

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 мая 2012 г. N 311

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - "АНСАМБЛЬ СЕРАФИМО-ДИВЕЕВСКОГО
МОНАСТЫРЯ, 1861 - 1917 ГГ.", "АНСАМБЛЬ КАЗАНСКОЙ
И РОЖДЕСТВЕНСКОЙ ЦЕРКВЕЙ, 1775 - 1820 ГГ." И "КОРПУС
ЯРЦЕВОЙ, 1911 Г." В С. ДИВЕЕВО, РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В УТВЕРЖДЕННЫХ ГРАНИЦАХ**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения - "Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря, 1861 - 1917 гг.", "Ансамбль Казанской и Рождественской церквей, 1775 - 1820 гг." и "Корпус Ярцевой, 1911 г." в с. Дивеево в их исторической среде, руководствуясь [статьей 34](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [статьей 6](#) Закона Нижегородской области от 3 июля 2007 года N 86-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения - "Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря, 1861 - 1917 гг.", "Ансамбль Казанской и Рождественской церквей, 1775 - 1820 гг." и "Корпус Ярцевой, 1911 г." в с. Дивеево согласно приложению 1 (не приводится).

2. Утвердить режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения, названных в [пункте 1](#) настоящего постановления, согласно [приложениям 2, 3, 4](#).

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования Дивеевский муниципальный район в пределах своей компетенции:

3.1. Обеспечить соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения, утвержденных настоящим постановлением.

3.2. При разработке градостроительной документации муниципального образования учесть утвержденные настоящим постановлением границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области А.В. Аверина.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
В.П.ШАНЦЕВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 28 мая 2012 года № 311

ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - "АНСАМБЛЬ СЕРАФИМО-ДИВЕЕВСКОГО МОНАСТЫРЯ, 1861-1917 гг.", "АНСАМБЛЬ КАЗАНСКОЙ И РОЖДЕСТВЕНСКОЙ ЦЕРКВЕЙ, 1775-1820 гг." и "КОРПУС ЯРЦЕВОЙ, 1911 г." в с. Дивеево



РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
В ГРАНИЦЕ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ -
"АНСАМБЛЬ СЕРАФИМО-ДИВЕЕВСКОГО МОНАСТЫРЯ, 1861 - 1917 ГГ.",
"АНСАМБЛЬ КАЗАНСКОЙ И РОЖДЕСТВЕНСКОЙ ЦЕРКВЕЙ,
1775 - 1820 ГГ." И "КОРПУС ЯРЦЕВОЙ, 1911 Г."
В С. ДИВЕЕВО

1. Настоящим режимом разрешается:

а) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

б) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, при условии:

- сохранения градоформирующего значения исторических архитектурных доминант в их историческом и ландшафтном окружении, раскрытия панорамы ансамбля монастырских построек с берегов реки Вичкинзы;

- соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства - стилизация под классицизм первой половины XIX века, эклектику XIX века с использованием традиционных форм, приемов, материалов;

- проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, до начала землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, и, в случае обнаружения объекта археологического наследия, разработки в проекте намечаемой хозяйственной деятельности раздела по его сохранению;

в) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений с учетом типологических, масштабных, стилистических характеристик исторической застройки - предельные габариты в плане - 200 кв. м, предельная высотность - 5 м от планировочной отметки земли до верхней отметки наружных стен, нейтральный силуэт - пологие двускатные или вальмовые крыши с углом наклона до 45 градусов, традиционные строительные (стеновые) и фасадные отделочные материалы - красный глиняный кирпич со штукатуркой или открытая лицевая кладка, дерево), сохранение архитектурного решения главного фасада исторически ценного градоформирующего объекта - дома N 2 по ул. Труда;

г) размещение информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объектах культурного наследия, на фасадах объектов культурного наследия, размещение вывесок, не содержащих сведений рекламного характера, на фасадах зданий.

2. Настоящим режимом запрещается:

а) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-

градостроительной среды объектов культурного наследия;

б) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

в) перекрытие визуального восприятия объектов культурного наследия и создание неблагоприятного фона для их визуального восприятия с основных видовых точек - N 30, 32, 33, 34, 35, 38;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по главным фасадам объектов культурного наследия;

д) размещение таких средств наружной рекламы и информации, как транспаранты-перетяжки, крышные установки, а также рекламных конструкций на фасадах объектов культурного наследия.

Приложение 3
к постановлению
Правительства Нижегородской области
от 28 мая 2012 г. N 311

**РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
В ГРАНИЦЕ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - "АНСАМБЛЬ
СЕРАФИМО-ДИВЕЕВСКОГО МОНАСТЫРЯ, 1861 - 1917 ГГ.",
АНСАМБЛЬ КАЗАНСКОЙ И РОЖДЕСТВЕНСКОЙ ЦЕРКВЕЙ,
1775 - 1820 ГГ." И "КОРПУС ЯРЦЕВОЙ, 1911 Г."
В С. ДИВЕЕВО**

1. Настоящим режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, строительных, хозяйственных и иных работ в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;

б) осуществление нового строительства, ремонта и реконструкции существующих зданий, строений, сооружений при условиях:

- сохранения градоформирующего значения исторических архитектурных доминант в их историческом и ландшафтном окружении;

- соблюдения исторической преемственности и типологического однообразия застройки при применении композиционных приемов и архитектурных форм (силуэтность нейтральная, крыши - скатные, использование традиционных строительных (стеновых) и фасадных отделочных материалов - красный глиняный кирпич со штукатуркой или открытая лицевая кладка, дерево, предпочтительна стилизация под архитектуру объектов историко-градостроительной среды села Дивеево);

- принятия предельной высотности разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства по четной стороне улицы Арзамасской - 5 метров от планировочной отметки земли до верхней отметки наружных стен, в остальных случаях - 8 м;

- сохранения архитектурного решения исторически ценных градоформирующих

объектов: домов N 39, 49, 54а по ул. Труда, N 155, 175, 243 по ул. Заречной;
- проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, до начала землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, и, в случае обнаружения объекта археологического наследия, разработки в проекте намечаемой хозяйственной деятельности раздела по его сохранению.

2. Настоящим режимом запрещается:

а) снос и изменение архитектурного решения исторически ценных градоформирующих объектов: домов N 39, 49, 54а по ул. Труда, N 155, 175, 243 по ул. Заречной;

б) перекрытие визуального восприятия объектов культурного наследия и создание неблагоприятного фона для их визуального восприятия с основных видовых точек N 16, 17, 19, 23, 27, 42, 43, 48;

в) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом;

г) размещение таких средств наружной рекламы и информации, как транспаранты-перетяжки, крышные установки, а также крупногабаритных рекламных конструкций.

Приложение 4
к постановлению
Правительства Нижегородской области
от 28 мая 2012 г. N 311

**РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
В ГРАНИЦЕ ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - "АНСАМБЛЬ СЕРАФИМО-ДИВЕЕВСКОГО
МОНАСТЫРЯ, 1861 - 1917 ГГ.", "АНСАМБЛЬ КАЗАНСКОЙ
И РОЖДЕСТВЕНСКОЙ ЦЕРКВЕЙ, 1775 - 1820 ГГ."
И "КОРПУС ЯРЦЕВОЙ, 1911 Г." В С. ДИВЕЕВО**

1. Настоящим режимом разрешается:

проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, благоустройство территории в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области при условии сохранения композиционной связи объектов культурного наследия и природного ландшафта, а также проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, до начала землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, и, в случае обнаружения объекта археологического наследия, разработки в проекте намечаемой хозяйственной деятельности раздела по его сохранению.

2. Настоящим режимом запрещается:

а) хозяйственная деятельность, нарушающая композиционную связь объектов культурного наследия с природным ландшафтом, негативно влияющая на визуальное восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;

б) возведение новых объектов капитального строительства, устройство

транспортных развязок, эстакад;

в) перекрытие визуального восприятия объектов культурного наследия и создание неблагоприятного фона для их визуального восприятия с основных видовых точек N 1, 5, 6, 7, 9, 11, 15, 21;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом;

д) размещение рекламных конструкций, не связанных с популяризацией объектов культурного наследия.
