

## ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20 августа 1997 г. N 204

#### ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ Г. ДЗЕРЖИНСКА ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, КУЛЬТУРНУЮ И НАУЧНУЮ ЦЕННОСТЬ, ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО (ОБЛАСТНОГО) ЗНАЧЕНИЯ, УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ОХРАННЫХ ЗОН Г. ДЗЕРЖИНСКА, РЕЖИМОВ ИХ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Законодательного Собрания Нижегородской области  
от 26.01.2012 [N 388-V](#), от 25.08.2016 [N 2312-V](#))

В целях сохранения и поддержания своеобразия архитектурного облика, планировочной структуры исторического населенного места федерального (общероссийского) значения г. Дзержинска, застройка центральной части которого является ярким образцом градостроительства периода освоения советской архитектурой классического наследия, а также регулирования градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на его территории, в соответствии со [ст. 33](#), [35](#) Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", ст. 28 п. 11 [подп. "з"](#) Устава Нижегородской области Законодательное Собрание области постановляет:

1. Объявить находящиеся на территории г. Дзержинска недвижимые объекты, имеющие историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры местного (областного) значения согласно [приложению 1](#).

2. Объявить исторический центр г. Дзержинска и застройку ул. Свердлова памятниками градостроительства и архитектуры и установить границы их охранных зон (оохранная зона II) согласно [приложению 2](#).  
(в ред. [постановления](#) Законодательного Собрания Нижегородской области от 25.08.2016 [N 2312-V](#))

3. Установить границы охранный зоны памятника архитектуры Благовещенской церкви в п. Желнино (охранная зона III) согласно [приложению 2](#).

4. Утвердить режимы содержания и использования охранных зон г. Дзержинска согласно [приложению 2](#).

5. Предложить администрации г. Дзержинска:

- обеспечить соблюдение действующего законодательства по охране и использованию историко-культурного наследия в отношении памятников истории и культуры г. Дзержинска;

- обеспечить безусловное соблюдение установленных режимов содержания и использования охранных зон г. Дзержинска и привести решения, определяющие хозяйственную деятельность в этих зонах, в соответствие с данным постановлением;

- учесть при разработке градостроительной документации всех уровней (концепции генплана, генплана ПДП и др.) установленные данным постановлением режимы охранных зон;

- опубликовать данное постановление в местной печати.

6. Контроль за выполнением данного постановления возложить на комитет по социальной политике Законодательного Собрания области, комитет по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области и комитет архитектуры и градостроительства Администрации Нижегородской области.

Председатель Собрания  
А.А.КОЗЕРАДСКИЙ

СПИСОК ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
МЕСТНОГО (ОБЛАСТНОГО) ЗНАЧЕНИЯ Г. ДЗЕРЖИНСКА  
Список изменяющих документов  
(в ред. [постановления](#) Законодательного Собрания Нижегородской области  
от 26.01.2012 N 388-V)

Наименование памятника	Датировка	Местоположение
Памятники истории		
Здание земской больницы	1905 г.	ул. Попова, 16
Памятники архитектуры и градостроительства		
Дом связи	1955 г.	на пересечении пр. Дзержинского, 2 и пл. Дзержинского
Жилой дом с магазином	1955 г.	на пересечении пл. Дзержинского и ул. Чкалова
Жилой дом	1950 г.	ул. Клюквина, 3
Ансамбль жилых домов с курдонером:	1949 - 1950 гг.	ул. Клюквина, 6, 8, 8а
1 - 3. Жилые дома		

#### 4. Ограда с воротами

Жилой дом с магазином            1940-е гг.    на пересечении ул. Клюквина и пр. Ленина, 12/68

Ансамбль жилых домов с курдонером:            1951 г.    пр. Ленина 25, 27, 29, 33, 35, 37

1 - 6. Жилые дома

#### 7. Ограда с декоративно оформленными входами

Технический колледж            1954 г.    пр. Ленина, 53

Кинотеатр "Родина"            1950-е гг.    пр. Ленина, 54

Жилой дом            1954 г.    пр. Ленина, 55

Жилой дом с воротами            1954 г.    пр. Ленина, 59

Дворец культуры химиков            1959 г.    пр. Ленина, 62

Театр кукол            1948 г.    пр. Ленина, 66а

Жилой дом            1953 г.    пр. Ленина, 73

Арка входа в парк            1934 г.    пр. Ленина

Профилакторий            1950-е гг.    ул. Лермонтова, 4

Общежитие            1930 г.    пер. Учебный, 5а, 7а

Ансамбль жилых домов с 1951 г. ул. Чкалова, 12, 14, 16, 18  
курдонером:

1 - 4. Жилые дома

Усадьба: конец XIX в. п. Желнино, ул. Кооперативная,  
40

1. Главный дом

2. Флигель

Жилой дом с каменными воротами конец XIX в. п. Желнино, ул. Советская, 10

Усадьба: конец XIX в. п. Желнино, ул. Советская, 21

1. Главный дом

2. Флигель

3. Каменные ворота

Жилой дом конец XIX в. п. Желнино, ул. Красная, 8

Жилой дом конец XIX в. п. Желнино, ул. Красная, 10

Жилой дом конец XIX в. п. Желнино, ул. Чкалова, 9

Опора ЛЭП конструкции 1927 - 1929 в излучине р. Оки, на ее левом  
инженера Шухова В.Г. гг. берегу (напротив пристани у д.  
Дуденево)

(в ред. постановления Законодательного Собрания Нижегородской области от

26.01.2012 N 388-V)

Опора ЛЭП НиГРЭС 1927 - 1929 99 квартал Игумновского  
конструкции инженера гг. лесничества Держинского  
Шухова В.Г. лесхоза, сооружение 1/1860  
(литера 1П)

(в ред. [постановления](#) Законодательного Собрания Нижегородской области от  
26.01.2012 N 388-V)

Приложение 2  
к постановлению  
Законодательного Собрания  
от 20.08.1997 N 204

Список изменяющих документов  
(в ред. [постановления](#) Законодательного Собрания Нижегородской области  
от 25.08.2016 N 2312-V)

ГРАНИЦА ОХРАННЫХ ЗОН Г. ДЗЕРЖИНСКА

Абзац утратил силу с 25 августа 2016 года. - [Постановление](#) Законодательного Собрания Нижегородской области от 25.08.2016 N 2312-V.

Охранная зона II: обе стороны ул. Свердлова на участке от центральной проходной завода им. Я.М. Свердлова до пересечения с ул. Красноармейской и от красных линий ул. Свердлова на 50 м вглубь кварталов.

Охранная зона III (территория п. Желнино): по ул. Советской - ул. Кооперативной до пересечения с ул. Красной - 60 м по ул. Красной в восточном направлении, повернув на север до ул. Пролетарской.

РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ОХРАННОЙ ЗОНЫ II Г. ДЗЕРЖИНСКА  
(в ред. [постановления](#) Законодательного Собрания  
Нижегородской области от 25.08.2016 N 2312-V)

1. Сохранение планировочной структуры города и красных линий застройки.

2. Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключают закрытие памятников истории и культуры с точек наилучшего их восприятия, а также исключают создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников.

3. Согласование отводов земельных участков под новое строительство, проектов под новое строительство и реконструкцию существующей застройки, также ее сноса с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области и комитетом архитектуры и градостроительства Администрации Нижегородской области. Осуществление нового строительства по

индивидуальным проектам.

4. Реставрация зданий-памятников с сохранением и восстановлением декоративно-художественного оформления их фасадов (балконов, балюстрад, лепнины и пр.).

5. Сохранение и реконструкция существующей системы озеленения с целью раскрытия зданий - архитектурных акцентов. Проведение работ по комплексному благоустройству с восстановлением малых архитектурных форм, характерных для 1950-х годов.

6. Разработка проекта колористического решения центральной части города. Окраску зданий вести в соответствии с данным проектом.

7. Запрещение расширения промышленных и складских предприятий, а также строительства новых. Исключение прокладки инженерных коммуникаций, теплотрасс и магистральных газопроводов наземным способом.

#### РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОХРАННОЙ ЗОНЫ III Г. ДЗЕРЖИНСКА (ТЕРРИТОРИЯ П. ЖЕЛНИНО)

1. Соблюдение в полном объеме п. 2, 3, 6 режима содержания и использования охранной зоны II г. Дзержинска.

(в ред. постановления Законодательного Собрания Нижегородской области от 25.08.2016 N 2312-V)

2. Сохранение планировочной структуры поселка и его красных линий.

3. Сохранение исторического ландшафта, а также точек панорамного раскрытия с ул. Советской на памятник природы - дубраву, расположенную к юго-западу от поселка.

---