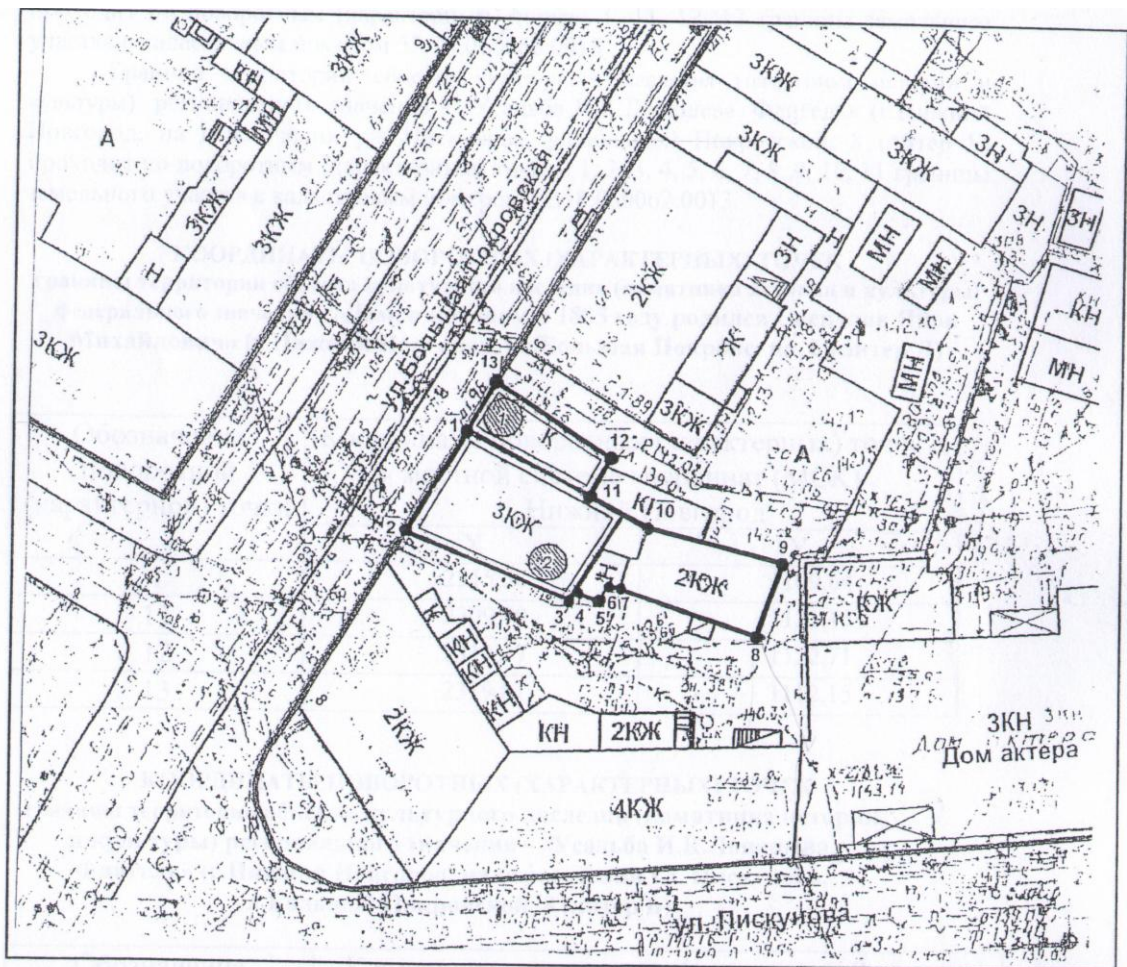
3.2. При разработке градостроительной документации муниципального образования городской округ город Нижний Новгород учесть утвержденные настоящим постановлением границы территорий объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области А.В. Аверина.






5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор  
В.П.ШАНЦЕВ

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - "ДОМ, В КОТОРОМ В 1885 ГОДУ РОДИЛСЯ  
СВЕРДЛОВ ЯКОВ МИХАЙЛОВИЧ" (Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ. БОЛЬШАЯ  
ПОКРОВСКАЯ, 6 (ЛИТЕР Д)) И ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ -  
"УСАДЬБА И.К. ЛОПАШЕВА. ФЛИГЕЛЬ" (Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД,  
НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛ. ПИСКУНОВА,  
УЛ. БОЛЬШОЙ ПОКРОВСКОЙ, 8 (ЛИТЕР Б))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)
-  1. «Дом, в котором в 1885 году родился Свердлов Яков Михайлович»  
(г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 6 (литер Д))
-  2. «Усадьба И.К. Лопашева. Флигель» (г. Нижний Новгород, на пересечении  
ул. Пискунова, ул. Большой Покровской, 8 (литер Б))
-  - границы территорий объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры)
-  - поворотная (характерная) точка границы территории объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры)

## ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Дом, в котором в 1885 году родился Свердлов Яков Михайлович" (г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 6 (литер Д)) и объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - "Усадьба И.К. Лопашева. Флигель" (г. Нижний Новгород, на пересечении ул. Пискунова, ул. Большой Покровской, 8 (литер Б))

Граница территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Дом, в котором в 1885 году родился Свердлов Яков Михайлович" (г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 6 (литер Д)) проходит по характерным (поворотным) точкам 1, 11, 12, 13 границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:060062:0013.

Граница территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - "Усадьба И.К. Лопашева. Флигель" (г. Нижний Новгород, на пересечении ул. Пискунова, ул. Большой Покровской, 8 (литер Б)) проходит по характерным (поворотным) точкам 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:060062:0013.

### КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ (ХАРАКТЕРНЫХ) ТОЧЕК границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Дом, в котором в 1885 году родился Свердлов Яков Михайлович" (г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 6 (литер Д))

Обозначение поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
1	2 315,58	1 109,64
11	2 309,99	1 121,45
12	2 313,17	1 122,71
13	2 319,82	1 112,15

### КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ (ХАРАКТЕРНЫХ) ТОЧЕК границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - "Усадьба И.К. Лопашева. Флигель" (г. Нижний Новгород, на пересечении ул. Пискунова, ул. Большой Покровской, 8 (литер Б))

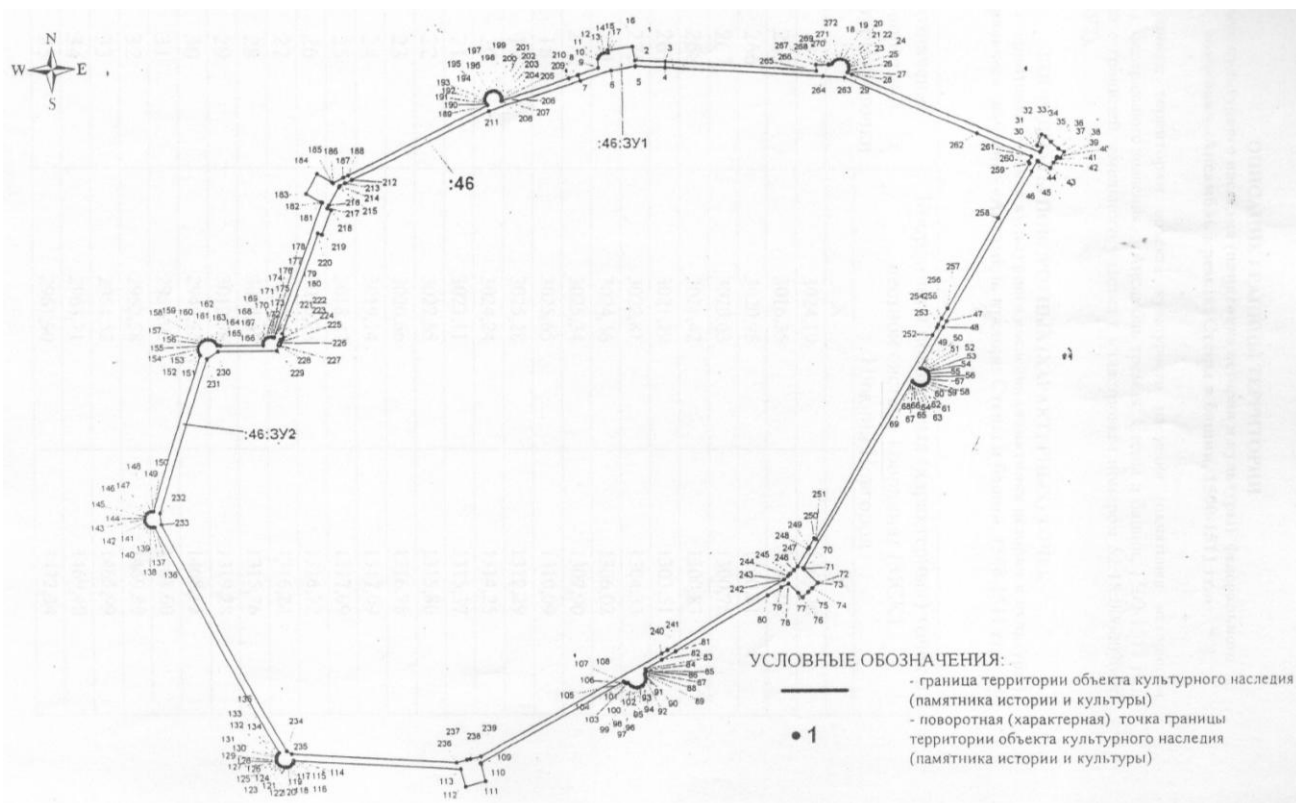
Обозначение поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
1	2 315,58	1 109,64
2	2 307,04	1 104,63

3	2 301,48	1 118,96
4	2 302,50	1 119,60
5	2 301,37	1 121,44
6	2 302,68	1 122,20
7	2 302,18	1 123,26
8	2 298,83	1 135,36
9	2 304,95	1 137,15
10	2 308,08	1 125,62
11	2 309,99	1 121,45

Приложение 2  
к постановлению  
Правительства Нижегородской области  
от 1 августа 2012 г. N 487

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области  
от 16.04.2013 N 227)

**ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ**  
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)  
федерального значения - "Ансамбль кремля:  
Стены и башни, 1500 - 1511 гг."



**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия (памятника истории**  
**и культуры) федерального значения - "Ансамбль кремля:**  
**Стены и башни, 1500 - 1511 гг."**

Граница территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Ансамбль кремля: Стены и башни, 1500 - 1511 гг." совпадает с границами смежных земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060030:49 и 52:18:0060030:50.

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 16.04.2013 N 227)

**КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ (ХАРАКТЕРНЫХ) ТОЧЕК**  
**границы территории объекта культурного наследия**  
**(памятника истории и культуры) федерального значения -**  
**"Ансамбль кремля: Стены и башни, 1500 - 1511 гг."**

Обозначение поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
3	3 024,19	1 169,78
265	3 016,35	1 291,02
266	3 020,95	1 290,81
267	3 020,63	1 300,76
268	3 021,42	1 300,83
269	3 021,29	1 303,51
270	3 022,81	1 304,33
271	3 024,36	1 306,02
272	3 025,34	1 307,90
18	3 025,65	1 310,09
19	3 025,28	1 312,29
20	3 024,24	1 314,25
21	3 023,11	1 315,37
22	3 022,65	1 315,80
23	3 020,66	1 316,78
24	3 019,14	1 317,09
25	3 018,47	1 317,09
26	3 016,28	1 316,72
27	3 015,36	1 316,24
28	3 014,47	1 315,76
29	3 012,96	1 319,28
30	2 949,13	1 468,15
31	2 950,02	1 468,60

32	2 952,58	1 469,89
33	2 954,52	1 465,99
34	2 963,71	1 469,40
35	2 961,90	1 472,34
36	2 957,28	1 476,66
37	2 951,91	1 482,65
38	2 949,07	1 487,03
39	2 944,25	1 483,85
40	2 945,39	1 481,67
41	2 943,71	1 480,67
42	2 940,78	1 478,94
43	2 936,27	1 476,32
44	2 941,75	1 466,99
45	2 942,25	1 466,11
46	2 933,73	1 461,26
47	2 813,66	1 392,71
48	2 808,81	1 389,84
49	2 775,16	1 370,55
50	2 775,02	1 371,63
51	2 774,87	1 372,79
52	2 773,89	1 374,71
53	2 772,86	1 376,02
54	2 772,38	1 376,36
55	2 770,42	1 377,45
56	2 768,23	1 377,89
57	2 766,01	1 377,63
58	2 763,98	1 376,50
59	2 762,33	1 375,17
60	2 761,24	1 373,22
61	2 760,80	1 371,02
62	2 760,93	1 369,96
63	2 761,06	1 368,80
64	2 762,00	1 366,77
65	2 762,61	1 365,93
66	2 763,52	1 365,13
67	2 764,00	1 364,82
68	2 764,94	1 364,23
69	2 764,43	1 363,91

70	2 618,17	1 274,15
71	2 617,44	1 274,82
72	2 606,00	1 285,50
73	2 605,75	1 285,23
74	2 601,58	1 280,90
75	2 598,59	1 277,66
76	2 594,16	1 273,02
77	2 597,71	1 269,80
78	2 605,56	1 262,14
79	2 602,23	1 256,36
80	2 596,00	1 245,51
81	2 552,94	1 170,53
82	2 546,45	1 159,30
83	2 538,74	1 146,10
84	2 537,81	1 146,50
85	2 537,00	1 146,58
86	2 536,59	1 146,56
87	2 536,07	1 146,39
88	2 535,25	1 145,92
89	2 534,75	1 145,47
90	2 533,76	1 145,95
91	2 531,94	1 146,37
92	2 530,21	1 146,29
93	2 528,13	1 145,71
94	2 526,14	1 144,31
95	2 525,18	1 143,23
96	2 524,76	1 142,48
97	2 524,02	1 140,31
98	2 523,87	1 139,71
99	2 523,84	1 139,26
100	2 524,27	1 136,70
101	2 524,64	1 135,71
102	2 525,47	1 134,40
103	2 527,71	1 132,51
104	2 527,56	1 131,83
105	2 527,57	1 131,01
106	2 527,84	1 130,23
107	2 528,29	1 129,64



108	2 529,10	1 129,04
109	2 463,32	1 014,26
110	2 462,35	1 014,52
111	2 449,37	1 018,01
112	2 445,15	1 001,85
113	2 458,25	998,34
114	2 466,69	866,46
115	2 466,10	866,36
116	2 465,04	865,90
117	2 463,94	865,23
118	2 463,30	864,66
119	2 462,67	863,98
120	2 461,73	862,46
121	2 461,33	860,94
122	2 461,19	859,43
123	2 461,29	858,81
124	2 461,92	856,76
125	2 462,34	856,02
126	2 463,16	855,04
127	2 464,87	853,76
128	2 466,02	853,29
129	2 466,89	853,07
130	2 469,05	853,07
131	2 470,00	853,29
132	2 471,06	853,68
133	2 471,94	854,36
134	2 472,75	854,92
135	2 473,36	855,38
136	2 654,84	760,24
137	2 654,73	758,90
138	2 654,86	756,98
139	2 655,76	755,04
140	2 656,80	753,71
141	2 658,34	752,82
142	2 659,38	752,20
143	2 661,47	752,04
144	2 662,32	752,28
145	2 663,50	752,56

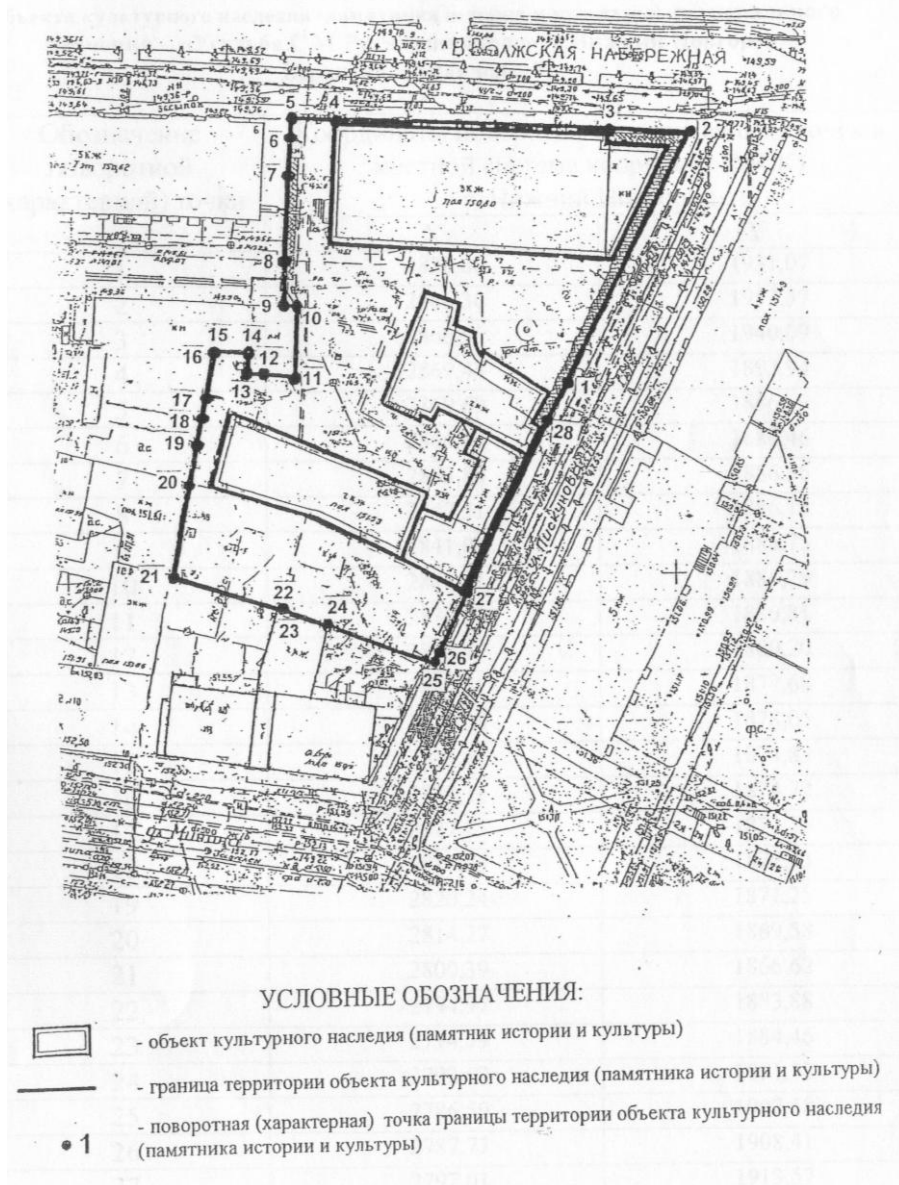
146	2 665,20	753,58
147	2 666,63	755,28
148	2 667,42	757,36
149	2 667,56	759,31
150	2 667,54	759,62
151	2 790,33	799,07
152	2 790,67	798,74
153	2 792,89	797,64
154	2 795,34	797,28
155	2 797,79	797,69
156	2 799,99	798,83
157	2 801,72	800,60
158	2 802,82	802,82
159	2 803,19	805,28
160	2 802,78	807,73
161	2 801,64	809,92
162	2 801,15	810,41
163	2 799,86	811,67
164	2 798,05	812,57
165	2 798,04	815,41
166	2 797,98	849,00
167	2 798,41	848,88
168	2 798,98	848,90
169	2 800,12	848,94
170	2 800,69	849,13
171	2 801,72	849,55
172	2 803,08	850,49
173	2 804,00	851,54
174	2 804,53	852,32
175	2 804,77	853,08
176	2 805,01	854,79
177	2 804,99	855,46
178	2 804,73	856,46
179	2 804,34	857,39
180	2 804,81	857,55
181	2 913,01	897,24
182	2 913,50	896,37
183	2 920,24	884,25

184	2 936,12	893,08
185	2 929,19	904,85
186	2 928,68	905,71
187	2 932,78	913,76
188	2 934,59	917,51
189	2 989,98	1 027,96
190	2 990,79	1 027,39
191	2 991,87	1 026,62
192	2 993,50	1 025,91
193	2 995,57	1 025,81
194	2 997,57	1 026,37
195	2 999,30	1 027,52
196	3 000,59	1 029,14
197	3 001,31	1 031,08
198	3 001,40	1 033,16
199	3 001,02	1 034,65
200	3 000,85	1 035,16
201	2 999,58	1 037,03
202	2 998,07	1 038,18
203	2 997,32	1 038,55
204	2 996,13	1 038,90
205	2 994,81	1 039,10
206	2 994,52	1 039,06
207	2 993,36	1 038,79
208	2 993,52	1 039,26
209	3 011,81	1 092,43
8	3 014,13	1 099,17
9	3 019,96	1 116,20
10	3 027,24	1 116,01
11	3 029,03	1 116,70
12	3 030,01	1 117,34
13	3 031,37	1 118,83
14	3 032,39	1 121,05
15	3 032,66	1 123,48
16	3 032,53	1 124,39
17	3 034,53	1 124,02
1	3 037,68	1 143,41
2	3 025,76	1 145,44

3	3 024,19	1 169,78
4	3 019,62	1 169,53
5	3 021,10	1 145,62
6	3 017,92	1 126,53
7	3 009,70	1 101,67
211	2 985,35	1 029,03
212	2 931,06	920,23
213	2 928,56	915,05
214	2 926,41	910,80
215	2 925,35	910,25
216	2 910,79	902,30
217	2 908,38	900,99
218	2 906,99	904,06
219	2 887,47	896,78
220	2 888,61	893,72
221	2 807,69	863,57
222	2 804,46	864,77
223	2 802,37	863,87
224	2 802,92	862,09
225	2 800,20	861,24
226	2 799,78	862,58
227	2 797,80	861,78
228	2 798,16	860,60
229	2 793,47	859,14
230	2 793,29	813,34
231	2 787,27	804,24
232	2 665,95	764,87
233	2 656,91	765,91
234	2 474,39	861,34
235	2 471,95	865,10
236	2 463,81	995,05
237	2 465,77	1 003,47
238	2 466,43	1 006,34
239	2 468,38	1 014,51
240	2 551,14	1 159,15
241	2 554,00	1 164,07
242	2 608,82	1 258,72
243	2 609,02	1 258,94

244	2 611,92	1 262,02
245	2 613,56	1 263,77
246	2 616,54	1 266,85
247	2 619,32	1 269,78
248	2 633,32	1 278,34
249	2 634,49	1 279,06
250	2 641,53	1 283,36
251	2 640,60	1 284,90
252	2 802,48	1 381,10
253	2 808,73	1 384,73
254	2 810,96	1 386,02
255	2 815,92	1 388,85
256	2 824,31	1 393,56
257	2 824,14	1 393,87
258	2 896,30	1 434,79
259	2 940,27	1 459,73
260	2 941,60	1 458,93
261	2 945,60	1 461,07
262	2 964,53	1 418,67
263	3 010,50	1 313,51
264	3 011,78	1 296,38
4	3 019,62	1 169,53
3	3 024,19	1 169,78

**ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ**  
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)  
регионального значения - "Усадьба С.М. Рукавишникова"  
(г. Нижний Новгород, Верхневолжская наб., 7)



**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**  
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)  
регионального значения - "Усадьба С.М. Рукавишникова"  
(г. Нижний Новгород, Верхневолжская наб., 7)

Граница территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - "Усадьба С.М. Рукавишникова" (г. Нижний Новгород, Верхневолжская наб., 7) совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:060085:0021.

**КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ (ХАРАКТЕРНЫХ) ТОЧЕК  
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)  
регионального значения - "Усадьба С.М. Рукавишникова"  
(г. Нижний Новгород, Верхневолжская наб., 7)**

Обозначение поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
1	2 828,60	1 931,07
2	2 866,30	1 952,37
3	2 866,95	1 940,09
4	2 869,44	1 893,94
5	2 869,69	1 886,59
6	2 866,34	1 886,46
7	2 863,84	1 886,36
8	2 847,51	1 886,18
9	2 841,91	1 885,75
10	2 841,91	1 886,79
11	2 830,72	1 886,81
12	2 830,71	1 880,20
13	2 830,71	1 877,68
14	2 834,28	1 878,05
15	2 834,61	1 874,83
16	2 834,11	1 874,72
17	2 827,27	1 873,35
18	2 824,25	1 872,43
19	2 820,24	1 871,25
20	2 814,27	1 869,58
21	2 800,39	1 866,62
22	2 794,97	1 883,88
23	2 794,79	1 884,46
24	2 792,62	1 891,38
25	2 786,59	1 907,58
26	2 787,77	1 908,41
27	2 797,01	1 913,57
28	2 823,23	1 928,11

## РЕЖИМ

использования земель и градостроительный регламент  
в границах территорий объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) федерального значения "Дом,  
в котором в 1885 году родился Свердлов Яков Михайлович"  
(г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 6 (литер Д)),  
"Ансамбль кремля: Стены и башни, 1500 - 1511 гг." и объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры)  
регионального значения - "Усадьба С.М. Рукавишников"  
(г. Нижний Новгород, Верхневолжская наб., 7), "Усадьба И.К.  
Лопашева. Флигель" (г. Нижний Новгород на пересечении  
ул. Пискунова, ул. Большой Покровской, 8 (литер Б))

### 1. Настоящим режимом разрешается:

а) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

б) осуществление хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения в соответствии с документацией, согласованной государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области при условии:

- формирования благоприятного зрительного восприятия объектов культурного наследия на исторически сложившейся территории;

- соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства с использованием традиционных форм, приемов, материалов;

- обеспечения проведения работ по сохранению объекта археологического наследия - культурного слоя г. Нижнего Новгорода;

в) осуществление основных видов разрешенного использования территорий объектов культурного наследия - в соответствии с характером использования объектов культурного наследия с учетом установленных действующим законодательством требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

### 2. Настоящим режимом запрещается:

а) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

б) проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

в) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий.

---