

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 5 апреля 2013 г. N 204

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - АРХИТЕКТУРНОГО АНСАМБЛЯ ОРАНСКОГО БОГОРОДИЦКОГО МОНАСТЫРЯ В С. ОРАНКИ БОГОРОДСКОГО РАЙОНА, РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В УТВЕРЖДЕННЫХ ГРАНИЦАХ

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - архитектурного ансамбля Оранского Богородицкого монастыря в с. Оранки Богородского района в его исторической среде, руководствуясь [статьей 34](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [статьей 6](#) Закона Нижегородской области от 3 июля 2007 года N 86-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области" Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - архитектурного ансамбля Оранского Богородицкого монастыря в с. Оранки Богородского района согласно приложению 1 (не приводится).

2. Утвердить режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - архитектурного ансамбля Оранского Богородицкого монастыря в с. Оранки Богородского района согласно [приложениям 2, 3](#).

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования Богородский муниципальный район в пределах своей компетенции:

3.1. Обеспечить соблюдение утвержденных настоящим постановлением режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия.

3.2. При разработке градостроительной документации муниципального образования учесть утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области А.В. Аверина.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его опубликования.

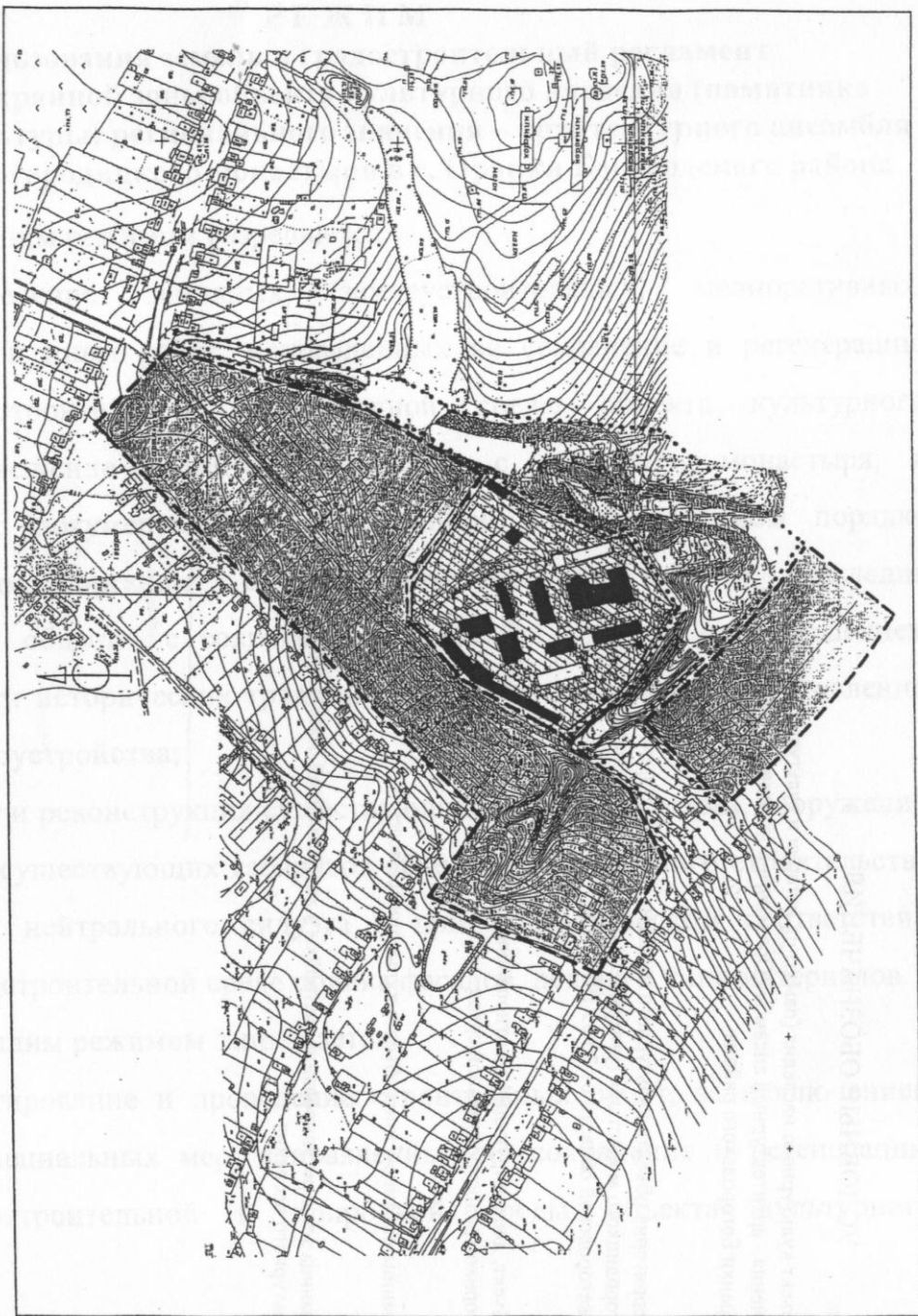
Губернатор
В.П.ШАНЦЕВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 5 апреля 2013 года № 204


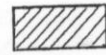
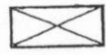


ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения – архитектурного ансамбля
Оранского Богородицкого монастыря в с.Оранки Богородского района



С ↑

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения - архитектурный ансамбль Оранского Богородицкого монастыря в с.Оранки Богородского района
-  - территория объекта культурного наследия – архитектурного ансамбля Оранского Богородицкого монастыря (утверждена постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 30.05.1995 № 64)
-  - объект, диссонирующий по отношению к объекту культурного наследия и историко-градостроительной среде
-  - граница охранной зоны объекта культурного наследия
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Приложение 2
к постановлению
Правительства Нижегородской области
от 5 апреля 2013 г. N 204

**РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
В ГРАНИЦЕ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ -
АРХИТЕКТУРНОГО АНСАМБЛЯ ОРАНСКОГО БОГОРОДИЦКОГО
МОНАСТЫРЯ В С. ОРАНКИ БОГОРОДСКОГО РАЙОНА**

1. Настоящим режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, размещение объектов, связанных с развитием монастыря, в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, с сохранением характера рельефа и соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;

б) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений с сохранением существующих габаритов объектов капитального строительства по высоте, их нейтрального силуэта и при стилистическом соответствии историко-градостроительной среде облика фасадов, декора и типа материалов.

2. Настоящим режимом запрещается:

а) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

б) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

в) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия и создание неблагоприятного фона для их визуального восприятия, в том числе установка рекламных конструкций;

г) транзитное движение автотранспорта, устройство автостоянок для автомашин, не связанных с функционированием монастыря;

д) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом.

3. Настоящим режимом рекомендуется:

а) реконструкция с приведением в соответствие со стилистикой историко-градостроительной среды или снос существующего строения, диссонирующего по отношению к объекту культурного наследия и историко-градостроительной среде;

б) устройство подъездных путей к западным воротам монастыря.

Приложение 3
к постановлению
Правительства Нижегородской области
от 5 апреля 2013 г. N 204

**РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
В ГРАНИЦЕ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ - АРХИТЕКТУРНОГО АНСАМБЛЯ ОРАНСКОГО БОГОРОДИЦКОГО
МОНАСТЫРЯ В С. ОРАНКИ БОГОРОДСКОГО РАЙОНА**

1. Настоящим режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, с сохранением исторической планировочной структуры села и композиционных принципов формирования линии застройки, присущих застройке конца XIX - начала XX вв.;

б) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений, размещение объектов капитального строительства с предельно допустимой высотой 5,4 м от планировочной отметки земли до верхней отметки наружных стен; применение традиционных или имитирующих традиционные строительных материалов, скатных кровель, использование исторических стилистических приемов декорирования фасадов либо нейтральной стилистики, традиционных или нейтральных цветовых решений.

2. Настоящим режимом запрещается:

а) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

б) изменение исторических красных линий улиц;

в) изменение характера существующего рельефа;

г) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия, в том числе установка

рекламных конструкций, оказывающих негативное влияние на восприятие объектов культурного наследия;

д) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом.

3. Настоящим режимом рекомендуется проведение работ по благоустройству, в том числе проведение противооползневых работ на откосах оврага.
