

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17 декабря 2014 г. N 905

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ И РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦЕ ДАННОЙ ТЕРРИТОРИИ, ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ,
РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ
В ГРАНИЦАХ ДАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - "НИЖЕГОРОДСКИЙ КРЕМЛЬ, XVI - XX ВВ."
И О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 11 СЕНТЯБРЯ 2000 ГОДА N 232**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения - "Нижегородский Кремль, XVI - XX вв." в его исторической среде, руководствуясь Федеральным [законом](#) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [Законом](#) Нижегородской области от 3 июля 2007 года N 86-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить [границы](#) территории и зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - "Нижегородский Кремль, XVI - XX вв." согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить режимы использования земель в границе территории и режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - "Нижегородский Кремль, XVI - XX вв." согласно [приложениям 2 - 13](#) к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования городской округ город Нижний Новгород в пределах своей компетенции:

3.1. Обеспечить соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов, утвержденных настоящим постановлением.

3.2. При разработке градостроительной документации муниципального образования городской округ город Нижний Новгород учесть утвержденные настоящим постановлением границы территории и зон охраны объекта культурного наследия; внести соответствующие изменения в ранее разработанную градостроительную документацию.

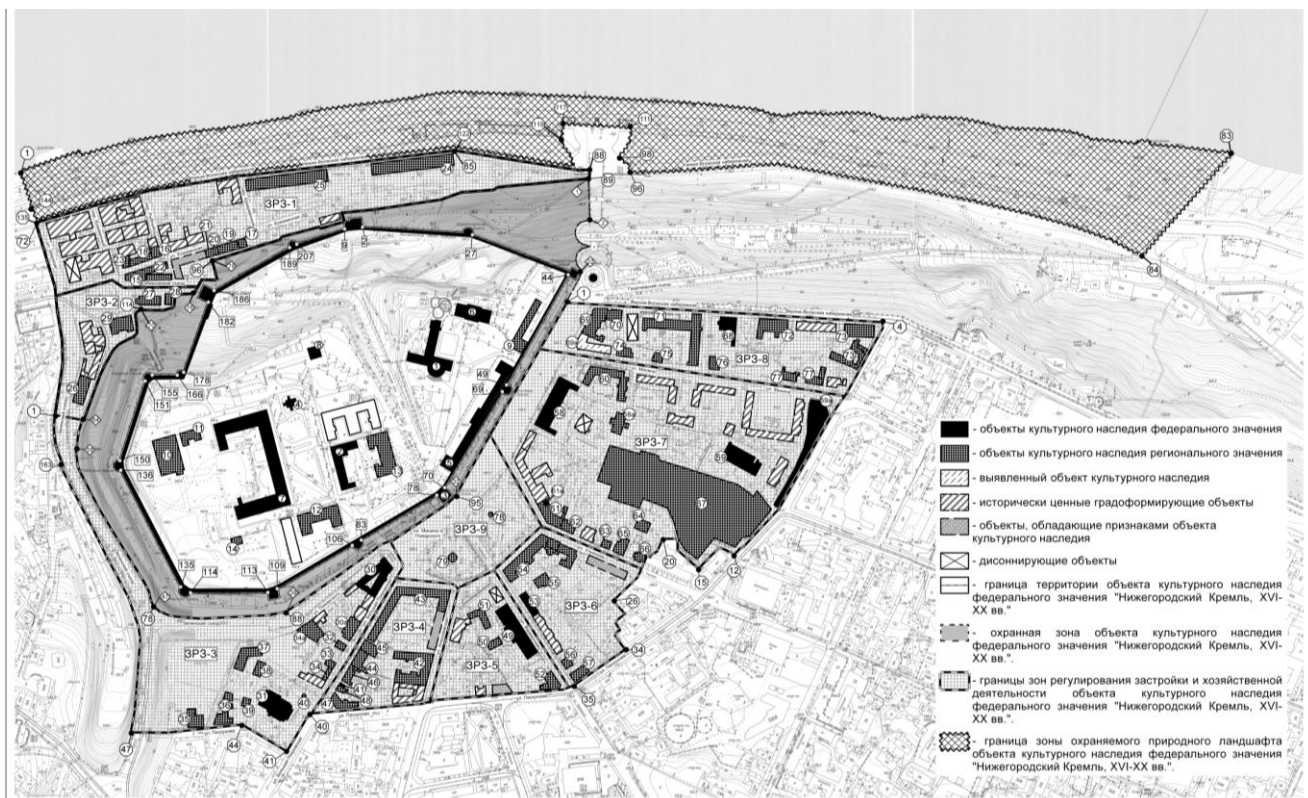
4. Признать утратившим силу [постановление](#) Администрации Нижегородской области от 11 сентября 2000 года N 232 "Об объявлении территории памятника истории и культуры федерального (общероссийского) значения - Нижегородского кремля заповедным местом".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области Д.В. Сватковского.

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его опубликования.

Губернатор
В.П.ШАНЦЕВ

Границы территории и зон охраны объекта
культурного наследия федерального значения -
"Нижегородский Кремль, XVI - XX вв."



Территория объекта культурного наследия федерального
значения "Нижегородский Кремль, XVI - XX вв."

объекты культурного наследия федерального значения:

1. "Нижегородский Кремль, XVI - XX вв.: Дом Советов, 1931 г., арх. А.З. Гринберг".
2. "Нижегородский Кремль, XVI - XX вв.: дом вице-губернатора, 1788 г.".
3. "Ансамбль кремля: Стены и башни, 1500-1511 г.".
4. "Ансамбль кремля: Михаило-Архангельский собор, 1631 г."; "Могила Кузьмы Минина (умер в 1616 г.), одного из руководителей народного ополчения 1612 г.".
5. "Ансамбль кремля: Арсенал, 1841 г.".
6. "Ансамбль кремля: Дом Губернатора, 1835 г.".
7. "Дом, в котором в 1887 г. родился летчик Нестеров Петр Николаевич".
8. "Обелиск, установленный в честь руководителей народного ополчения 1612 г. Кузьмы Минина и Дмитрия Пожарского".

объекты культурного наследия регионального значения:

9. "Нижегородский Кремль. Флигель дома военного губернатора" (корпус 4 (литера А)).
10. "Нижегородский Кремль. Манеж с домовою Никольскою церковью" (корпус 1а)".
11. "Нижегородский Кремль. Административное здание" (корп. 1а (литера А)).
12. "Нижегородский Кремль. Казарма гарнизонного батальона" (корпус 10 (литера 2А)).

13. "Нижегородский Кремль. Казарма гарнизонного батальона" (корпус 7 (литера Б).
14. "Нижегородский Кремль. Красный флигель кадетского корпуса" (корпус 11 (литера А).

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия федерального значения
"Нижегородский Кремль, XVI - XX вв."

ЗРЗ-1

объекты культурного наследия регионального значения:

15. "Торговый корпус Ф.Н. Гущина" - Ивановский съезд, 7 (литера А3), 9/18 (литера А3).
16. "Жилой дом" (на пересечении пер. Рыбного, ул. Кожевенной, 5/9 (литер Б3).
17. "Жилой дом" (Кожевенная ул., 10 (литер А).
18. "Дом, в котором по инициативе Алексея Максимовича Горького была открыта для городской бедноты чайная "Столбы" (Кожевенная ул., 11 (литер А).
19. "Дом Ф.П. Переплетчикова" (ул. Кожевенная, 12 (литер А1).
20. "Дом П. Малеевского" (ул. Кожевенная, 14 (литер А).
21. "Жилой дом" (Кожевенная ул., 14а (литер А2).
22. "Жилой дом" (Кожевенная ул., 18 (литер А4).
23. "Дом Ф.П. Переплетчикова" - пер. Кожевенный, 10/13 (литера А).
24. "Комплекс военных казарм (Красные казармы). Восточный корпус" - Нижневолжская наб., 1б (литера Б).
25. "Комплекс военных казарм (Красные казармы). Западный корпус" - Нижневолжская наб., 1/1 (литера А).

ЗРЗ-2

объекты культурного наследия регионального значения:

26. "Городской торговый корпус, выстроенный на пожертвования Николая Александровича Бугрова" (Зеленский съезд, 4 (литер А).
27. "Церковь Иоанна Предтечи" (ул. Рождественская, 1б).
28. "Спасская часовня" (Рождественская ул., 1а (литер А).
29. "Ночлежный дом имени А.П. Бугрова, связанный с историей создания пьесы М. Горького "На дне" (ул. Рождественская, 2 (литер А).

ЗРЗ-3

объекты культурного наследия федерального значения:

30. "Здание городской Думы, 1899 - 1902 гг., арх. Цейдлер В.П." (Большая Покровская ул., 1) в г. Нижнем Новгороде.
31. "Здание Городского театра, 1895 - 1896 гг., арх. Шретер В.А." (Большая Покровская ул., 13).

объекты культурного наследия регионального значения:

- 32-34. "Дома причта Никольской церкви. 1. Жилой дом" (ул. Большая Покровская, 9 (литер А1). "2. Жилой дом" (ул. Большая Покровская, 9 (литер А2). "3. Флигель (пристроен)" (ул. Большая Покровская, 9 (литер В).
35. "Дом Г.А. Поляка" (на пересечении ул. Пискунова, ул. Пожарского, 2/1 (литер А).
36. "Главный дом усадьбы М.Н. Щелокова" (на пересечении ул. Пискунова, ул. Пожарского, 4/22 (литеры А, А1).

- 37. "Дом причта Спасо-Преображенского собора" (ул. Пожарского, 16 (литер А).
- 38. "Дом Д.И. Казанского" (пл. Театральная, 2 (литер А).
- 39. "Дом Д.И. Казанского" (пл. Театральная, 4 (литер А).
- 40. "Памятник Н.А. Добролюбову" (пл. Театральная, сквер).
- 30а. "Дом торгового общества "Наследники Фроловы" (ул. Большая Покровская, 7 (литер А).
- 34а. Достопримечательное место "Никольское кладбище".

ЗРЗ-4

объекты культурного наследия федерального значения:

- 41. "Дом, в котором в 1885 году родился Свердлов Яков Михайлович. В доме - мемориальный музей Я.М. Свердлова" (ул. Большая Покровская, 6) (адрес на период постановки на государственную охрану ул. Свердлова, 6).

объекты культурного наследия регионального значения:

- 42. "Здание, в котором с 1884 по 1916 гг. находился Всесловный клуб, связанный с писателями Короленко Владимиром Галактионовичем и Горьким Алексеем Максимовичем. Здесь в 1901 - 1904 гг. находился пункт нелегальной подпольной связи нижегородских марксистов с В.И. Лениным и формировались в 1905 году первые профсоюзы в городе" (ул. Алексеевская, 3 (литеры А, А1, Б, Б1).

- 43. "Корпус верхнепосадских торговых рядов" (на пересечении ул. Большой Покровской, пл. Минина, 2/1 (литеры А, А1).

- 44. "Городская усадьба. 1. Дом М.А. Костромина". (ул. Большая Покровская, 4 (литеры А1, А3). "2. Флигель" (ул. Большая Покровская, 4 (литера Б).

- 45. "Доходный дом" (ул. Большая Покровская, 4 (литер А).

- 46. "Усадьба Г. Сверчкова. 1. Главный дом" (ул. Большая Покровская, 6 (литер А). "2. Флигель" (ул. Большая Покровская, 6 (литер Б).

- 47-48. "Усадьба И.К. Лопашева. Главный дом" (на пересечении ул. Пискунова, ул. Большой Покровской, 8 (литер А); "Флигель" (на пересечении ул. Пискунова, ул. Большой Покровской, 8 (литер Б).

ЗРЗ-5

объекты культурного наследия федерального значения:

- 49. "Дом, в котором в разные годы бывали революционеры Лопатин Герман Алексеевич, просветитель Ульянов Илья Николаевич, композитор Балакирев Милий Алексеевич" (ул. Варварская, д. 3) (адрес на период постановки на государственную охрану ул. Веры Фигнер, 3).

объекты культурного наследия регионального значения:

- 50. "Гимназический манеж Александровского дворянского института" (ул. Варварская, 3 (литер Б).

- 51. "Дом преподавателей Александровского дворянского института, в котором в 1863 г. жил Ульянов Илья Николаевич" (ул. Варварская, 3б (литера Б).

- 52. "Дом Е.Е. Эвениуса" (на пересечении Варварской ул., ул. Пискунова, 3а/20 (литер Б).

ЗРЗ-6

объекты культурного наследия федерального значения:

- 53. "Здание аптеки Эвениуса, 1789 - 1792 гг." (Варварская ул., 4).

объекты культурного наследия регионального значения:

54. "Здание губернской мужской гимназии, открытой в 1808 г., где преподавали и учились многие известные деятели науки и культуры" (на пересечении ул. Ульянова, пл. Минина и Пожарского, ул. Варварской, 1/3-2 (литеры А, А1, Б).

55. "Усадьба Е.Х. Эвениуса - И.Ф. Ремлера. Флигель" (Варварская ул., 4б (литера Б).

56. "Дом М.Ф. Щелокова" (ул. Варварская, 8 (литера З).

57. "Дом, где в 1897 - 1906 гг. жил и работал фотограф - художник Карелин Андрей Осипович" (на пересечении ул. Варварской, ул. Пискунова, 8/22 (литер А).

ЗРЗ-7

объекты культурного наследия федерального значения:

58. "Здание Семинарии, 1829 г." (площадь Минина и Пожарского).

59. "Здание Государственной консерватории, XVIII - XX вв." (Пискунова ул., 40).

59а. "Земляной вал, остатки древнего укрепления XVII в. (угол улиц Минина, Пискунова, Свердлова и Октябрьской)".

объекты культурного наследия регионального значения:

60. "Жилой дом" (ул. Минина, 1 (литера А).

61. "Доходный дом" (на пересечении ул. Ульянова, пл. Минина, 2/2 (литер А).

62. "Доходный дом И.П. Арбекова" (Ульянова ул., 4 (литера А).

63. "Жилой дом, 1-я четв. XIX в." (ул. Ульянова, 8 (литера А).

64. "Жилой дом" (ул. Ульянова, 10 (литера В).

65. "Здание второго детского приюта" (ул. Ульянова, 10 (литер А).

66. "Флигель усадьбы И.И. Киризева" (ул. Ульянова, 10 (литер Д).

67. "Архиерейский сад" (в границах Пискунова, Минина ул., Минина и Пожарского пл., Ульянова ул.).

58а. "Дом ректора Нижегородской духовной семинарии" (пл. Минина и Пожарского, 7 (литер В).

61а. "Дом Д.А. Обрядчикова, подаренный городу, в котором размещалась гостиница "Россия" (пл. Минина и Пожарского, 4 (литер А).

ЗРЗ-8

объекты культурного наследия федерального значения:

68. "Дом Сироткина с росписью плафонов, 1913 - 1916 гг., арх. А.А., Л.А., В.А. Веснины" (набережная Верхне-Волжская, 3) (адрес на период постановки на государственную охрану набережная Жданова, 3).

объекты культурного наследия регионального значения:

69. "Здание правления пароходного общества "Волга" (на пересечении наб. Верхне-Волжской, пл. Минина и Пожарского, 1/10 (литера А).

70. "Дом, где в 1857 - 1858 гг. жил поэт Шевченко Тарас Григорьевич" (наб. Верхне-Волжская, 2 (литеры А, А1, А2).

71. "Гостиница "Россия" (Верхне-Волжская наб, 2а (литеры А, А3).

72. "Здание, где с 1918 по 1928 годы находилась Нижегородская радиолоборатория, которую возглавлял Бонч-Бруевич Михаил Александрович" (наб. Верхне-Волжская, 5).

73. "Усадьба С.М. Рукавишникова" (Верхне-Волжская наб., 7).

74. "Дом Е. Трушенинниковой" (ул. Минина, 4 (литер А).
 75. "Дом А.К. Фомина" (ул. Минина, 6).
 76. "Дом Д.В. Сироткина со старообрядческой молельней" (ул. Минина, 8а (литера А).
 77. "Усадьба Губина. 1. Главный дом." (ул. Минина, 10 (литер Б); "2 Флигель" (ул. Минина, 10а (литеры А, А1).

выявленный объект культурного наследия:

- 69а. "Жилой дом" (на пересечении ул. Минина, пл. Минина и Пожарского, 2/8 (литера А).

ЗРЗ-9

объекты культурного наследия регионального значения:

78. "Памятник К. Минину" (пл. Минина и Пожарского).
 79. "Чугунный фонтан" (сквер на Минина и Пожарского пл.).

Координаты поворотных (характерных) точек границы территории
 объекта культурного наследия федерального значения -
 "Нижегородский Кремль, XVI - XX вв."

| Обозначение поворотной (характерной) точки | Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород | |
|--|--|---------|
| | X | Y |
| 1 | 3037,68 | 1143,41 |
| 2 | 3025,76 | 1145,44 |
| 3 | 3024,19 | 1169,78 |
| 265 | 3016,35 | 1291,02 |
| 266 | 3020,95 | 1290,81 |
| 267 | 3020,63 | 1300,76 |
| 268 | 3021,42 | 1300,83 |
| 269 | 3021,29 | 1303,51 |
| 270 | 3022,81 | 1304,33 |
| 271 | 3024,36 | 1306,02 |
| 272 | 3025,34 | 1307,90 |
| 18 | 3025,65 | 1310,09 |
| 19 | 3025,28 | 1312,29 |
| 20 | 3024,24 | 1314,25 |
| 21 | 3023,11 | 1315,37 |

| | | |
|----|---------|---------|
| 22 | 3022,65 | 1315,80 |
| 23 | 3020,66 | 1316,78 |
| 24 | 3019,14 | 1317,09 |
| 25 | 3018,47 | 1317,09 |
| 26 | 3016,28 | 1316,72 |
| 27 | 3015,36 | 1316,24 |
| 28 | 3014,47 | 1315,76 |
| 29 | 3012,96 | 1319,28 |
| 30 | 2949,13 | 1468,15 |
| 31 | 2950,02 | 1468,60 |
| 32 | 2952,58 | 1469,89 |
| 33 | 2954,52 | 1465,99 |
| 34 | 2963,71 | 1469,40 |
| 35 | 2961,90 | 1472,34 |
| 36 | 2957,28 | 1476,66 |
| 37 | 2951,91 | 1482,65 |
| 38 | 2949,07 | 1487,03 |
| 39 | 2944,25 | 1483,85 |
| 40 | 2945,39 | 1481,67 |
| 41 | 2943,71 | 1480,67 |
| 42 | 2940,78 | 1478,94 |
| 43 | 2936,27 | 1476,32 |
| 44 | 2941,75 | 1466,99 |
| 45 | 2942,25 | 1466,11 |
| 46 | 2933,73 | 1461,26 |
| 47 | 2813,66 | 1392,71 |
| 48 | 2808,81 | 1389,84 |
| 49 | 2775,16 | 1370,55 |
| 50 | 2775,02 | 1371,63 |
| 51 | 2774,87 | 1372,79 |

| | | |
|----|---------|---------|
| 52 | 2773,89 | 1374,71 |
| 53 | 2772,86 | 1376,02 |
| 54 | 2772,38 | 1376,36 |
| 55 | 2770,42 | 1377,45 |
| 56 | 2768,23 | 1377,89 |
| 57 | 2766,01 | 1377,63 |
| 58 | 2763,98 | 1376,50 |
| 59 | 2762,33 | 1375,17 |
| 60 | 2761,24 | 1373,22 |
| 61 | 2760,80 | 1371,02 |
| 62 | 2760,93 | 1369,96 |
| 63 | 2761,06 | 1368,80 |
| 64 | 2762,00 | 1366,77 |
| 65 | 2762,61 | 1365,93 |
| 66 | 2763,52 | 1365,13 |
| 67 | 2764,00 | 1364,82 |
| 68 | 2764,94 | 1364,23 |
| 69 | 2764,43 | 1363,91 |
| 70 | 2618,17 | 1274,15 |
| 71 | 2617,44 | 1274,82 |
| 72 | 2606,00 | 1285,50 |
| 73 | 2605,75 | 1285,23 |
| 74 | 2601,58 | 1280,90 |
| 75 | 2598,59 | 1277,66 |
| 76 | 2594,16 | 1273,02 |
| 77 | 2597,71 | 1269,80 |
| 78 | 2605,56 | 1262,14 |
| 79 | 2602,23 | 1256,36 |
| 80 | 2596,00 | 1245,51 |
| 81 | 2552,94 | 1170,53 |

| | | |
|-----|---------|---------|
| 82 | 2546,45 | 1159,30 |
| 83 | 2538,74 | 1146,10 |
| 84 | 2537,81 | 1146,50 |
| 85 | 2537,00 | 1146,58 |
| 86 | 2536,59 | 1146,56 |
| 87 | 2536,07 | 1146,39 |
| 88 | 2535,25 | 1145,92 |
| 89 | 2534,75 | 1145,47 |
| 90 | 2533,76 | 1145,95 |
| 91 | 2531,94 | 1146,37 |
| 92 | 2530,21 | 1146,29 |
| 93 | 2528,13 | 1145,71 |
| 94 | 2526,14 | 1144,31 |
| 95 | 2525,18 | 1143,23 |
| 96 | 2524,76 | 1142,48 |
| 97 | 2524,02 | 1140,31 |
| 98 | 2523,87 | 1139,71 |
| 99 | 2523,84 | 1139,26 |
| 100 | 2524,27 | 1136,70 |
| 101 | 2524,64 | 1135,71 |
| 102 | 2525,47 | 1134,40 |
| 103 | 2527,71 | 1132,51 |
| 104 | 2527,56 | 1131,83 |
| 105 | 2527,57 | 1131,01 |
| 106 | 2527,84 | 1130,23 |
| 107 | 2528,29 | 1129,64 |
| 108 | 2529,10 | 1129,04 |
| 109 | 2463,32 | 1014,26 |
| 110 | 2462,35 | 1014,52 |
| 111 | 2449,37 | 1018,01 |

| | | |
|-----|---------|---------|
| 112 | 2445,15 | 1001,85 |
| 113 | 2458,25 | 998,34 |
| 114 | 2466,69 | 866,46 |
| 115 | 2466,10 | 866,36 |
| 116 | 2465,04 | 865,90 |
| 117 | 2463,94 | 865,23 |
| 118 | 2463,30 | 864,66 |
| 119 | 2462,67 | 863,98 |
| 120 | 2461,73 | 862,46 |
| 121 | 2461,33 | 860,94 |
| 122 | 2461,19 | 859,43 |
| 123 | 2461,29 | 858,81 |
| 124 | 2461,92 | 856,76 |
| 125 | 2462,34 | 856,02 |
| 126 | 2463,16 | 855,04 |
| 127 | 2464,87 | 853,76 |
| 128 | 2466,02 | 853,29 |
| 129 | 2466,89 | 853,07 |
| 130 | 2469,05 | 853,07 |
| 131 | 2470,00 | 853,29 |
| 132 | 2471,06 | 853,68 |
| 133 | 2471,94 | 854,36 |
| 134 | 2472,75 | 854,92 |
| 135 | 2473,36 | 855,38 |
| 136 | 2654,84 | 760,24 |
| 137 | 2654,73 | 758,90 |
| 138 | 2654,86 | 756,98 |
| 139 | 2655,76 | 755,04 |
| 140 | 2656,80 | 753,71 |
| 141 | 2658,34 | 752,82 |

| | | |
|-----|---------|--------|
| 142 | 2659,38 | 752,20 |
| 143 | 2661,47 | 752,04 |
| 144 | 2662,32 | 752,28 |
| 145 | 2663,50 | 752,56 |
| 146 | 2665,20 | 753,58 |
| 147 | 2666,63 | 755,28 |
| 148 | 2667,42 | 757,36 |
| 149 | 2667,56 | 759,31 |
| 150 | 2667,54 | 759,62 |
| 151 | 2790,33 | 799,07 |
| 152 | 2790,67 | 798,74 |
| 153 | 2792,89 | 797,64 |
| 154 | 2795,34 | 797,28 |
| 155 | 2797,79 | 797,69 |
| 156 | 2799,99 | 798,83 |
| 157 | 2801,72 | 800,60 |
| 158 | 2802,82 | 802,82 |
| 159 | 2803,19 | 805,28 |
| 160 | 2802,78 | 807,73 |
| 161 | 2801,64 | 809,92 |
| 162 | 2801,15 | 810,41 |
| 163 | 2799,86 | 811,67 |
| 164 | 2798,05 | 812,57 |
| 165 | 2798,04 | 815,41 |
| 166 | 2797,98 | 849,00 |
| 167 | 2798,41 | 848,88 |
| 168 | 2798,98 | 848,90 |
| 169 | 2800,12 | 848,94 |
| 170 | 2800,69 | 849,13 |
| 171 | 2801,72 | 849,55 |

| | | |
|-----|---------|---------|
| 172 | 2803,08 | 850,49 |
| 173 | 2804,00 | 851,54 |
| 174 | 2804,53 | 852,32 |
| 175 | 2804,77 | 853,08 |
| 176 | 2805,01 | 854,79 |
| 177 | 2804,99 | 855,46 |
| 178 | 2804,73 | 856,46 |
| 179 | 2804,34 | 857,39 |
| 180 | 2804,81 | 857,55 |
| 181 | 2913,01 | 897,24 |
| 182 | 2913,50 | 896,37 |
| 183 | 2920,24 | 884,25 |
| 184 | 2936,12 | 893,08 |
| 185 | 2929,19 | 904,85 |
| 186 | 2928,68 | 905,71 |
| 187 | 2932,78 | 913,76 |
| 188 | 2934,59 | 917,51 |
| 189 | 2989,98 | 1027,96 |
| 190 | 2990,79 | 1027,39 |
| 191 | 2991,87 | 1026,62 |
| 192 | 2993,50 | 1025,91 |
| 193 | 2995,57 | 1025,81 |
| 194 | 2997,57 | 1026,37 |
| 195 | 2999,30 | 1027,52 |
| 196 | 3000,59 | 1029,14 |
| 197 | 3001,31 | 1031,08 |
| 198 | 3001,40 | 1033,16 |
| 199 | 3001,02 | 1034,65 |
| 200 | 3000,85 | 1035,16 |
| 201 | 2999,58 | 1037,03 |

| | | |
|-----|---------|---------|
| 202 | 2998,07 | 1038,18 |
| 203 | 2997,32 | 1038,55 |
| 204 | 2996,13 | 1038,90 |
| 205 | 2994,81 | 1039,10 |
| 206 | 2994,52 | 1039,06 |
| 207 | 2993,36 | 1038,79 |
| 208 | 2993,52 | 1039,26 |
| 209 | 3011,81 | 1092,43 |
| 8 | 3014,13 | 1099,17 |
| 9 | 3019,96 | 1116,20 |
| 10 | 3027,24 | 1116,01 |
| 11 | 3029,03 | 1116,70 |
| 12 | 3030,01 | 1117,34 |
| 13 | 3031,37 | 1118,83 |
| 14 | 3032,39 | 1121,05 |
| 15 | 3032,66 | 1123,48 |
| 16 | 3032,53 | 1124,39 |
| 17 | 3034,53 | 1124,02 |

Координаты поворотных (характерных) точек границы охранной
зоны объекта культурного наследия федерального значения -
"Нижегородский Кремль, XVI - XX вв."

| Обозначение поворотной (характерной) точки | Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород | |
|--|--|---------|
| | X | Y |
| 1 | 3101,22 | 1498,24 |
| 2 | 3034,96 | 1499,34 |
| 3 | 3034,03 | 1492,08 |
| 4 | 3030,76 | 1485,73 |
| 5 | 3025,95 | 1479,71 |
| 6 | 3018,58 | 1476,59 |

| | | |
|----|---------|---------|
| 7 | 3011,48 | 1475,47 |
| 8 | 3004,63 | 1476,56 |
| 9 | 3000,49 | 1478,12 |
| 10 | 2996,40 | 1480,78 |
| 11 | 2992,62 | 1484,82 |
| 12 | 2989,82 | 1489,91 |
| 13 | 2988,07 | 1496,47 |
| 14 | 2985,68 | 1490,94 |
| 15 | 2982,94 | 1486,85 |
| 16 | 2979,24 | 1483,00 |
| 17 | 2972,57 | 1479,73 |
| 18 | 2965,95 | 1479,01 |
| 19 | 2960,18 | 1480,01 |
| 20 | 2955,28 | 1482,84 |
| 21 | 2951,23 | 1486,27 |
| 22 | 2947,49 | 1489,20 |
| 23 | 2913,52 | 1468,91 |
| 24 | 2905,23 | 1464,11 |
| 25 | 2772,51 | 1387,26 |
| 26 | 2767,82 | 1387,45 |
| 27 | 2763,69 | 1386,59 |
| 28 | 2756,99 | 1382,80 |
| 29 | 2754,57 | 1379,58 |
| 30 | 2752,35 | 1375,26 |
| 31 | 2629,82 | 1303,48 |
| 32 | 2603,21 | 1287,61 |
| 33 | 2591,92 | 1274,92 |
| 34 | 2570,58 | 1244,99 |
| 35 | 2555,46 | 1220,76 |
| 36 | 2542,91 | 1201,17 |

| | | |
|----|---------|---------|
| 37 | 2486,52 | 1113,88 |
| 38 | 2433,75 | 1037,33 |
| 39 | 2429,99 | 1030,65 |
| 40 | 2427,68 | 1023,89 |
| 41 | 2425,63 | 1003,82 |
| 42 | 2424,41 | 973,29 |
| 43 | 2424,97 | 861,45 |
| 44 | 2425,33 | 853,95 |
| 45 | 2426,47 | 845,58 |
| 46 | 2428,45 | 837,19 |
| 47 | 2431,98 | 828,87 |
| 48 | 2436,76 | 822,16 |
| 49 | 2441,69 | 817,02 |
| 50 | 2449,37 | 812,55 |
| 51 | 2464,02 | 807,22 |
| 52 | 2480,83 | 801,51 |
| 53 | 2492,49 | 795,64 |
| 54 | 2505,75 | 787,80 |
| 55 | 2576,14 | 741,59 |
| 56 | 2601,25 | 727,49 |
| 57 | 2652,04 | 702,66 |
| 58 | 2673,23 | 696,03 |
| 59 | 2685,74 | 694,92 |
| 60 | 2697,31 | 695,38 |
| 61 | 2712,30 | 698,96 |
| 62 | 2726,25 | 704,15 |
| 63 | 2736,02 | 708,15 |
| 64 | 2834,34 | 748,38 |
| 65 | 2850,51 | 760,50 |
| 66 | 2859,78 | 782,26 |

| | | |
|----|---------|---------|
| 67 | 2862,81 | 785,41 |
| 68 | 2869,13 | 788,32 |
| 69 | 2894,46 | 783,48 |
| 70 | 2901,89 | 789,86 |
| 71 | 2901,14 | 817,37 |
| 72 | 2901,20 | 823,41 |
| 73 | 2907,45 | 841,07 |
| 74 | 2911,29 | 845,44 |
| 75 | 2926,34 | 846,65 |
| 76 | 2925,56 | 876,39 |
| 77 | 2945,28 | 889,98 |
| 78 | 2945,29 | 910,82 |
| 79 | 2970,49 | 903,32 |
| 80 | 3002,22 | 1001,27 |
| 81 | 3008,57 | 1021,27 |
| 82 | 3013,81 | 1019,96 |
| 83 | 3025,69 | 1065,57 |
| 84 | 3029,78 | 1081,06 |
| 85 | 3024,29 | 1082,36 |
| 86 | 3035,56 | 1102,76 |
| 87 | 3038,11 | 1112,65 |
| 88 | 3048,85 | 1109,73 |
| 89 | 3065,47 | 1270,64 |
| 90 | 3081,01 | 1303,48 |
| 91 | 3082,81 | 1331,05 |
| 92 | 3086,56 | 1349,90 |
| 93 | 3088,99 | 1394,15 |
| 94 | 3094,50 | 1460,66 |
| 95 | 3014,47 | 1315,76 |
| 96 | 3012,96 | 1319,28 |

| | | |
|-----|---------|---------|
| 97 | 2949,13 | 1468,15 |
| 98 | 2950,02 | 1468,60 |
| 99 | 2952,58 | 1469,89 |
| 100 | 2954,52 | 1465,99 |
| 101 | 2963,71 | 1469,40 |
| 102 | 2961,90 | 1472,34 |
| 103 | 2957,28 | 1476,66 |
| 104 | 2951,91 | 1482,65 |
| 105 | 2949,07 | 1487,03 |
| 106 | 2944,25 | 1483,85 |
| 107 | 2945,39 | 1481,67 |
| 108 | 2943,71 | 1480,67 |
| 109 | 2940,78 | 1478,94 |
| 110 | 2936,27 | 1476,32 |
| 111 | 2941,75 | 1466,99 |
| 112 | 2942,25 | 1466,11 |
| 113 | 2933,73 | 1461,26 |
| 114 | 2813,66 | 1392,71 |
| 115 | 2808,81 | 1389,84 |
| 116 | 2775,16 | 1370,55 |
| 117 | 2775,02 | 1371,63 |
| 118 | 2774,87 | 1372,79 |
| 119 | 2773,89 | 1374,71 |
| 120 | 2772,86 | 1376,02 |
| 121 | 2772,38 | 1376,36 |
| 122 | 2770,42 | 1377,45 |
| 123 | 2768,23 | 1377,89 |
| 124 | 2766,01 | 1377,63 |
| 125 | 2763,98 | 1376,50 |
| 126 | 2762,33 | 1375,17 |

| | | |
|-----|---------|---------|
| 127 | 2761,24 | 1373,22 |
| 128 | 2760,80 | 1371,02 |
| 129 | 2760,93 | 1369,96 |
| 130 | 2761,06 | 1368,80 |
| 131 | 2762,00 | 1366,77 |
| 132 | 2762,61 | 1365,93 |
| 133 | 2763,52 | 1365,13 |
| 134 | 2764,00 | 1364,82 |
| 135 | 2764,94 | 1364,23 |
| 136 | 2764,43 | 1363,91 |
| 137 | 2618,17 | 1274,15 |
| 138 | 2617,44 | 1274,82 |
| 139 | 2606,00 | 1285,50 |
| 140 | 2605,75 | 1285,23 |
| 141 | 2601,58 | 1280,90 |
| 142 | 2598,59 | 1277,66 |
| 143 | 2594,16 | 1273,02 |
| 144 | 2597,71 | 1269,80 |
| 145 | 2605,56 | 1262,14 |
| 146 | 2602,23 | 1256,36 |
| 147 | 2596,00 | 1245,51 |
| 148 | 2552,94 | 1170,53 |
| 149 | 2546,45 | 1159,30 |
| 150 | 2538,74 | 1146,10 |
| 151 | 2537,81 | 1146,50 |
| 152 | 2537,00 | 1146,58 |
| 153 | 2536,59 | 1146,56 |
| 154 | 2536,07 | 1146,39 |
| 155 | 2535,25 | 1145,92 |
| 156 | 2534,75 | 1145,47 |

| | | |
|-----|---------|---------|
| 157 | 2533,76 | 1145,95 |
| 158 | 2531,94 | 1146,37 |
| 159 | 2530,21 | 1146,29 |
| 160 | 2528,13 | 1145,71 |
| 161 | 2526,14 | 1144,31 |
| 162 | 2525,18 | 1143,23 |
| 163 | 2524,76 | 1142,48 |
| 164 | 2524,02 | 1140,31 |
| 165 | 2523,87 | 1139,71 |
| 166 | 2523,84 | 1139,26 |
| 167 | 2524,27 | 1136,70 |
| 168 | 2524,64 | 1135,71 |
| 169 | 2525,47 | 1134,40 |
| 170 | 2527,71 | 1132,51 |
| 171 | 2527,56 | 1131,83 |
| 172 | 2527,57 | 1131,01 |
| 173 | 2527,84 | 1130,23 |
| 174 | 2528,29 | 1129,64 |
| 175 | 2529,10 | 1129,04 |
| 176 | 2463,32 | 1014,26 |
| 177 | 2462,35 | 1014,52 |
| 178 | 2449,37 | 1018,01 |
| 179 | 2445,15 | 1001,85 |
| 180 | 2458,25 | 998,34 |
| 181 | 2466,69 | 866,46 |
| 182 | 2466,10 | 866,36 |
| 183 | 2465,04 | 865,90 |
| 184 | 2463,94 | 865,23 |
| 185 | 2463,30 | 864,66 |
| 186 | 2462,67 | 863,98 |

| | | |
|-----|---------|--------|
| 187 | 2461,73 | 862,46 |
| 188 | 2461,33 | 860,94 |
| 189 | 2461,19 | 859,43 |
| 190 | 2461,29 | 858,81 |
| 191 | 2461,92 | 856,76 |
| 192 | 2462,34 | 856,02 |
| 193 | 2463,16 | 855,04 |
| 194 | 2464,87 | 853,76 |
| 195 | 2466,02 | 853,29 |
| 196 | 2466,89 | 853,07 |
| 197 | 2469,05 | 853,07 |
| 198 | 2470,00 | 853,29 |
| 199 | 2471,06 | 853,68 |
| 200 | 2471,94 | 854,36 |
| 201 | 2472,75 | 854,92 |
| 202 | 2473,36 | 855,38 |
| 203 | 2654,84 | 760,24 |
| 204 | 2654,73 | 758,90 |
| 205 | 2654,86 | 756,98 |
| 206 | 2655,76 | 755,04 |
| 207 | 2656,80 | 753,71 |
| 208 | 2658,34 | 752,82 |
| 209 | 2659,38 | 752,20 |
| 210 | 2661,47 | 752,04 |
| 211 | 2662,32 | 752,28 |
| 212 | 2663,50 | 752,56 |
| 213 | 2665,20 | 753,58 |
| 214 | 2666,63 | 755,28 |
| 215 | 2667,42 | 757,36 |
| 216 | 2667,56 | 759,31 |

| | | |
|-----|---------|--------|
| 217 | 2667,54 | 759,62 |
| 218 | 2790,33 | 799,07 |
| 219 | 2790,67 | 798,74 |
| 220 | 2792,89 | 797,64 |
| 221 | 2795,34 | 797,28 |
| 222 | 2797,79 | 797,69 |
| 223 | 2799,99 | 798,83 |
| 224 | 2801,72 | 800,60 |
| 225 | 2802,82 | 802,82 |
| 226 | 2803,19 | 805,28 |
| 227 | 2802,78 | 807,73 |
| 228 | 2801,64 | 809,92 |
| 229 | 2801,15 | 810,41 |
| 230 | 2799,86 | 811,67 |
| 231 | 2798,05 | 812,57 |
| 232 | 2798,04 | 815,41 |
| 233 | 2797,98 | 849,00 |
| 234 | 2798,41 | 848,88 |
| 235 | 2798,98 | 848,90 |
| 236 | 2800,12 | 848,94 |
| 237 | 2800,69 | 849,13 |
| 238 | 2801,72 | 849,55 |
| 239 | 2803,08 | 850,49 |
| 240 | 2804,00 | 851,54 |
| 241 | 2804,53 | 852,32 |
| 242 | 2804,77 | 853,08 |
| 243 | 2805,01 | 854,79 |
| 244 | 2804,99 | 855,46 |
| 245 | 2804,73 | 856,46 |
| 246 | 2804,34 | 857,39 |

| | | |
|-----|---------|---------|
| 247 | 2804,81 | 857,55 |
| 248 | 2913,01 | 897,24 |
| 249 | 2913,50 | 896,37 |
| 250 | 2920,24 | 884,25 |
| 251 | 2936,12 | 893,08 |
| 252 | 2929,19 | 904,85 |
| 253 | 2928,68 | 905,71 |
| 254 | 2932,78 | 913,76 |
| 255 | 2934,59 | 917,51 |
| 256 | 2989,98 | 1027,96 |
| 257 | 2990,79 | 1027,39 |
| 258 | 2991,87 | 1026,62 |
| 259 | 2993,50 | 1025,91 |
| 260 | 2995,57 | 1025,81 |
| 261 | 2997,57 | 1026,37 |
| 262 | 2999,30 | 1027,52 |
| 263 | 3000,59 | 1029,14 |
| 264 | 3001,31 | 1031,08 |
| 265 | 3001,40 | 1033,16 |
| 266 | 3001,02 | 1034,65 |
| 267 | 3000,85 | 1035,16 |
| 268 | 2999,58 | 1037,03 |
| 269 | 2998,07 | 1038,18 |
| 270 | 2997,32 | 1038,55 |
| 271 | 2996,13 | 1038,90 |
| 272 | 2994,81 | 1039,10 |
| 273 | 2994,52 | 1039,06 |
| 274 | 2993,36 | 1038,79 |
| 275 | 2993,52 | 1039,26 |
| 276 | 3011,81 | 1092,43 |

| | | |
|-----|---------|---------|
| 277 | 3014,13 | 1099,17 |
| 278 | 3019,96 | 1116,20 |
| 279 | 3027,24 | 1116,01 |
| 280 | 3029,03 | 1116,70 |
| 281 | 3030,01 | 1117,34 |
| 282 | 3031,37 | 1118,83 |
| 283 | 3032,39 | 1121,05 |
| 284 | 3032,66 | 1123,48 |
| 285 | 3032,53 | 1124,39 |
| 286 | 3034,53 | 1124,02 |
| 287 | 3037,68 | 1143,41 |
| 288 | 3025,76 | 1145,44 |
| 289 | 3024,19 | 1169,78 |
| 290 | 3016,35 | 1291,02 |
| 291 | 3020,95 | 1290,81 |
| 292 | 3020,63 | 1300,76 |
| 293 | 3021,42 | 1300,83 |
| 294 | 3021,29 | 1303,51 |
| 295 | 3022,81 | 1304,33 |
| 296 | 3024,36 | 1306,02 |
| 297 | 3025,34 | 1307,90 |
| 298 | 3025,65 | 1310,09 |
| 299 | 3025,28 | 1312,29 |
| 300 | 3024,24 | 1314,25 |
| 301 | 3023,11 | 1315,37 |
| 302 | 3022,65 | 1315,80 |
| 303 | 3020,66 | 1316,78 |
| 304 | 3019,14 | 1317,09 |
| 305 | 3018,47 | 1317,09 |
| 306 | 3016,28 | 1316,72 |

| | | |
|-----|---------|---------|
| 307 | 3015,36 | 1316,24 |
|-----|---------|---------|

Координаты поворотных (характерных) точек границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения - "Нижегородский Кремль, XVI - XX вв."

| Обозначение поворотной (характерной) точки | Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород | |
|--|--|---------|
| | X | Y |
| 1 | 2905,23 | 1464,11 |
| 2 | 2900,45 | 1528,19 |
| 3 | 2877,09 | 1941,29 |
| 4 | 2875,92 | 1955,57 |
| 5 | 2862,40 | 1953,88 |
| 6 | 2764,01 | 1898,98 |
| 7 | 2730,97 | 1876,77 |
| 8 | 2607,13 | 1807,66 |
| 9 | 2586,87 | 1790,45 |
| 10 | 2533,78 | 1741,43 |
| 11 | 2533,53 | 1737,11 |
| 12 | 2514,99 | 1720,53 |
| 13 | 2521,34 | 1713,29 |
| 14 | 2533,53 | 1687,26 |
| 15 | 2507,55 | 1660,89 |
| 16 | 2508,28 | 1657,19 |
| 17 | 2534,18 | 1630,68 |
| 18 | 2548,07 | 1631,71 |
| 19 | 2548,33 | 1630,36 |
| 20 | 2547,52 | 1617,98 |
| 21 | 2531,25 | 1606,93 |
| 22 | 2530,10 | 1599,88 |

| | | |
|----|---------|---------|
| 23 | 2519,60 | 1594,27 |
| 24 | 2522,28 | 1588,39 |
| 25 | 2483,96 | 1575,05 |
| 26 | 2452,57 | 1540,77 |
| 27 | 2447,62 | 1545,81 |
| 28 | 2438,55 | 1556,56 |
| 29 | 2423,84 | 1540,21 |
| 30 | 2422,60 | 1539,49 |
| 31 | 2411,39 | 1549,48 |
| 32 | 2403,26 | 1539,46 |
| 33 | 2391,87 | 1548,29 |
| 34 | 2373,89 | 1560,64 |
| 35 | 2314,66 | 1476,52 |
| 36 | 2307,64 | 1456,99 |
| 37 | 2291,04 | 1261,19 |
| 38 | 2286,09 | 1239,11 |
| 39 | 2274,64 | 1106,05 |
| 40 | 2271,05 | 1066,51 |
| 41 | 2212,67 | 1032,76 |
| 42 | 2214,99 | 1028,92 |
| 43 | 2254,52 | 961,66 |
| 44 | 2262,32 | 946,78 |
| 45 | 2248,31 | 841,83 |
| 46 | 2250,10 | 797,62 |
| 47 | 2251,28 | 779,17 |
| 48 | 2251,66 | 777,94 |
| 49 | 2290,10 | 785,74 |
| 50 | 2333,62 | 791,54 |
| 51 | 2370,40 | 792,46 |
| 52 | 2397,90 | 793,31 |

| | | |
|----|---------|---------|
| 53 | 2408,68 | 792,06 |
| 54 | 2438,05 | 782,49 |
| 55 | 2460,06 | 774,25 |
| 56 | 2488,95 | 759,22 |
| 57 | 2648,82 | 676,16 |
| 58 | 2668,53 | 669,61 |
| 59 | 2669,18 | 663,55 |
| 60 | 2677,12 | 664,06 |
| 61 | 2698,84 | 658,35 |
| 62 | 2712,55 | 658,92 |
| 63 | 2734,84 | 662,35 |
| 64 | 2746,84 | 664,64 |
| 65 | 2799,42 | 670,92 |
| 66 | 2819,42 | 668,64 |
| 67 | 2842,28 | 668,07 |
| 68 | 2862,86 | 667,49 |
| 69 | 2896,27 | 668,07 |
| 70 | 2941,70 | 664,41 |
| 71 | 2996,73 | 650,12 |
| 72 | 3031,98 | 639,19 |
| 73 | 3037,03 | 656,98 |
| 74 | 3055,78 | 721,70 |
| 75 | 3059,36 | 735,40 |
| 76 | 3078,33 | 802,16 |
| 77 | 3082,30 | 816,76 |
| 78 | 3095,15 | 892,20 |
| 79 | 3100,14 | 923,70 |
| 80 | 3104,86 | 953,00 |
| 81 | 3105,87 | 966,17 |
| 82 | 3125,10 | 1143,57 |

| | | |
|-----|---------|---------|
| 83 | 3128,27 | 1164,62 |
| 84 | 3141,73 | 1289,83 |
| 85 | 3141,53 | 1293,07 |
| 86 | 3128,13 | 1364,61 |
| 87 | 3110,68 | 1478,56 |
| 88 | 3111,00 | 1498,16 |
| 89 | 3101,22 | 1498,24 |
| 90 | 3094,50 | 1460,66 |
| 91 | 3088,99 | 1394,15 |
| 92 | 3086,56 | 1349,90 |
| 93 | 3082,81 | 1331,05 |
| 94 | 3081,01 | 1303,48 |
| 95 | 3065,47 | 1270,64 |
| 96 | 3048,85 | 1109,73 |
| 97 | 3038,11 | 1112,65 |
| 98 | 3035,56 | 1102,76 |
| 99 | 3024,29 | 1082,36 |
| 100 | 3029,78 | 1081,06 |
| 101 | 3025,69 | 1065,57 |
| 102 | 3013,81 | 1019,96 |
| 103 | 3008,57 | 1021,27 |
| 104 | 3002,22 | 1001,27 |
| 105 | 2970,49 | 903,32 |
| 106 | 2945,29 | 910,82 |
| 107 | 2945,28 | 889,98 |
| 108 | 2925,56 | 876,39 |
| 109 | 2926,34 | 846,65 |
| 110 | 2911,29 | 845,44 |
| 111 | 2907,45 | 841,07 |
| 112 | 2901,20 | 823,41 |

| | | |
|-----|---------|--------|
| 113 | 2901,14 | 817,37 |
| 114 | 2901,89 | 789,86 |
| 115 | 2894,46 | 783,48 |
| 116 | 2869,13 | 788,32 |
| 117 | 2862,81 | 785,41 |
| 118 | 2859,78 | 782,26 |
| 119 | 2850,51 | 760,50 |
| 120 | 2834,34 | 748,38 |
| 121 | 2736,02 | 708,15 |
| 122 | 2726,25 | 704,15 |
| 123 | 2712,30 | 698,96 |
| 124 | 2697,31 | 695,38 |
| 125 | 2685,74 | 694,92 |
| 126 | 2673,23 | 696,03 |
| 127 | 2652,04 | 702,66 |
| 128 | 2601,25 | 727,49 |
| 129 | 2576,14 | 741,59 |
| 130 | 2505,75 | 787,80 |
| 131 | 2492,49 | 795,64 |
| 132 | 2480,83 | 801,51 |
| 133 | 2464,02 | 807,22 |
| 134 | 2449,37 | 812,55 |
| 135 | 2441,69 | 817,02 |
| 136 | 2436,76 | 822,16 |
| 137 | 2431,98 | 828,87 |
| 138 | 2428,45 | 837,19 |
| 139 | 2426,47 | 845,58 |
| 140 | 2425,33 | 853,95 |
| 141 | 2424,97 | 861,45 |
| 142 | 2424,41 | 973,29 |

| | | |
|-----|---------|---------|
| 143 | 2425,63 | 1003,82 |
| 144 | 2427,68 | 1023,89 |
| 145 | 2429,99 | 1030,65 |
| 146 | 2433,75 | 1037,33 |
| 147 | 2486,52 | 1113,88 |
| 148 | 2542,91 | 1201,17 |
| 149 | 2555,46 | 1220,76 |
| 150 | 2570,58 | 1244,99 |
| 151 | 2591,92 | 1274,92 |
| 152 | 2603,21 | 1287,61 |
| 153 | 2629,82 | 1303,48 |
| 154 | 2752,35 | 1375,26 |
| 155 | 2754,57 | 1379,58 |
| 156 | 2756,99 | 1382,80 |
| 157 | 2763,69 | 1386,59 |
| 158 | 2767,82 | 1387,45 |
| 159 | 2772,51 | 1387,26 |
| 1 | 2905,23 | 1464,11 |

Координаты поворотных (характерных) точек границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения - "Нижегородский Кремль, XVI - XX вв."

| Обозначение поворотной (характерной) точки | Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород | |
|--|--|--------|
| | X | Y |
| 1 | 3113,20 | 612,78 |
| 2 | 3139,65 | 692,32 |
| 3 | 3145,72 | 710,38 |
| 4 | 3139,57 | 712,53 |
| 5 | 3152,37 | 758,28 |

| | | |
|----|---------|---------|
| 6 | 3158,22 | 778,75 |
| 7 | 3162,33 | 798,91 |
| 8 | 3164,79 | 813,33 |
| 9 | 3167,08 | 827,70 |
| 10 | 3171,28 | 856,82 |
| 11 | 3175,27 | 885,59 |
| 12 | 3177,18 | 901,15 |
| 13 | 3179,70 | 931,58 |
| 14 | 3182,72 | 953,80 |
| 15 | 3187,51 | 981,26 |
| 16 | 3188,59 | 988,43 |
| 17 | 3191,67 | 1006,60 |
| 18 | 3194,84 | 1024,11 |
| 19 | 3201,66 | 1055,46 |
| 20 | 3206,67 | 1079,45 |
| 21 | 3210,19 | 1110,30 |
| 22 | 3215,25 | 1153,59 |
| 23 | 3219,23 | 1185,00 |
| 24 | 3225,90 | 1232,50 |
| 25 | 3229,46 | 1254,85 |
| 26 | 3231,28 | 1273,31 |
| 27 | 3232,90 | 1290,91 |
| 28 | 3232,77 | 1305,23 |
| 29 | 3239,77 | 1305,36 |
| 30 | 3237,85 | 1340,70 |
| 31 | 3231,09 | 1340,78 |
| 32 | 3229,85 | 1367,11 |
| 33 | 3229,01 | 1385,27 |
| 34 | 3228,30 | 1404,63 |
| 35 | 3226,94 | 1431,60 |

| | | |
|----|---------|---------|
| 36 | 3225,82 | 1458,79 |
| 37 | 3224,41 | 1486,00 |
| 38 | 3222,06 | 1524,18 |
| 39 | 3220,94 | 1538,89 |
| 40 | 3219,33 | 1565,22 |
| 41 | 3216,67 | 1604,83 |
| 42 | 3213,87 | 1648,64 |
| 43 | 3210,86 | 1683,11 |
| 44 | 3206,83 | 1722,34 |
| 45 | 3203,15 | 1759,47 |
| 46 | 3203,05 | 1761,74 |
| 47 | 3201,49 | 1761,57 |
| 48 | 3198,32 | 1770,21 |
| 49 | 3194,75 | 1780,54 |
| 50 | 3193,47 | 1795,14 |
| 51 | 3194,01 | 1803,33 |
| 52 | 3195,01 | 1810,73 |
| 53 | 3196,34 | 1817,97 |
| 54 | 3198,03 | 1827,73 |
| 55 | 3198,29 | 1832,06 |
| 56 | 3198,05 | 1838,06 |
| 57 | 3196,70 | 1849,44 |
| 58 | 3195,59 | 1862,75 |
| 59 | 3195,57 | 1874,48 |
| 60 | 3196,17 | 1904,07 |
| 61 | 3188,36 | 2017,73 |
| 62 | 3188,28 | 2039,06 |
| 63 | 3188,22 | 2044,74 |
| 64 | 3188,30 | 2049,88 |
| 65 | 3187,42 | 2065,26 |

| | | |
|----|---------|---------|
| 66 | 3186,39 | 2076,80 |
| 67 | 3184,15 | 2087,49 |
| 68 | 3182,03 | 2098,69 |
| 69 | 3177,20 | 2117,19 |
| 70 | 3173,67 | 2134,87 |
| 71 | 3172,10 | 2149,50 |
| 72 | 3170,38 | 2172,04 |
| 73 | 3170,16 | 2177,50 |
| 74 | 3168,86 | 2196,15 |
| 75 | 3166,59 | 2221,43 |
| 76 | 3165,12 | 2238,97 |
| 77 | 3164,11 | 2248,63 |
| 78 | 3155,21 | 2273,63 |
| 79 | 3153,31 | 2289,27 |
| 80 | 3151,23 | 2306,60 |
| 81 | 3147,84 | 2335,15 |
| 82 | 3146,47 | 2347,28 |
| 83 | 3138,13 | 2394,78 |
| 84 | 2966,54 | 2340,11 |
| 85 | 2980,21 | 2313,25 |
| 86 | 2988,36 | 2298,46 |
| 87 | 3011,80 | 2236,26 |
| 88 | 3014,89 | 2225,24 |
| 89 | 3040,28 | 2118,04 |
| 90 | 3049,24 | 2076,26 |
| 91 | 3104,50 | 1791,81 |
| 92 | 3099,76 | 1713,36 |
| 93 | 3102,11 | 1596,71 |
| 94 | 3101,47 | 1584,39 |
| 95 | 3104,59 | 1584,07 |

| | | |
|-----|---------|---------|
| 96 | 3104,96 | 1560,00 |
| 97 | 3120,28 | 1558,36 |
| 98 | 3131,82 | 1544,11 |
| 99 | 3145,12 | 1555,26 |
| 100 | 3146,09 | 1555,96 |
| 101 | 3147,08 | 1556,63 |
| 102 | 3148,09 | 1557,27 |
| 103 | 3149,12 | 1557,87 |
| 104 | 3150,18 | 1558,43 |
| 105 | 3151,25 | 1558,95 |
| 106 | 3152,34 | 1559,44 |
| 107 | 3153,45 | 1559,89 |
| 108 | 3154,57 | 1560,30 |
| 109 | 3155,70 | 1560,67 |
| 110 | 3156,85 | 1561,00 |
| 111 | 3175,83 | 1563,92 |
| 112 | 3176,70 | 1545,04 |
| 113 | 3177,55 | 1525,30 |
| 114 | 3175,65 | 1525,37 |
| 115 | 3176,78 | 1494,32 |
| 116 | 3178,89 | 1494,35 |
| 117 | 3181,86 | 1457,45 |
| 118 | 3175,74 | 1456,47 |
| 119 | 3161,84 | 1455,86 |
| 120 | 3110,68 | 1478,56 |
| 121 | 3128,13 | 1364,61 |
| 122 | 3141,53 | 1293,07 |
| 123 | 3141,73 | 1289,83 |
| 124 | 3128,27 | 1164,62 |
| 125 | 3125,10 | 1143,57 |

| | | |
|-----|---------|--------|
| 126 | 3105,87 | 966,17 |
| 127 | 3104,86 | 953,00 |
| 128 | 3100,14 | 923,70 |
| 129 | 3095,15 | 892,20 |
| 130 | 3082,30 | 816,76 |
| 131 | 3078,33 | 802,16 |
| 132 | 3059,36 | 735,40 |
| 133 | 3055,78 | 721,70 |
| 134 | 3037,03 | 656,98 |
| 135 | 3031,98 | 639,19 |
| 136 | 3054,69 | 632,14 |
| 1 | 3113,20 | 612,78 |

Приложение 2
к постановлению
Правительства Нижегородской области
от 17 декабря 2014 г. N 905

**РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
"НИЖЕГОРОДСКИЙ КРЕМЛЬ, XVI - XX ВВ."**

(далее - Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

б) осуществление хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения, в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области при условии обеспечения работ по сохранению объекта археологического наследия - культурного слоя г. Нижнего Новгорода:

- ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений с учетом сохранения и выявления роли объектов культурного наследия, как градостроительных и композиционных акцентов;

- воссоздание по архивным чертежам утраченных строений, сооружений;

- размещение подземных сооружений (высота выступающих над основной отметкой земли объемов (входы и тому подобное) не может превышать одного этажа (не более 5 м от нижней отметки земли по фасаду до верхней отметки выступающих элементов кровли); предпочтительна

плоская кровля; характер архитектуры - нейтральный при допустимости применения "контрастных" по отношению к памятникам истории и культуры строительных и отделочных материалов (металл, стекло);

- размещение временных объектов, связанных с развитием культурных, просветительских, туристических, рекреационных и иных общественных функций кремля;

- проведение работ по инженерной защите склонов с сохранением особенностей исторического ландшафта;

- проведение работ по благоустройству с учетом формирования условий для благоприятного зрительного восприятия объектов культурного наследия, с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, использование традиционных для данных территорий форм, приемов, материалов, по проекту, согласованному с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- размещение конструкций, содержащих информацию по популяризации культурного наследия, с площадью информационной поверхности не более 6 кв. метров;

в) развитие культурных, просветительских, туристических, рекреационных и иных общественных функций кремля;

г) развитие эволюционно сложившейся планировочной структуры территории кремля с сохранением ее ценных элементов - двухчастной структуры территории, определенной ландшафтом; исторических направлений основных проездов; расположения, формы и размеров прямоугольной площади в западной части кремля, организованной классицистичным ансамблем административных зданий; планировочных осей, образованных зданиями-памятниками; расположения, формы, размеров и планировки территории террасы с находящимися здесь комплексом Вечного огня и обелиском Кузьме Минину и Дмитрию Пожарскому; расположения, формы, размеров и общей планировки территории выставки военной техники вдоль прясла Дмитровская - Кладовая;

д) размещение информационных надписей и обозначений на фасадах объектов культурного наследия;

е) компенсационное строительство без увеличения габаритов при стилистическом соответствии историко-градостроительной среде облика фасадов, декора и типа материалов.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия и их территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

б) размещение рекламных конструкций не связанных с популяризацией культурного наследия;

в) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

г) транзитное транспортное движение.

Приложение 3
к постановлению
Правительства Нижегородской области
от 17 декабря 2014 г. N 905

РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
В ГРАНИЦЕ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "НИЖЕГОРОДСКИЙ КРЕМЛЬ, XVI - XX ВВ."

(далее - Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной в установленном порядке документацией при условии:

- обеспечения работ по сохранению объекта археологического наследия - культурного слоя г. Нижнего Новгорода;

- соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства с использованием традиционных форм, приемов, материалов;

б) проведение работ по инженерной защите склонов с сохранением особенностей исторического ландшафта;

в) воссоздание по архивным чертежам утраченных сооружений.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

б) возведение новых объектов капитального строительства;

в) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

г) осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей композиционную связь объектов культурного наследия с природным ландшафтом, негативно влияющей на визуальное восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, создающей неблагоприятный фон для восприятия объекта культурного наследия;

д) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом, по кремлевским стенам и башням;

е) размещение рекламных конструкций.

Приложение 4
к постановлению
Правительства Нижегородской области
от 17 декабря 2014 г. N 905

РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
В ГРАНИЦЕ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗРЗ-1 ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "НИЖЕГОРОДСКИЙ КРЕМЛЬ, XVI - XX ВВ."

(далее - Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке, при условии проведения работ по сохранению объекта археологического наследия "Культурный слой г. Нижнего Новгорода";

б) размещение объектов капитального строительства:

с предельно разрешенной высотностью:

- на территории, ограниченной Нижне-Волжской наб., ул. Кожевенная, пер. Казарменный, - без превышения высоты объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс военных казарм (Красные казармы)";

- на территории, ограниченной Нижне-Волжской наб., пер. Казарменный, ул. Кожевенная, пер. Кожевенный, - без превышения высоты рядом расположенных объектов культурного

наследия;

- на территории, ограниченной Нижне-Волжской наб., пер. Кожевенный, ул. Кожевенная, ул. Широкая - не более 15,4 м от существующей планировочной отметки земли до максимально выступающего элемента кровельной конструкции с возможностью локальных повышений до 21 м на основе ландшафтно-визуального анализа влияния на восприятие объектов культурного наследия;

на внутриквартальных территориях - в пределах высоты окружающих объектов историко-градостроительной среды при допустимости локальных превышений не более чем на один этаж на основании ландшафтно-визуального анализа влияния на восприятие объектов культурного наследия и речной панорамы города;

с применением традиционных видов отделки фасадов (кирпичная кладка из красного глиняного кирпича со штукатуркой или открытая лицевая кладка), либо материалов, имитирующих традиционные; силуэтность нейтральная, крыши скатные с углом наклона до 30 градусов, предпочтительна стилизация под архитектуру объектов историко-градостроительной среды либо нейтральная стилистика; общая площадь остекления - не более 40% от поверхности фасада, допустимо применение деревянных и металлопластиковых конструкций оконных заполнений с обязательной расстекловкой, исключая витражные заполнения без оконных переплетов;

в) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений:

- с сохранением архитектурного и объемно-пространственного решения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия - дома N 16 по ул. Кожевенной;

- с сохранением и реставрацией архитектурного облика фасадов исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресам:

- ул. Кожевенная, 3;
- ул. Кожевенная, 4;
- ул. Кожевенная, 5;
- ул. Кожевенная, 7;
- пер. Кожевенный, 2;
- пер. Кожевенный, 3;
- пер. Кожевенный, 4;
- пер. Кожевенный, 5;
- пер. Кожевенный, 8;
- ул. Магистратская, 3;
- ул. Магистратская, 5;
- ул. Магистратская, 6;
- ул. Магистратская, 7;
- ул. Магистратская, 9;
- ул. Магистратская, 11;
- Нижне-Волжская наб., 1;
- Нижне-Волжская наб., 4;
- Нижне-Волжская наб., 4а;
- Нижне-Волжская наб., 5;
- Нижне-Волжская наб., 6;
- Нижне-Волжская наб., 7;
- пер. Рыбный, 3
- пер. Рыбный, 4
- пер. Рыбный, 6
- пер. Рыбный, 8
- ул. Торговая, 10
- ул. Торговая, 12;
- ул. Торговая, 14;
- ул. Широкая, 4;
- ул. Широкая, 6.

Допустимо локальное изменение лицевых фасадов на уровне первых этажей. При

неудовлетворительном техническом состоянии указанных исторически ценных градоформирующих объектов, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство с использованием пластических приемов, элементов декора фасадов и видов отделки, характерных для данного участка исторической застройки после научной фиксации (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация);

- с сохранением нейтрального силуэта зданий и при стилистическом соответствии историко-градостроительной среде облика фасадов, декора и типа материалов (допустимо использование современных материалов при отделке локальных частей зданий, расположенных в глубине земельных участков);

- с нейтрализацией негативного влияния на восприятие объектов культурного наследия (или сносом по мере амортизации) объекта, диссонирующего к историко-градостроительной среде - дома N 13 по ул. Рождественской;

- предельная высотность реконструкции объектов капитального строительства - в пределах существующих габаритов или в соответствии с **подпунктом "б" пункта 1** настоящего Режима;

- допустимо использование подкровельного пространства с увеличением не более чем на 1,5 м высотной отметки конька кровли с устройством слуховых окон или окон в плоскости кровельного ската;

- с обеспечением благоприятных условий визуального восприятия объектов культурного наследия с основных видовых точек и речной панорамы города;

г) проведение работ по благоустройству территории с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, озеленение - предпочтительно насаждениями кустарникового типа или низкорослыми деревьями;

д) ремонт, реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

б) размещение производственно-коммунальных объектов;

в) перекрытие визуального восприятия объектов культурного наследия и создание неблагоприятного фона для их визуального восприятия, в том числе применение в оформлении зданий и сооружений ярких и контрастных цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких и блестящих кровельных материалов, нетрадиционных форм крыш; установка рекламных конструкций, оказывающих негативное влияние на восприятие объектов культурного наследия, - брандмауэрных панно, крышных рекламных конструкций, а также рекламных конструкций, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий и оконные проемы;

г) локальная окраска фасадов, применение в фасадных решениях силикатного кирпича без последующего штукатурного покрытия;

д) нарушение исторических линий застройки Нижне-Волжской наб., улиц Кожевенной, Магистратской, Торговой, Широкой, переулков Казарменного, Кожевенного, Рыбного;

е) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и на фасадах зданий.

3. В границах территорий объектов культурного наследия регионального значения:

- "Торговый корпус Ф.Н. Гущина" - Ивановский съезд, 7 (литера А3), 9/18 (литера А3),

- "Дом Ф.П. Переплетчикова" - пер. Кожевенный, 10/13 (литера А),

- "Комплекс военных казарм (Красные казармы). Восточный корпус" - Нижневолжская наб., 1б (литера Б),

- "Комплекс военных казарм (Красные казармы). Западный корпус" - Нижневолжская наб., 1/1 (литера А) в г. Нижнем Новгороде - соблюдение режима использования территорий, утвержденного **постановлением** Правительства Нижегородской области от 15 августа 2011 года N

616 "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных в городе Нижнем Новгороде, режимов использования территорий в утвержденных границах".

4. В границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия федерального значения "Нижегородский Кремль, XVI - XX вв." расположены также следующие объекты культурного наследия регионального значения:

- "Дом, в котором по инициативе Алексея Максимовича Горького была открыта для городской бедноты чайная "Столбы" (Кожевенная ул., 11 (литер А);
- "Жилой дом" (на пересечении пер. Рыбного, ул. Кожевенной, 5/9 (литер БЗ);
- "Жилой дом" (Кожевенная ул., 10 (литер А);
- "Дом Ф.П. Переплетчикова" (ул. Кожевенная, 12 (литер А1);
- "Дом П. Малеевского" (ул. Кожевенная, 14 (литер А);
- "Жилой дом" (Кожевенная ул., 14а (литер А2);
- "Жилой дом" (Кожевенная ул., 18 (литер А4).

На сопряженной с данными объектами культурного наследия регионального значения территориях действует настоящий Режим до утверждения в установленном порядке границ их территорий и охранных зон.

Приложение 5
к постановлению
Правительства Нижегородской области
от 17 декабря 2014 г. N 905

**РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
В ГРАНИЦЕ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗРЗ-2 ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "НИЖЕГОРОДСКИЙ КРЕМЛЬ, XVI - XX ВВ."**

(далее - Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке, при условии проведения работ по сохранению объекта археологического наследия "Культурный слой г. Нижнего Новгорода";

б) размещение объектов капитального строительства:

с предельно разрешенной высотой не более 15,4 м от существующей планировочной отметки земли до максимально выступающего элемента кровельной конструкции;

с применением традиционных видов отделки фасадов (кирпичная кладка из красного глиняного кирпича со штукатуркой или открытая лицевая кладка), либо материалов, имитирующих традиционные; силуэтность нейтральная, крыши скатные с углом наклона до 30 градусов, предпочтительна стилизация под архитектуру объектов историко-градостроительной среды либо нейтральная стилистика; общая площадь остекления - не более 40% от поверхности фасада, допустимо применение деревянных и металлопластиковых конструкций оконных заполнений с обязательной расстекловкой, исключая витражные заполнения без оконных переплетов;

в) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений:

- с сохранением и реставрацией архитектурного облика фасадов исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресам:

- Зеленский съезд, 6;
- Зеленский съезд, 8;
- Зеленский съезд, 10.

Допустимо локальное изменение лицевых фасадов на уровне первых этажей. При неудовлетворительном техническом состоянии указанных исторически ценных градоформирующих объектов, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство с использованием пластических приемов, элементов декора фасадов и видов отделки, характерных для данного участка исторической застройки после научной фиксации (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация);

- с сохранением нейтрального силуэта зданий и при стилистическом соответствии историко-градостроительной среде облика фасадов, декора и типа материалов;

- предельная высотность реконструкции объектов капитального строительства - в пределах существующих габаритов или в соответствии с **подпунктом "б" пункта 1** настоящего Режима;

- допустимо использование подкровельного пространства с увеличением не более чем на 1,5 м высотной отметки конька кровли с устройством слуховых окон или окон в плоскости кровельного ската;

- с обеспечением благоприятных условий визуального восприятия объектов культурного наследия с основных видовых точек и речной панорамы города;

- г) проведение работ по благоустройству территории с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства; озеленение - предпочтительно насаждениями кустарникового типа или низкорослыми деревьями;

- д) ремонт, реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры.

2. Настоящим Режимом запрещается:

- а) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

- б) размещение производственно-коммунальных объектов;

- в) перекрытие визуального восприятия объектов культурного наследия и создание неблагоприятного фона для их визуального восприятия, в том числе применение в оформлении зданий и сооружений ярких и контрастных цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких и блестящих кровельных материалов, нетрадиционных форм крыш; установка рекламных конструкций, оказывающих негативное влияние на восприятие объектов культурного наследия, - брандмауэрных панно, крышных рекламных конструкций, а также рекламных конструкций, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий и оконные проемы;

- г) локальная окраска фасадов, применение в фасадных решениях силикатного кирпича без последующего штукатурного покрытия;

- д) нарушение исторических линий застройки Зеленского съезда;

- е) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и на фасадах зданий.

3. В границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия федерального значения "Нижегородский Кремль, XVI - XX вв." расположены также следующие объекты культурного наследия регионального значения:

- "Городской торговый корпус, выстроенный на пожертвования Николая Александровича Бугрова" (Зеленский съезд, 4 (литер А);

- "Церковь Иоанна Предтечи" (ул. Рождественская, 1б);

- "Спасская часовня" (ул. Рождественская, 1а (литер А);

- "Ночлежный дом имени А.П. Бугрова, связанный с историей создания пьесы М. Горького "На дне" (ул. Рождественская, 2 (литер А).

На сопряженной с данными объектами культурного наследия регионального значения территориях действует настоящий Режим до утверждения в установленном порядке границ их территорий и охранных зон.

РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
В ГРАНИЦЕ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗРЗ-3 ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "НИЖЕГОРОДСКИЙ КРЕМЛЬ, XVI - XX ВВ."

(далее - Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке, при условии проведения работ по сохранению объекта археологического наследия "Культурный слой г. Нижнего Новгорода";

б) размещение объектов капитального строительства:

с предельно разрешенной высотностью - без превышения высоты рядом расположенных объектов культурного наследия;

с применением традиционных видов отделки фасадов (кирпичная кладка из красного глиняного кирпича со штукатуркой или открытая лицевая кладка), либо материалов, имитирующих традиционные; силуэтность нейтральная, крыши скатные с углом наклона до 30 градусов, предпочтительна стилизация под архитектуру объектов историко-градостроительной среды либо нейтральная стилистика; общая площадь остекления - не более 40% от поверхности фасада, допустимо применение деревянных и металлопластиковых конструкций оконных заполнений с обязательной расстекловкой, исключая витражные заполнения без оконных переплетов;

в) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений:

- с сохранением архитектурного и объемно-пространственного решения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия - дома N 11 по ул. Большой Покровской;

- с сохранением нейтрального силуэта зданий и при стилистическом соответствии историко-градостроительной среде облика фасадов, декора и типа материалов (допустимо использование современных материалов при отделке локальных частей зданий, расположенных в глубине земельных участков);

- предельная высотность реконструкции объектов капитального строительства - в пределах существующих габаритов или в соответствии с **подпунктом "б" пункта 1** настоящего Режима;

- допустимо использование подкровельного пространства с увеличением не более чем на 1,5 м высотной отметки конька кровли с устройством слуховых окон или окон в плоскости кровельного ската;

- с обеспечением благоприятных условий визуального восприятия объектов культурного наследия с основных видовых точек;

г) проведение работ по благоустройству территории с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства; озеленение - предпочтительно насаждениями кустарникового типа или низкорослыми деревьями;

д) ремонт, реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

б) размещение производственно-коммунальных объектов;

в) перекрытие визуального восприятия объектов культурного наследия и создание

неблагоприятного фона для их визуального восприятия, в том числе применение в оформлении зданий и сооружений ярких и контрастных цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких и блестящих кровельных материалов, нетрадиционных форм крыш; установка рекламных конструкций, оказывающих негативное влияние на восприятие объектов культурного наследия, - брендмауэрных панно, крышных рекламных конструкций, а также рекламных конструкций, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий и оконные проемы;

г) локальная окраска фасадов, применение в фасадных решениях силикатного кирпича без последующего штукатурного покрытия;

д) нарушение исторических линий застройки улиц Большой Покровской, Пожарского, Пискунова;

е) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и на фасадах зданий.

3. В границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - "Здание городской Думы, 1899 - 1902 гг., арх. Цейдлер В.П." (Большая Покровская ул., 1) - соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов, утвержденных [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 4 октября 2012 года N 692 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Здание городской думы, 1899 - 1902 гг., арх. Цейдлер В.П." на ул. Большая Покровская, д. 1 в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах". В границе территории указанного объекта культурного наследия, а также территории объекта культурного наследия федерального значения - "Здание Городского театра, 1895 - 1896 гг., арх. Шретер В.А." (Большая Покровская ул., 13) и объекта культурного наследия регионального значения "Памятник Н.А. Добролюбову" (пл. Театральная, сквер) - соблюдение режима использования земель и градостроительного регламента, утвержденного [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 17 января 2013 года N 22 "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Нижегородской области, режима использования территорий объектов культурного наследия и градостроительного регламента в утвержденных границах".

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Главный дом усадьбы М.Н. Щелокова" (на пересечении ул. Пискунова, ул. Пожарского, 4/22 (литеры А, А1) - соблюдение режима содержания и использования, утвержденного [постановлением](#) Законодательного Собрания Нижегородской области от 30 сентября 1997 года N 232 "Об утверждении границ территории памятника архитектуры - ансамбля усадьбы М.Н. Щелокова в г. Нижнем Новгороде (ул. Пискунова, 4/22, ул. Пожарского, 20б), режимов ее содержания и использования".

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения - Достопримечательное место "Никольское кладбище" - соблюдение режима использования земель и градостроительного регламента, утвержденного [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 5 июня 2001 года N 136 "Об отнесении территории средневекового кладбища Никольской церкви в г. Нижнем Новгороде к объектам культурного наследия регионального значения - достопримечательному месту "Никольское кладбище" и включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границы территории достопримечательного места "Никольское кладбище", режима использования земель и градостроительного регламента в утвержденной границе".

4. В границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия федерального значения "Нижегородский Кремль, XVI - XX вв." расположены также следующие объекты культурного наследия регионального значения:

- "Дома причта Никольской церкви. 1. Жилой дом" (ул. Большая Покровская, 9 (литер А1). "2. Жилой дом" (ул. Большая Покровская, 9 (литер А2). "3. Флигель (пристроен)" (ул. Большая Покровская, 9 (литер В);

- "Дом Г.А. Поляка" (на пересечении ул. Пискунова, ул. Пожарского, 2/1 (литер А);

- "Дом причта Спасо-Преображенского собора" (ул. Пожарского, 16 (литер А);

- "Дом Д.И. Казанского" (пл. Театральная, 2 (литер А);

- "Дом Д.И. Казанского" (пл. Театральная, 4 (литер А).

На сопряженной с данными объектами культурного наследия регионального значения территориях действует настоящий Режим до утверждения в установленном порядке границ их территорий и охранных зон.

Приложение 7
к постановлению
Правительства Нижегородской области
от 17 декабря 2014 г. N 905

РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
В ГРАНИЦЕ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗРЗ-4 ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "НИЖЕГОРОДСКИЙ КРЕМЛЬ, XVI - XX ВВ."

(далее - Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке, при условии проведения работ по сохранению объекта археологического наследия "Культурный слой г. Нижнего Новгорода";

б) размещение объектов капитального строительства:

с предельно разрешенной высотой - без превышения высоты рядом расположенных объектов культурного наследия с возможностью локальных повышений на внутриквартальной территории на основе ландшафтно-визуального анализа влияния на восприятие объектов культурного наследия;

с применением традиционных видов отделки фасадов (кирпичная кладка из красного глиняного кирпича со штукатуркой или открытая лицевая кладка), либо материалов, имитирующих традиционные; силуэтность нейтральная, крыши скатные с углом наклона до 30 градусов, предпочтительна стилизация под архитектуру объектов историко-градостроительной среды либо нейтральная стилистика; общая площадь остекления - не более 40% от поверхности фасада, допустимо применение деревянных и металлопластиковых конструкций оконных заполнений с обязательной расстекловкой, исключая витражные заполнения без оконных переплетов;

в) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений:

- с сохранением архитектурного и объемно-пространственного решения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия - дома N 1 по ул. Алексеевской;

- с сохранением и реставрацией архитектурного облика фасадов исторически ценного градоформирующего объекта, расположенного по адресу: ул. Алексеевская, 5; допустимо локальное изменение его лицевых фасадов на уровне первого этажа.

При неудовлетворительном техническом состоянии указанного исторически ценного градоформирующего объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство с использованием пластических приемов, элементов декора фасадов и видов отделки, характерных для данного участка исторической застройки после научной фиксации (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация);

- с сохранением нейтрального силуэта зданий и при стилистическом соответствии историко-градостроительной среде облика фасадов, декора и типа материалов (допустимо использование современных материалов при отделке локальных частей зданий, расположенных в глубине земельных участков);

- предельная высотность реконструкции объектов капитального строительства - в пределах существующих габаритов или в соответствии с [подпунктом "б" пункта 1](#) настоящего Режима;
- допустимо использование подкровельного пространства с увеличением не более чем на 1,5 м высотной отметки конька кровли с устройством слуховых окон или окон в плоскости кровельного ската;
- с обеспечением благоприятных условий визуального восприятия объектов культурного наследия с основных видовых точек;
- г) проведение работ по благоустройству территории с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства; озеленение - предпочтительно насаждениями кустарникового типа или низкорослыми деревьями;

д) ремонт, реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

б) размещение производственно-коммунальных объектов;

в) перекрытие визуального восприятия объектов культурного наследия и создание неблагоприятного фона для их визуального восприятия, в том числе применение в оформлении зданий и сооружений ярких и контрастных цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких и блестящих кровельных материалов, нетрадиционных форм крыш; запрещение установки рекламных конструкций, оказывающих негативное влияние на восприятие объектов культурного наследия, - брандмаурных панно, крышных рекламных конструкций, а также рекламных конструкций, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий и оконные проемы;

г) локальная окраска фасадов, применение в фасадных решениях силикатного кирпича без последующего штукатурного покрытия;

д) нарушение исторических линий застройки улиц Алексеевской и Пискунова;

е) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и на фасадах зданий.

3. В границах территорий объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором в 1885 году родился Свердлов Яков Михайлович. В доме - мемориальный музей Я.М. Свердлова" (ул. Большая Покровская, 6) и территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба И.К. Лопашева. Флигель" (на пересечении ул. Пискунова, ул. Большой Покровской, 8 (литер Б) - соблюдение режима использования земель и градостроительного регламента, утвержденного [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 1 августа 2012 года N 487 "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения - "Дом, в котором в 1885 году родился Свердлов Яков Михайлович" (г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 6 (литер Д)), "Ансамбль кремля: Стены и башни, 1500 - 1511 гг." и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения - "Усадьба С.М. Рукавишникова" (г. Нижний Новгород, Верхневолжская наб., 7), "Усадьба И.К. Лопашева. Флигель" (г. Нижний Новгород, на пересечении ул. Пискунова, ул. Большой Покровской, 8 (литер Б)), режима использования земель и градостроительного регламента в утвержденных границах".

4. В границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 объекта культурного наследия федерального значения "Нижегородский Кремль, XVI - XX вв." расположены также следующие объекты культурного наследия регионального значения:

- "Здание, в котором с 1884 по 1916 гг. находился Всесословный клуб, связанный с писателями Короленко Владимиром Галактионовичем и Горьким Алексеем Максимовичем. Здесь в 1901 - 1904 гг. находился пункт нелегальной подпольной связи нижегородских марксистов с В.И. Лениным и формировались в 1905 году первые профсоюзы в городе" (ул. Алексеевская, 3 (литеры А, А1, Б, Б1);

- "Корпус верхнепосадских торговых рядов" (на пересечении ул. Большой Покровской, пл. Минина, 2/1 (литеры А, А1);

- "Городская усадьба. 1. Дом М.А. Костромина" (ул. Большая Покровская, 4 (литеры А1, А3). "2. Флигель" (ул. Большая Покровская, 4 (литера Б);
- "Доходный дом" (ул. Большая Покровская, 4 (литер А);
- "Усадьба Г. Сверчкова. 1. Главный дом" (ул. Большая Покровская, 6 (литер А). "2. Флигель" (ул. Большая Покровская, 6 (литер Б);
- "Усадьба И.К. Лопашева. Главный дом" (на пересечении ул. Пискунова, ул. Большой Покровской, 8 (литер А).

На сопряженной с данными объектами культурного наследия регионального значения территориях действует настоящий Режим до утверждения в установленном порядке границ их территорий и охранных зон.

Приложение 8
к постановлению
Правительства Нижегородской области
от 17 декабря 2014 г. N 905

**РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
В ГРАНИЦЕ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗРЗ-5 ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "НИЖЕГОРОДСКИЙ КРЕМЛЬ, XVI - XX ВВ."**

(далее - Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке, при условии проведения работ по сохранению объекта археологического наследия "Культурный слой г. Нижнего Новгорода";

б) размещение объектов капитального строительства:

с предельно разрешенной высотой по красной линии ул. Пискунова и на участке, выходящем на пл. Минина и Пожарского, - 16,5 м от существующей планировочной отметки земли до максимально выступающего элемента кровельных конструкций, на пересечении ул. Алексеевской и ул. Пискунова - 17,5 м (со смещением от красной линии в глубину квартала - с предельно разрешенной высотой до 23 м) от существующей планировочной отметки земли до максимально выступающего элемента кровельных конструкций на основе ландшафтно-визуального анализа влияния на восприятие объектов культурного наследия;

с применением традиционных видов отделки фасадов (кирпичная кладка из красного глиняного кирпича со штукатуркой или открытая лицевая кладка), либо материалов, имитирующих традиционные; силуэтность нейтральная, крыши скатные с углом наклона до 30 градусов, предпочтительна стилизация под архитектуру объектов историко-градостроительной среды либо нейтральная стилистика; общая площадь остекления - не более 40% от поверхности фасада, допустимо применение деревянных и металлопластиковых конструкций оконных заполнений с обязательной расстекловкой, исключая витражные заполнения без оконных переплетов;

в) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений:

- с сохранением архитектурного и объемно-пространственного решения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия - дома N 18а по ул. Пискунова;

- с сохранением и реставрацией архитектурного облика фасадов исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресам:

- ул. Алексеевская, 4;

- ул. Пискунова, 18.

Допустимо локальное изменение лицевых фасадов на уровне первых этажей. При

неудовлетворительном техническом состоянии указанных исторически ценных градоформирующих объектов, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство с использованием пластических приемов, элементов декора фасадов и видов отделки, характерных для данного участка исторической застройки после научной фиксации (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация);

- с сохранением нейтрального силуэта зданий и при стилистическом соответствии историко-градостроительной среде облика фасадов, декора и типа материалов (допустимо использование современных материалов при отделке локальных частей зданий, расположенных в глубине земельных участков);

- с нейтрализацией негативного влияния на восприятие объектов культурного наследия (или сносом по мере амортизации) объекта, диссонирующего к историко-градостроительной среде - дома N 1 по ул. Варварской;

- предельная высотность реконструкции объектов капитального строительства - в пределах существующих габаритов или в соответствии с **подпунктом "б" пункта 1** настоящего Режима;

- допустимо использование подкровельного пространства с увеличением не более чем на 1,5 м высотной отметки конька кровли с устройством слуховых окон или окон в плоскости кровельного ската;

- с обеспечением благоприятных условий визуального восприятия объектов культурного наследия с основных видовых точек и речной панорамы города;

г) проведение работ по благоустройству территории с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства; озеленение - предпочтительно насаждениями кустарникового типа или низкорослыми деревьями;

д) ремонт, реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

б) размещение производственно-коммунальных объектов;

в) перекрытие визуального восприятия объектов культурного наследия и создание неблагоприятного фона для их визуального восприятия, в том числе применение в оформлении зданий и сооружений ярких и контрастных цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких и блестящих кровельных материалов, нетрадиционных форм крыш; установка рекламных конструкций, оказывающих негативное влияние на восприятие объектов культурного наследия, - брандмауэрных панно, крышных рекламных конструкций, а также рекламных конструкций, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий и оконные проемы;

г) локальная окраска фасадов, применение в фасадных решениях силикатного кирпича без последующего штукатурного покрытия;

д) нарушение исторических линий застройки площади Минина и Пожарского, улиц Алексеевской, Варварской, Пискунова;

е) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и на фасадах зданий.

3. В границе территории объекта культурного наследия федерального значения - "Дом, в котором в разные годы бывали революционеры Лопатин Герман Алексеевич, просветитель Ульянов Илья Николаевич, композитор Балакирев Милий Алексеевич" (ул. Варварская, 3) и объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - "Гимназический манеж Александровского дворянского института" (ул. Варварская, 3 (литер Б) - соблюдение режима использования земель и градостроительного регламента, утвержденного **постановлением** Правительства Нижегородской области от 17 января 2013 года N 22 "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Нижегородской области, режима использования территорий объектов культурного наследия и градостроительного регламента в утвержденных границах".

4. В границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5 объекта культурного наследия федерального значения "Нижегородский Кремль, XVI - XX вв." расположены также следующие объекты культурного наследия регионального значения:

- "Дом преподавателей Александровского дворянского института, в котором в 1863 г. жил Ульянов Илья Николаевич" (ул. Варварская, 3б (литера Б);

- "Дом Е.Е. Эвениуса" (на пересечении ул. Варварской, ул. Пискунова, 3а/20 (литер Б).

На сопряженной с данными объектами культурного наследия регионального значения территориях действует настоящий Режим до утверждения в установленном порядке границ их территорий и охранных зон.

Приложение 9
к постановлению
Правительства Нижегородской области
от 17 декабря 2014 г. N 905

РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
В ГРАНИЦЕ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗРЗ-6 ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "НИЖЕГОРОДСКИЙ КРЕМЛЬ, XVI - XX ВВ."

(далее - Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке, при условии проведения работ по сохранению объекта археологического наследия "Культурный слой г. Нижнего Новгорода";

б) размещение объектов капитального строительства:

с предельно разрешенной высотой по красным линиям улиц - в пределах высоты рядом расположенных объектов культурного наследия, на внутриквартальной территории - до 22 м от существующей планировочной отметки земли до верхней отметки наружных стен на основе ландшафтно-визуального анализа влияния на восприятие объектов культурного наследия;

с применением традиционных видов отделки фасадов (кирпичная кладка из красного глиняного кирпича со штукатуркой или открытая лицевая кладка), либо материалов, имитирующих традиционные; силуэтность нейтральная, крыши скатные с углом наклона до 30 градусов, предпочтительна стилизация под архитектуру объектов историко-градостроительной среды либо нейтральная стилистика; общая площадь остекления - не более 40% от поверхности фасада, допустимо применение деревянных и металлопластиковых конструкций оконных заполнений с обязательной расстекловкой, исключая витражные заполнения без оконных переплетов;

в) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений:

- с сохранением архитектурного и объемно-пространственного решения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия - дома N 5 по ул. Ульянова;

- с сохранением и реставрацией архитектурного облика фасадов исторически ценного градоформирующего объекта, расположенного по адресу ул. Варварская, 6; допустимо локальное изменение лицевых фасадов на уровне первого этажа. При неудовлетворительном техническом состоянии указанного исторически ценного градоформирующего объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство с использованием пластических приемов, элементов декора фасадов и видов отделки, характерных для данного участка исторической застройки после научной фиксации (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация);

- с сохранением нейтрального силуэта зданий и при стилистическом соответствии историко-градостроительной среде облика фасадов, декора и типа материалов (допустимо использование современных материалов при отделке локальных частей зданий, расположенных в глубине земельных участков);

- предельная высотность реконструкции объектов капитального строительства - в пределах существующих габаритов или в соответствии с [подпунктом "б" пункта 1](#) настоящего Режима;

- допустимо использование подкровельного пространства с увеличением не более чем на 1,5 м высотной отметки конька кровли с устройством слуховых окон или окон в плоскости кровельного ската;

- с обеспечением благоприятных условий визуального восприятия объектов культурного наследия с основных видовых точек;

г) проведение работ по благоустройству территории с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства; озеленение - предпочтительно насаждениями кустарникового типа или низкорослыми деревьями;

д) ремонт, реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

б) размещение производственно-коммунальных объектов;

в) перекрытие визуального восприятия объектов культурного наследия и создание неблагоприятного фона для их визуального восприятия, в том числе применение в оформлении зданий и сооружений ярких и контрастных цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких и блестящих кровельных материалов, нетрадиционных форм крыш; установка рекламных конструкций, оказывающих негативное влияние на восприятие объектов культурного наследия, - брендмауэрных панно, крышных рекламных конструкций, а также рекламных конструкций, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий и оконные проемы;

г) локальная окраска фасадов, применение в фасадных решениях силикатного кирпича без последующего штукатурного покрытия;

д) нарушение исторических линий застройки улиц Варварской, Пискунова, Ульянова;

е) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и на фасадах зданий.

3. В границе территории объекта культурного наследия федерального значения - "Здание аптеки Эвениуса, 1789 - 1792 гг." (Варварская ул., 4) - соблюдение режима использования земель и градостроительного регламента, утвержденного [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 17 января 2013 года N 22 "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Нижегородской области, режима использования территорий объектов культурного наследия и градостроительного регламента в утвержденных границах".

4. В границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6 объекта культурного наследия федерального значения "Нижегородский Кремль, XVI - XX вв." расположены также следующие объекты культурного наследия регионального значения:

- "Здание губернской мужской гимназии, открытой в 1808 г., где преподавали и учились многие известные деятели науки и культуры" (на пересечении ул. Ульянова, пл. Минина и Пожарского, ул. Варварской, 1/3 - 2 (литеры А, А1, Б);

- "Усадьба Е.Х. Эвениуса - И.Ф. Ремлера. Флигель" (Варварская ул., 4б (литера Б);

- "Дом М.Ф. Щелокова" (ул. Варварская, 8 (литера З);

- "Дом, где в 1897 - 1906 гг. жил и работал фотограф - художник Карелин Андрей Осипович" (на пересечении ул. Варварской, ул. Пискунова, 8/22 (литера А).

На сопряженной с данными объектами культурного наследия регионального значения территориях действует настоящий Режим до утверждения в установленном порядке границ их территорий и охранных зон.

РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
В ГРАНИЦЕ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗРЗ-7 ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "НИЖЕГОРОДСКИЙ КРЕМЛЬ, XVI - XX ВВ."

(далее - Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке, при условии проведения работ по сохранению объекта археологического наследия "Культурный слой г. Нижнего Новгорода";

б) размещение объектов капитального строительства:

с предельно разрешенной высотностью по красным линиям улиц - в пределах высоты рядом расположенных объектов культурного наследия, на внутриквартальной территории - с возможностью локальных повышений на основе ландшафтно-визуального анализа влияния на восприятие объектов культурного наследия;

с применением традиционных видов отделки фасадов (кирпичная кладка из красного глиняного кирпича со штукатуркой или открытая лицевая кладка), либо материалов, имитирующих традиционные; силуэтность нейтральная, крыши скатные с углом наклона до 30 градусов, предпочтительна стилизация под архитектуру объектов историко-градостроительной среды либо нейтральная стилистика; общая площадь остекления - не более 40% от поверхности фасада, допустимо применение деревянных и металлопластиковых конструкций оконных заполнений с обязательной расстекловкой, исключая витражные заполнения без оконных переплетов;

в) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений:

- с сохранением архитектурного и объемно-пространственного решения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия - дома N 5 по пл. Минина и Пожарского;

- с сохранением и реставрацией архитектурного облика фасадов исторически ценного градоформирующего объекта, расположенного по адресу ул. Ульянова, 6. При неудовлетворительном техническом состоянии указанного исторически ценного градоформирующего объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство с использованием пластических приемов, элементов декора фасадов и видов отделки, характерных для данного участка исторической застройки после научной фиксации (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация);

- с сохранением нейтрального силуэта зданий и при стилистическом соответствии историко-градостроительной среде облика фасадов, декора и типа материалов (допустимо использование современных материалов при отделке локальных частей зданий, расположенных в глубине земельных участков);

- предельная высотность реконструкции объектов капитального строительства - в пределах существующих габаритов или в соответствии с [подпунктом "б" пункта 1](#) настоящего Режима;

- допустимо использование подкровельного пространства с увеличением не более чем на 1,5 м высотной отметки конька кровли с устройством слуховых окон или окон в плоскости кровельного ската;

- с обеспечением благоприятных условий визуального восприятия объектов культурного наследия с основных видовых точек;

г) проведение работ по благоустройству территории с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства; озеленение - предпочтительно насаждениями кустарникового типа или низкорослыми деревьями;

д) ремонт, реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

б) размещение производственно-коммунальных объектов;

в) перекрытие визуального восприятия объектов культурного наследия и создание неблагоприятного фона для их визуального восприятия, в том числе применение в оформлении зданий и сооружений ярких и контрастных цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких и блестящих кровельных материалов, нетрадиционных форм крыш; установка рекламных конструкций, оказывающих негативное влияние на восприятие объектов культурного наследия, - брендмауэрных панно, крышных рекламных конструкций, а также рекламных конструкций, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий и оконные проемы;

г) локальная окраска фасадов, применение в фасадных решениях силикатного кирпича без последующего штукатурного покрытия;

д) нарушение исторических линий застройки улиц Минина, Пискунова, Ульянова;

е) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и на фасадах зданий.

3. В границах зон охраны объектов культурного наследия федерального значения - "Здание Семинарии, 1829 г." (площадь Минина и Пожарского) и "Здание Государственной консерватории, XVIII - XX вв." (ул. Пискунова, 40) - соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов, утвержденных [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 19 ноября 2013 года N 857 "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения - "Здание Семинарии, 1829 г." и "Здание Государственной консерватории, XVIII - XX вв." в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах".

В границах территорий указанных объектов культурного наследия федерального значения - соблюдение [режима](#) использования территорий и градостроительного регламента, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 17 января 2013 года N 22 "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Нижегородской области, режима использования территорий объектов культурного наследия и градостроительного регламента в утвержденных границах".

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения - "Архиерейский сад" (в границах ул. Пискунова, Минина, пл. Минина и Пожарского, ул. Ульянова) - соблюдение режимов использования земель, утвержденных [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 25 декабря 2007 года N 517 "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения - Автозаводского парка культуры и отдыха, Александровского сада, Нижегородского откоса, Архиерейского сада, парка, заложенного в память Александра Сергеевича Пушкина, в г. Нижнем Новгороде и режима использования земель в утвержденных границах".

4. В границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7 объекта культурного наследия федерального значения "Нижегородский Кремль, XVI - XX вв." расположены также следующие объекты культурного наследия регионального значения:

- "Жилой дом" (ул. Минина, 1 (литера А);

- "Доходный дом" (на пересечении ул. Ульянова, пл. Минина, 2/2 (литер А);

- "Дом Д.А. Обрядчикова, подаренный городу, в котором размещалась гостиница "Россия" (пл. Минина и Пожарского, 4 (литер А);

- "Доходный дом И.П. Арбекова" (ул. Ульянова, 4 (литера А);

- "Жилой дом, 1-я четв. XIX в." (ул. Ульянова, 8 (литера А);

- "Жилой дом" (ул. Ульянова, 10 (литера В);
- "Здание второго детского приюта" (ул. Ульянова, 10 (литер А);
- "Флигель усадьбы И.И. Киризеева" (ул. Ульянова, 10 (литер Д).

На сопряженной с данными объектами культурного наследия регионального значения территориях действует настоящий Режим до утверждения в установленном порядке границ их территорий и охранных зон.

Приложение 11
к постановлению
Правительства Нижегородской области
от 17 декабря 2014 г. N 905

**РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
В ГРАНИЦЕ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗРЗ-8 ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО НАЧЕНИЯ "НИЖЕГОРОДСКИЙ КРЕМЛЬ, XVI - XX ВВ."**

(далее - Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке, при условии проведения работ по сохранению объекта археологического наследия "Культурный слой г. Нижнего Новгорода";

б) размещение объектов капитального строительства:

с предельно разрешенной высотностью по красным линиям улиц - в пределах высоты рядом расположенных объектов культурного наследия, на внутриквартальной территории - 30 м от существующей планировочной отметки земли до максимально выступающего элемента кровельных конструкций на основе ландшафтно-визуального анализа влияния на восприятие объектов культурного наследия;

с применением традиционных видов отделки фасадов (кирпичная кладка из красного глиняного кирпича со штукатуркой или открытая лицевая кладка), либо материалов, имитирующих традиционные; силуэтность нейтральная, крыши скатные с углом наклона до 30 градусов, предпочтительна стилизация под архитектуру объектов историко-градостроительной среды либо нейтральная стилистика; общая площадь остекления - не более 40% от поверхности фасада, допустимо применение деревянных и металлопластиковых конструкций оконных заполнений с обязательной расстекловкой, исключая витражные заполнения без оконных переплетов;

в) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений:

- с сохранением и реставрацией архитектурного облика фасадов исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресам:

- Верхне-Волжская наб., 4;
- Верхне-Волжская наб., 6;
- ул. Минина, 12;
- ул. Минина, 14.

Допустимо локальное изменение лицевых фасадов на уровне первых этажей. При неудовлетворительном техническом состоянии указанных исторически ценных градоформирующих объектов, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство с использованием пластических приемов, элементов декора фасадов и видов отделки, характерных для данного участка исторической застройки после научной фиксации (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация);

- с сохранением нейтрального силуэта зданий и при стилистическом соответствии историко-градостроительной среде облика фасадов, декора и типа материалов (допустимо использование современных материалов при отделке локальных частей зданий, расположенных в глубине земельных участков);

- предельная высотность реконструкции объектов капитального строительства - в пределах существующих габаритов или в соответствии с [подпунктом "б" пункта 1](#) настоящего Режима;

- допустимо использование подкровельного пространства с увеличением не более чем на 1,5 м высотной отметки конька кровли с устройством слуховых окон или окон в плоскости кровельного ската;

- с обеспечением благоприятных условий визуального восприятия объектов культурного наследия с основных видовых точек;

г) проведение работ по благоустройству территории с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства; озеленение - предпочтительно насаждениями кустарникового типа или низкорослыми деревьями;

д) ремонт, реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

б) размещение производственно-коммунальных объектов;

в) перекрытие визуального восприятия объектов культурного наследия и создание неблагоприятного фона для их визуального восприятия, в том числе применение в оформлении зданий и сооружений ярких и контрастных цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких и блестящих кровельных материалов, нетрадиционных форм крыш; установка рекламных конструкций, оказывающих негативное влияние на восприятие объектов культурного наследия, - брендмауэрных панно, крышных рекламных конструкций, а также рекламных конструкций, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий и оконные проемы;

г) локальная окраска фасадов, применение в фасадных решениях силикатного кирпича без последующего штукатурного покрытия;

д) нарушение исторических линий застройки площади Минина и Пожарского, Верхне-Волжской набережной, улиц Минина, Пискунова, переулка Музейного;

е) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и на фасадах зданий.

3. В границе территории объекта культурного наследия федерального значения - "Дом Сироткина с росписью плафонов, 1913 1 16 гг., арх. А.А., Л.А., В.А. Веснины" (набережная Верхне-Волжская, 3) (адрес на период постановления на государственную охрану - набережная Жданова, 3) - соблюдение режима содержания и использования, утвержденного [постановлением](#) Законодательного Собрания Нижегородской области от 17 июня 1999 года N 160 "Об утверждении границ и режимов содержания и использования территорий комплексов и объектов городских усадеб города Нижнего Новгорода - памятников истории и культуры".

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения - "Усадьба С.М. укавишникова" (Верхне-Волжская наб., 7) - соблюдение а использования земель и градостроительного регламента, утвержденного [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 1 августа 2012 года N 487 "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения - "Дом, в котором в 1885 году родился Свердлов Яков Михайлович" (г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 6 (литер Д)), "Ансамбль кремля: Стены и башни, 1500 1 11 гг." и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения - "Усадьба С.М. укавишникова" (г. Нижний Новгород, Верхневолжская наб., 7), "Усадьба И.К. опашева. Флигель" (г. Нижний Новгород, на пересечении ул. Пискунова, ул. Большой Покровской, 8 (литер Б)), режима использования земель и градостроительного регламента в утвержденных границах".

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения - "Дом Д.В.

ироткина со старообрядческой молельней" (ул. Минина, 8а (литера А) - соблюдение режима использования территории, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 15 августа 2011 года N 616 "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных в городе Нижнем Новгороде, режимов использования территорий в утвержденных границах".

4. В границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-8 объекта культурного наследия федерального значения "Нижегородский Кремль, XVI - XX вв." расположены также следующие объекты культурного наследия регионального значения:

- "Здание правления парходного общества "Волга" (на пересечении наб. Верхне-Волжской, пл. Минина и Пожарского, 1/10 (литера А);

- "Дом, где в 1857-1858 гг. жил поэт Шевченко Тарас Григорьевич" (наб. Верхне-Волжская, 2 (литеры А, А1, А2);

- "Гостиница "Россия" (Верхне-Волжская наб., 2а (литеры А, А3);

- "Здание, где с 1918 по 1928 годы находилась Нижегородская радиолоборатория, которую возглавлял Бонч-Бруевич Михаил Александрович" (наб. Верхне-Волжская, 5);

- "Дом Е. рушенинниковой" (ул. Минина, 4 (литер А);

- "Дом А.К. омина" (ул. Минина, 6);

- "Усадьба Губина. 1. Главный дом." (ул. Минина, 10 (литер Б); "2 Флигель" (ул. Минина, 10а (литеры А, А1).

На сопряженной с данными объектами культурного наследия регионального значения территориях действует настоящий Режим до утверждения в установленном порядке границ их территорий и охранных зон.

Приложение 12
к постановлению
Правительства Нижегородской области
от 17 декабря 2014 г. N 905

РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
В ГРАНИЦЕ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗРЗ-9 ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "НИЖЕГОРОДСКИЙ КРЕМЛЬ, XVI - XX ВВ."

(далее - Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке, при условии проведения работ по сохранению объекта археологического наследия "Культурный слой г. Нижнего Новгорода";

б) размещение подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;

в) проведение работ по благоустройству территории с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства; озеленение - предпочтительно насаждениями кустарникового типа или низкорослыми деревьями;

г) ремонт, реконструкция существующего здания кафе без увеличения габаритов;

д) ремонт, реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории,

динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

б) перекрытие визуального восприятия объектов культурного наследия и создание неблагоприятного фона для их визуального восприятия, в том числе установка рекламных конструкций, оказывающих негативное влияние на восприятие объектов культурного наследия;

в) нарушение исторических линий застройки площади Минина и Пожарского, улиц Варварской и Ульянова;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и на фасадах зданий.

3. В границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-9 объекта культурного наследия федерального значения "Нижегородский Кремль, XVI - XX вв." расположены следующие объекты культурного наследия регионального значения:

- "Памятник К. Минину" (пл. Минина и Пожарского);

- "Чугунный фонтан" (сквер на пл. Минина и Пожарского).

На сопряженной с данными объектами культурного наследия регионального значения территориях действует настоящий Режим до утверждения в установленном порядке границ их территорий и охранных зон.

Приложение 13
к постановлению
Правительства Нижегородской области
от 17 декабря 2014 г. N 905

РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
В ГРАНИЦЕ ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
"НИЖЕГОРОДСКИЙ КРЕМЛЬ, XVI - XX ВВ."

(далее - Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с согласованной в установленном порядке документацией при условии сохранения композиционной связи объектов культурного наследия и природного ландшафта, а также проведения работ по сохранению объекта археологического наследия - культурного слоя г. Нижнего Новгорода;

б) проведение работ по инженерному обследованию, берегоукреплению и благоустройству территории;

в) реконструкция существующих построек без увеличения габаритов.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) хозяйственная деятельность, нарушающая композиционную связь объектов культурного наследия с природным ландшафтом, негативно влияющая на визуальное восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;

б) возведение новых объектов капитального строительства, за исключением объектов рекреационного назначения, не оказывающих негативного влияния на восприятие объектов культурного наследия на основе ландшафтно-визуального анализа;

в) размещение рекламных конструкций;

г) размещение автопарковок;

д) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом за исключением тех участков, где это невозможно по условиям инженерной защиты.
