

НИЖЕГОРОДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 25 января 1994 г. N 27-м

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ДОМИК КАШИРИНА", В КОТОРОМ ГОРЬКИЙ АЛЕКСЕЙ МАКСИМОВИЧ ПРОВЕЛ ДЕТСКИЕ ГОДЫ. В ДОМЕ - МЕМОРИАЛЬНЫЙ МУЗЕЙ А.М. ГОРЬКОГО", РЕЖИМОВ ИХ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Список изменяющих документов

(в ред. [постановления](#) Законодательного Собрания Нижегородской области
от 28.04.2016 N 2154-V)

В целях сохранения и поддержания исторического облика центра города Нижнего Новгорода, регулирования хозяйственной, производственной и иной деятельности в охранных зонах музея детства А.М. Горького ("Домик Каширина", Почтовый съезд, 21), руководствуясь [ст. 33](#), [34](#), [35](#) Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", в соответствии со [ст. 45](#) Закона Российской Федерации "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" областной Совет народных депутатов решил:

(в ред. [постановления](#) Законодательного Собрания Нижегородской области
от 28.04.2016 N 2154-V)

Пункт 1 утратил силу в части утверждения границ охранных зон музея-квартиры А.М. Горького [постановлением](#) Законодательного Собрания Нижегородской области от 28.04.2016 N 2154-V.

1. Утвердить границы охранных зон музея детства А.М. Горького согласно приложению 2.

2. Утвердить режимы содержания и использования охранных зон музея детства А.М. Горького согласно [приложению 3](#).

(в ред. [постановления](#) Законодательного Собрания Нижегородской области
от 28.04.2016 N 2154-V)

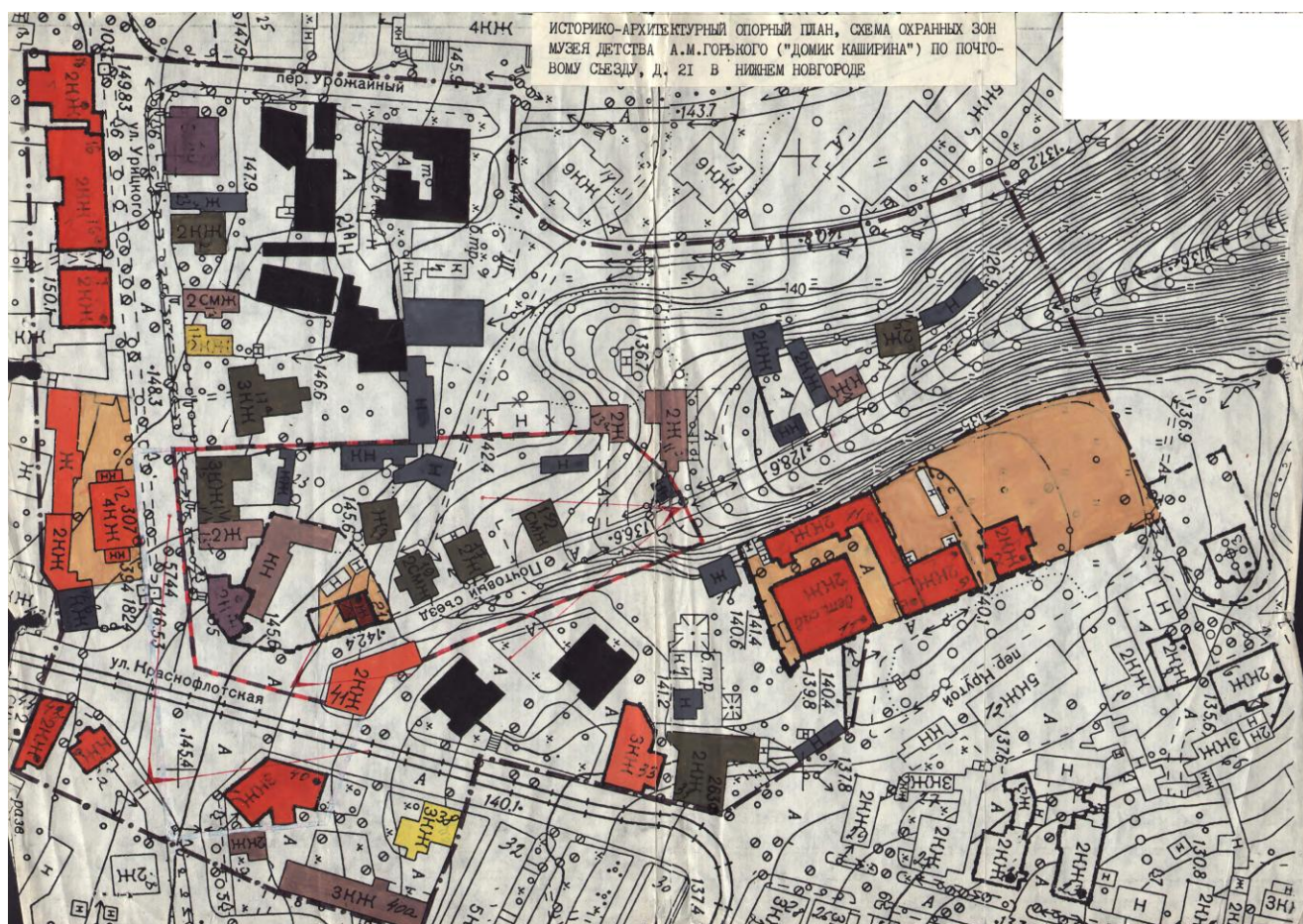
3. Предложить Нижегородской городской администрации обеспечить безусловное соблюдение установленных режимов содержания и использования охранных зон вышеназванных памятных мест и привести решения, определяющие хозяйственную деятельность в их охранных зонах, в соответствие с данным решением.

4. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную

комиссию по вопросам культуры и нравственности областного Совета народных депутатов и комитета по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

Председатель Совета
Е.КРЕСТЬЯНИНОВ

Приложение 2
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 25.01.1994 N 27-м



Список изменяющих документов
(в ред. постановления Законодательного Собрания Нижегородской области
от 28.04.2016 N 2154-V)

РЕЖИМ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

1. Сохранение линий застройки исторически сложившейся планировочной структуры. Разработка, а при необходимости и корректировка проектов детальной планировки (ПДП) исторических территорий с учетом выводов и рекомендаций проектов охранных зон.

2. Принятие новой застройки, обеспечивающей масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключающей закрытие точек наилучшего восприятия памятников историко-культурного наследия, а также исключающей создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников. Осуществление нового строительства по индивидуальным проектам.

3. Согласование отводов земельных участков под новое строительство и реконструкцию, сноса существующей застройки с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области. Выполнение по заключению комитета фотофиксации и обмерных чертежей зданий и сооружений, подлежащих сносу.

4. Сохранение исторического ландшафта, границ исторических зеленых насаждений, характера посадок и природного состава деревьев и кустарников.

5. Ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения. Запрещение расширения существующих коммунально-складских предприятий, а также строительства новых, исключение прокладки инженерных коммуникаций, теплотрасс и магистральных трубопроводов наземным способом.

6. Проведение до начала земляных работ охранно-археологических мероприятий.

РЕЖИМ ОХРАННОЙ ЗОНЫ

(в ред. постановления Законодательного Собрания
Нижегородской области от 28.04.2016 N 2154-V)

1. Соблюдение на территории охранной зоны памятника в полном объеме режима содержания и использования зоны регулирования застройки.

(в ред. [постановления](#) Законодательного Собрания Нижегородской области от 28.04.2016 N 2154-V)

2. Сохранение и ремонт зданий - объектов ценной исторической среды, реставрация зданий - памятников истории и культуры по проектам, согласованным с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

3. Устранение или нейтрализация дисгармоничных элементов (чуждых историческому облику данной территории).

4. Учет архитектурных традиций, строительных материалов, отделки фасадов, общей масштабности и габарита застройки, открывающихся перспектив и видов, а также общего силуэта застройки при разработке проектов реконструкции, регенерации, музеефикации.
