

**ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 4 октября 2012 г. N 692

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - "ЗДАНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ,  
1899 - 1902 ГГ., АРХ. ЦЕЙДЛЕР В.П."  
НА УЛ. БОЛЬШАЯ ПОКРОВСКАЯ, Д. 1 В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ,  
РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ  
В УТВЕРЖДЕННЫХ ГРАНИЦАХ**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Здание городской Думы, 1899 - 1902 гг., арх. Цейдлер В.П." на ул. Большая Покровская, д. 1 в г. Нижнем Новгороде в его исторической среде, руководствуясь [статьей 34](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [статьями 6, 17](#) Закона Нижегородской области от 3 июля 2007 года N 86-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Здание городской Думы, 1899 - 1902 гг., арх. Цейдлер В.П." на ул. Большая Покровская, д. 1 в г. Нижнем Новгороде согласно приложению 1 (не приводится).

2. Утвердить режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Здание городской Думы, 1899 - 1902 гг., арх. Цейдлер В.П." на ул. Большая Покровская, д. 1 в г. Нижнем Новгороде согласно [приложениям 2, 3](#).

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода в пределах своей компетенции:

3.1. Обеспечить соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов, утвержденных настоящим постановлением.

3.2. При разработке градостроительной документации муниципального образования городской округ город Нижний Новгород учесть утвержденные настоящим постановлением границы зон охраны объекта культурного наследия.

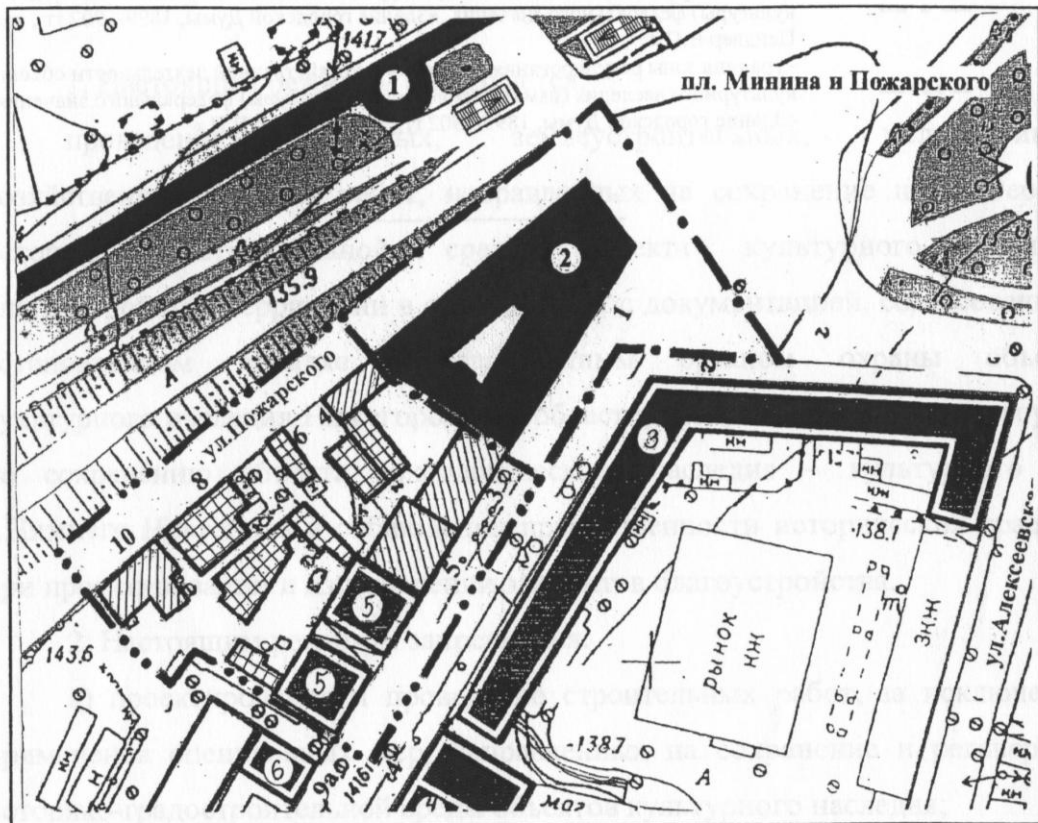
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области А.В. Аверина.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор  
В.П.ШАНЦЕВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 4 октября 2012 года № 692

ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ – «ЗДАНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ,  
1899 - 1902 гг., АРХ. ЦЕЙДЛЕР В.П.»  
г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального значения:

- 1. «Нижегородский кремль»
- 2. «Здание городской Думы, 1899-1902 гг., арх. Цейдлер В.П.»



- объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) регионального значения:

3. Здание, где располагалась Нижегородская городская управа. Стода на имя члена Нижегородского комитета РСДРП Пискунова Александра Ивановича поступала ленинская газета «Искра»
4. Городская усадьба. Дом .М.А.Костромина. Флигель.
5. Дом торгового общества «Наследники Фроловы».
6. Дом причта Никольской церкви



- исторически ценные градоформирующие объекты



- рядовые объекты историко-градостроительной среды



- граница охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Здание городской Думы, 1899-1902 гг., арх. Цейдлер В.П.»



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Здание городской Думы, 1899-1902 гг., арх. Цейдлер В.П.»

Приложение 2  
к постановлению  
Правительства Нижегородской области  
от 4 октября 2012 г. N 692

**РЕЖИМ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В  
ГРАНИЦЕ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ -  
"ЗДАНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ, 1899 - 1902 ГГ., АРХ. ЦЕЙДЛЕР В.П."  
НА УЛ. БОЛЬШАЯ ПОКРОВСКАЯ, Д. 1 В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ**

1. Настоящим режимом разрешается:

проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, благоустройство территории в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, при условии обеспечения работ по сохранению объекта археологического наследия - культурного слоя г. Нижнего Новгорода и соблюдении преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства.

2. Настоящим режимом запрещается:

а) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

б) возведение новых объектов капитального строительства;

в) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

г) перекрытие визуального восприятия объектов культурного наследия и создание неблагоприятного фона для их визуального восприятия;

д) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом.

РЕЖИМ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ В ГРАНИЦЕ  
ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - "ЗДАНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ,  
1899 - 1902 ГГ., АРХ. ЦЕЙДЛЕР В.П."  
НА УЛ. БОЛЬШАЯ ПОКРОВСКАЯ, Д. 1 В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ

1. Настоящим режимом разрешается:

а) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

б) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, при условии обеспечения благоприятного зрительного восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, а также проведения работ по сохранению объекта археологического наследия - культурного слоя г. Нижнего Новгорода;

в) размещение объектов капитального строительства с предельно разрешенной высотой, не превышающей высоту расположенных рядом объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов, на основе ландшафтно-визуального анализа восприятия объектов культурного наследия, расположенных по линии застройки улицы Большая Покровская; учет типологических, планировочных, композиционных, масштабных, высотных и силуэтных параметров исторической застройки (нейтральность силуэтов, скатные крыши, традиционные строительные (стеновые) и фасадные отделочные материалы); вдоль улицы Пожарского - разновысотность объемов, размельчение уличных фасадов архитектурными средствами;

г) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений с учетом типологических, планировочных, композиционных, масштабных, высотных и силуэтных параметров исторической застройки (нейтральность силуэтов, скатные крыши, традиционные строительные (стеновые) и фасадные отделочные материалы); сохранение архитектурного решения либо (при неудовлетворительном техническом состоянии, подтвержденном инженерным обследованием) научная фиксация исторически ценных градоформирующих объектов: домов N 4, 10 по ул. Пожарского, N 3, 5 по ул. Большой Покровской; дом N 4 по ул. Пожарского может быть надстроен не более, чем на 6 м с отступом надстроенной части от уличного фасада.

2. Настоящим режимом запрещается:

а) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

б) размещение высотных доминант, перекрытие визуального восприятия объектов культурного наследия и создание неблагоприятного фона для их визуального восприятия;

в) изменение исторических красных линий улиц Большой Покровской и Пожарского;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по главным фасадам объектов культурного наследия.