

# ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 октября 2009 г. N 775

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ДВОРЦА КУЛЬТУРЫ ИМ. В.И. ЛЕНИНА, ЧУГУННОГО ФОНТАНА В СКВЕРЕ ПЕРЕД НИМ, СТАНЦИИ ДЕТСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ "РОДИНА" В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ, ИХ ЗОН ОХРАНЫ, РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В УТВЕРЖДЕННЫХ ГРАНИЦАХ

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения - Дворца культуры им. В.И. Ленина, чугунного фонтана в сквере перед ним, станции детской железной дороги "Родина" в г. Нижнем Новгороде в их исторической среде, руководствуясь [статьями 3, 5, 34, 35](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [статьей 6](#) Закона Нижегородской области от 3 июля 2007 года N 86-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области" Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения - Дворца культуры им. В.И. Ленина, чугунного фонтана в сквере перед ним, станции детской железной дороги "Родина" в г. Нижнем Новгороде и зон охраны данных объектов согласно приложению 1 (не приводится).

2. Утвердить режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), указанных в [пункте 1](#) настоящего постановления, и их зон охраны согласно [приложениям 2, 3, 4](#).

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования городской округ город Нижний Новгород в пределах своей компетенции:

3.1. Обеспечить соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения - Дворца культуры им. В.И. Ленина, чугунного фонтана в сквере перед ним, станции детской железной дороги "Родина" в г. Нижнем Новгороде и их зон охраны, утвержденных настоящим постановлением.

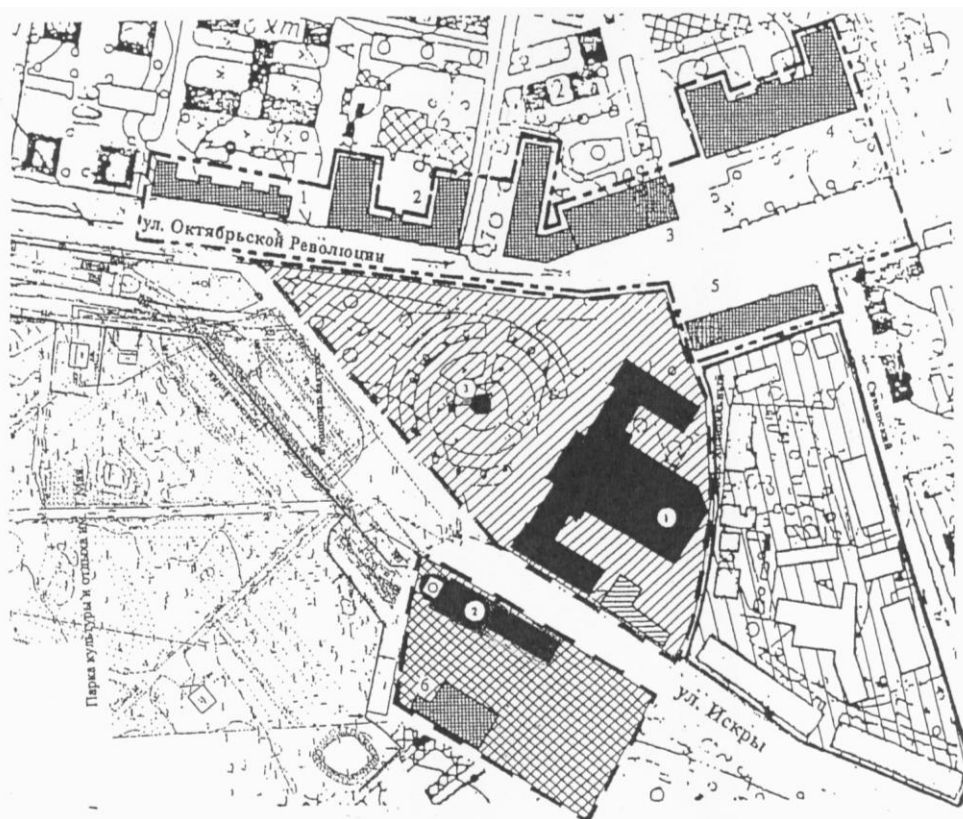
3.2. Внести соответствующие изменения в [Правила](#) землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденные постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года N 89.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области В.В. Англичанинова.







5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области  
В.П.ШАНЦЕВ

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ -  
ДВОРЦА КУЛЬТУРЫ ИМ. В.И. ЛЕНИНА, ЧУГУННОГО ФОНТАНА  
В СКВЕРЕ ПЕРЕД НИМ, СТАНЦИИ ДЕТСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ  
"РОДИНА" В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ И ИХ ЗОН ОХРАНЫ



Условные обозначения:

-  - объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) регионального значения:
  1. Дворец культуры им.В.И.Ленина
  2. Станция детской железной дороги «Родина»
  3. Чугунный фонтан
  
-  - исторически ценные градостроительные объекты:
  1. Жилой дом с торговыми помещениями на первом этаже (ул.Октябрьской Революции, 60)
  2. Здание бани (ул.Октябрьской Революции, 62)
  3. Жилой дом с торговыми помещениями на первом этаже (ул.Октябрьской Революции, 64)
  4. Роддом (ул.Октябрьской Революции, 66)
  5. Жилой дом с торговыми помещениями на первом этаже (ул.Октябрьской Революции, 35)
  6. Здание паровозного и вагонного депо им.В.П.Чкалова (ул.Октябрьской Революции, 23 (литера А1))
  
-  - объекты, диссонирующие к историко-градостроительной среде
-  - границы территорий объектов культурного наследия
-  - граница охранной зоны
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

РЕЖИМ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ -  
ДВОРЦА КУЛЬТУРЫ ИМ. В.И. ЛЕНИНА, ЧУГУННОГО ФОНТАНА  
В СКВЕРЕ ПЕРЕД НИМ, СТАНЦИИ ДЕТСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ  
"РОДИНА" В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ

1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и проведение работ по их сохранению на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, и в соответствии с документацией, согласованной с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Сохранение исторического функционального назначения объектов культурного наследия.

2. Запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия и их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Обеспечение согласования проектов проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по сохранению объектов культурного наследия и их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения, с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Наличие в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.

4. Сохранение архитектурного облика и объемно-пространственного решения исторически ценного градоформирующего объекта - здания паровозного и вагонного депо им. В.П. Чкалова (ул. Октябрьской Революции, д. 23, литера А1) с возможностью проведения его ремонта и реконструкции.

5. Выявление и закрепление исторической планировочной структуры сквера, осуществление работ по озеленению, благоустройству, размещению рекламных конструкций и объектов, не являющихся объектами капитального строительства, с учетом обеспечения благоприятного визуального восприятия объектов культурного наследия.

6. Проведение работ по реконструкции либо сносу объекта, диссонирующего по своим объемно-пространственным характеристикам к историко-градостроительной среде с целью обеспечения благоприятных условий восприятия объекта культурного наследия.

7. Обеспечение проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

8. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий.

РЕЖИМ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
В ГРАНИЦЕ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ -  
ДВОРЦА КУЛЬТУРЫ ИМ. В.И. ЛЕНИНА, ЧУГУННОГО ФОНТАНА  
В СКВЕРЕ ПЕРЕД НИМ, СТАНЦИИ ДЕТСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ  
"РОДИНА" В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ

1. Запрещение проектирования и проведения строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия.

2. Обеспечение согласования проектов проведения земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

3. Сохранение архитектурного облика и объемно-пространственного решения исторически ценных градоформирующих объектов с возможностью проведения их ремонта и реконструкции:

- жилого дома с торговыми помещениями (ул. Октябрьской Революции, д. 35);
- жилого дома с торговыми помещениями (ул. Октябрьской Революции, д. 60);
- здания бани (ул. Октябрьской Революции, д. 62);
- жилого дома с торговыми помещениями (ул. Октябрьской Революции, д. 64);
- здания роддома (ул. Октябрьской Революции, д. 66).

4. Осуществление работ по озеленению, благоустройству, размещению рекламных конструкций с учетом обеспечения благоприятных условий для восприятия объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов.

5. Обеспечение проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия.

6. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций надземным способом и по уличным фасадам зданий.

РЕЖИМ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
В ГРАНИЦЕ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ДВОРЦА КУЛЬТУРЫ

ИМ. В.И. ЛЕНИНА, ЧУГУННОГО ФОНТАНА В СКВЕРЕ ПЕРЕД НИМ,  
СТАНЦИИ ДЕТСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ "РОДИНА"  
В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ

1. Ограничение строительства и хозяйственной деятельности с целью формирования благоприятных условий для восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде.

2. Обеспечение согласования проектов проведения земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. При проведении данных работ в непосредственной близости от объекта культурного наследия - Дворца культуры им. В.И. Ленина наличие в проектах работ инженерных мероприятий по обеспечению сохранности указанного памятника.

3. Принятие предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства по высоте на основании ландшафтно-композиционного анализа влияния на восприятие объектов культурного наследия.

4. Обеспечение проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

5. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций надземным способом и на уличных фасадах зданий.

---