



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 июля 2018 года

№ 553

Об утверждении изменений в генеральный план территории сельского поселения «Дивеевский сельсовет» Дивеевского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Дивеевского сельсовета Дивеевского муниципального района Нижегородской области от 21 марта 2014 года № 10

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения «Дивеевский сельсовет» Дивеевского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план территории сельского поселения «Дивеевский сельсовет» Дивеевского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Дивеевского сельсовета Дивеевского муниципального района Нижегородской области от 21 марта 2014 года № 10 (далее – генеральный план Дивеевского сельсовета).

2. Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Дивеевского сельсовета Дивеевского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Дивеевского сельсовета Дивеевского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана Дивеевского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана Дивеевского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. временно исполняющего
обязанности Губернатора



Е.Б.Люлин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 30 июля 2018 года № 553

ИЗМЕНЕНИЯ
в генеральный план территории сельского поселения «Дивеевский сельсовет» Дивеевского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Дивеевского сельсовета Дивеевского муниципального района Нижегородской области от 21 марта 2014 года № 10

Изменения в генеральный план территории сельского поселения «Дивеевский сельсовет» Дивеевского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Дивеевского сельсовета Дивеевского муниципального района Нижегородской области от 21 марта 2014 года № 10, в части включения в границы населенного пункта д. Осиновка земельного участка с кадастровым номером 52:55:007005:2123 и изменения функциональной зоны данного земельного участка с «пашни» на «территорию культовых сооружений», а также изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 52:55:007005:1925 с «пашни» на зону «кладбище».

1. В главе 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» тома I «Положение о территориальном планировании»:

1.1. Подраздел «Предложения по изменению границ сельскохозяйственного назначения» раздела 2.1 «Предложения по изменению границ населенных пунктов сельского поселения «Дивеевский сельсовет» дополнить абзацем следующего содержания:

«- д. Осиновка, предлагается включить в категории земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 52:55:007005:2123 к юго-западу от деревни общей площадью 9,35 га под зону культовых сооружений.»

1.2. Раздел 2.4 «Основные технико-экономические показатели» изложить в следующей редакции:

«2.4. Основные технико-экономические показатели»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Сущест. положение	I очередь реализации	Расчетный срок
1	Общая площадь земель в границах проектирования, в том числе:	га	34753,4	34753,4	34753,4
1.1	Земли населенных пунктов	га	2154,7	2343,75	2343,75
1.2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, земли обороны и т.д.	га	139,0	141,4	141,4
1.3	Земли лесного фонда	га	14271,0	14271,0	14271,0
1.4	Земли сельскохозяйственного на-	га	16207,7	16016,25	16016,25

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существ. положение	I очередь реализации	Расчетный срок
	значения				
1.5	Земли особо охраняемых природных территорий и объектов	га	1981,0	1981,0	1981,0
2	Население				
2.1	Общая численность населения, в том числе:	чел.	8314	8895	9190
	- в сельском поселении	чел.	8314	8600	8700
	- в зонах рынка недвижимости	чел.		295	490
2.2	Количество населенных пунктов	единиц	14	14	14
2.3	Плотность населения	чел./га	11,6	12,7	13,6
3	Жилищный фонд				
3.1	Общий объем жилого фонда, в том числе:	тыс.м ² общ. площ.	203,5	433,3	491,2
		%	100,0	100,0	100,0
	- существующий сохраняемый	тыс.м ² общ. площ.	203,5	195,8	195,8
		%	100,0	60,8	44,6
	- новое строительство	тыс.м ² общ. площ.		237,5	295,4
		%		39,2	55,4
3.2	Общий объем нового жилищного строительства всего, в том числе по типу застройки:	тыс.м ² общ. площ.		237,5	295,4
		%		100,0	100,0
	- индивидуальный малоэтажный	тыс.м ² общ. площ.		180,5	238,4
		%		88,1	93,8
	- малоэтажный многоквартирный (2-4 эт.)	тыс.м ² общ. площ.		57,0	57,0
		%		11,9	6,2
3.3	Средняя обеспеченность жилым фондом:				
	- в сельском поселении	м ² /чел.	24,5	22,8	22,5
	- в зонах рынка недвижимости	м ² /чел.		60,0	60,0
3.4	Среднеежегодный ввод жилого фонда	тыс.м ² общ. площ.	-	26,5	11,0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1	Объекты дошкольного учреждения	мест	342	622	622
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	41	65	65
		норма	60	63	65
4.2	Объекты учебно-образовательного учреждения	мест	871	1311	1311
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	105	149	144
		норма	104	106	108
4.3	Объекты здравоохранения (поликлиника)	посещ. в смену	200	300	300
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	24	34	33
		норма	25	25	25

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существ. положение	I очередь реализации	Расчетный срок
4.4	Объекты торгового назначения	м ² торг. площ.	6974,9	8454,9	8454,9
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	838,9	961,3	930,1
		норма	300,0	300,0	300,0
4.5	Объекты общественного питания	посад. мест	887	1067	1067
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	107	121	117
		норма	40	40	40
4.6	Объекты бытового обслуживания	раб. мест	-	38	38
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	-	4	4
		норма	4	4	4
4.7	Объекты культурно-досугового назначения	мест	700	1100	1100
4.8	Учреждения жилищно-коммунального хозяйствования:				
	- Бани	мест	50	120	120
		норматив на 1 тыс. жителей	6	14	13
	- Пожарное депо	машины	4	12	12
5	Ритуальное обслуживание				
5.1	Кладбище	га	10,9	11,4	11,4
		га	2,0	11,0	14,0
6	Зона мест общего пользования	м ² на 1 тыс. чел.	2,4	12,1	14,4
7	Инженерное оборудование				
7.1	Электроснабжение				
	- Количество вновь сооружаемых трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ	шт.	-	16	20
	- Вновь подключаемая электрическая нагрузка	кВт	-	2108	2442
7.2	Связь				
	- Вновь подключаемое количество телефонов	шт.	-	1312	1653
	- Вновь подключаемое количество радиоприёмников	шт.	-	1199	1517
	- Количество АТС	шт.	2	5	5
7.1	Теплоснабжение				
	- Общий расход тепла	МВт	19,388	57,998	65,738
		Гкал/ч	16,66	49,86	56,55
	- Протяженность тепловых сетей	км	8,8	8,8	8,8
7.2	Газоснабжение				
	- Расход природного газа	тыс.м ³ /год	14246,773	28437,205	32360,225
	- Протяженность газовых сетей высокого давления Р=1,2 МПа	км	21,0	40,0	41,5
	- Протяженность газовых сетей высокого давления Р=0,6 МПа	км	6,0	11,0	12,0
7.3	Водоснабжение				
	- Водопотребление	тыс.м ³ /сут.	1,32	1,89	2,32

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существ. положение	I очередь реализации	Расчетный срок
	- Протяженность сетей	км	69,4	83,0	97,1
7.4	Канализация				
	- Общее поступление сточных вод	тыс.м ³ /сут	0,8	1,81	2,28
	- Протяженность сетей	км	18,3	29,9	54,6
7.5	Дождевая канализация				
	- Протяженность сетей	км	-	-	7,1
8	Транспортная инфраструктура				
8.1	Улично-дорожная сеть				
	- Автомобильные дороги регионального значения	км	17,3	19,5	23,5
	- Автомобильные дороги межмуниципального значения	км	30,9	31,4	42,5
	- Главные и основные улицы населенных пунктов	км	27	34,2	46,8
8.2	Общественный транспорт				
	- Маршрут автобуса	км	32	32	32
8.3	Крупные сооружения на автомобильных дорогах:				
	- Мосты	объект	5	6	10
8.4	Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств:				
	- Индивидуальные гаражи	м/м	354	979	1674
	- Станции технического обслуживания	пост	-	16	22
	- Автозаправочные станции	объект	5	5	5
9	Инженерная подготовка территории				
9.1	с. Дивеево				
	- Расчистка водоема на р. Вичкинза	га	-	13.0	20.0
	- Расчистка русла р. Вичкинза	км	-	-	2.0
	- Расчистка русла р. Лубинка	км	-	-	0.7
	- Укрепление левого берега водоема на р. Вичкинза	км	-	0.45	0.45
	- Укрепление берега р. Лубинка	км	-	-	0.12
	- Организация водоема с предварительной рекультивацией грунта	га	-	-	1.4
	- Устройство дамб	шт.	-	-	2
	- Реконструкция дамб	шт.	-	-	2
	- Устройство водопропускных сооружений	шт.	-	1	6
	- Реконструкция водопропускных сооружений	шт.	-	-	2
9.2	д. Осиновка				
	- Расчистка пруда	шт./га	-	1/1.2	1/1.2
	- Реконструкция плотины	шт.	-	1	1
9.3	с. Яковлевка				

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Сущест. положение	I очередь реализации	Расчетный срок
	-Расчистка пруда (центр села)	шт./га	-	1/4.95	1/4.95
9.4	с.Челатьма				
	- Расчистка пруда	га	-	1/0.4	1/0.4
	- Реконструкция плотины	шт.	-	1	1
	Реконструкция водопропускного сооружения	шт.	-	1	1
9.5	с.Б.Череватово				
	- Расчистка пруда	шт./га	-	1/0.42	1/0.42
	- Реконструкция плотины	шт.	-	1	1
	- Реконструкция водопропускного сооружения	шт.	-	1	1
9.6	с.М.Череватово				
	- Расчистка прудов	шт./га	-	2/1.02	2/1.02
	- Реконструкция плотин	шт.	-	2	2
	- Реконструкция водопропускных сооружений	шт.	-	2	2
9.7	п.Коврез				
	- Расчистка пруда	шт./га	-	1/0.45	1/0.45
	- Реконструкция плотины	шт.	-	1	1
	- Реконструкция водопропускного сооружения	шт.	-	1	1
9.8	п.Кременки				
	- Расчистка пруда	шт./га	-	1/0.53	1/0.53
	- Реконструкция плотины	шт.	-	1	1
	- Реконструкция водопропускного сооружения	шт.	-	1	1
9.9	д.Полупочинки				
	- Расчистка пруда	шт./га	-	1/1,72	1/1.72

Параметры функциональных зон

№.№ п/п	Функциональные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения (чел/га)	Площадь зоны (га)
1	Жилая зона, в том числе:				
-	застройка индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками	0,2	0,4	15	1062,9
-	застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4-х этажей включая мансардный)	0,4	0,8	150	39,0
2	Общественно-деловая зона	1	3	-	38,95
3	Зона транспортной и инженерной инфраструктур	-	-	-	73,6
4	Производственная зона	0,6	1,8	-	211,9
5	Рекреационная зона	-	-	-	167,1
6	Зона сельскохозяйственного использования	-	-	-	161,8
7	Зона специального назначения	-	-	-	10,1

2. Карту «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

3. Карту «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

4. Карту «Карта развития объектов социально-бытовой и культурной инфраструктуры» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

5. Карту «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящим изменениям.

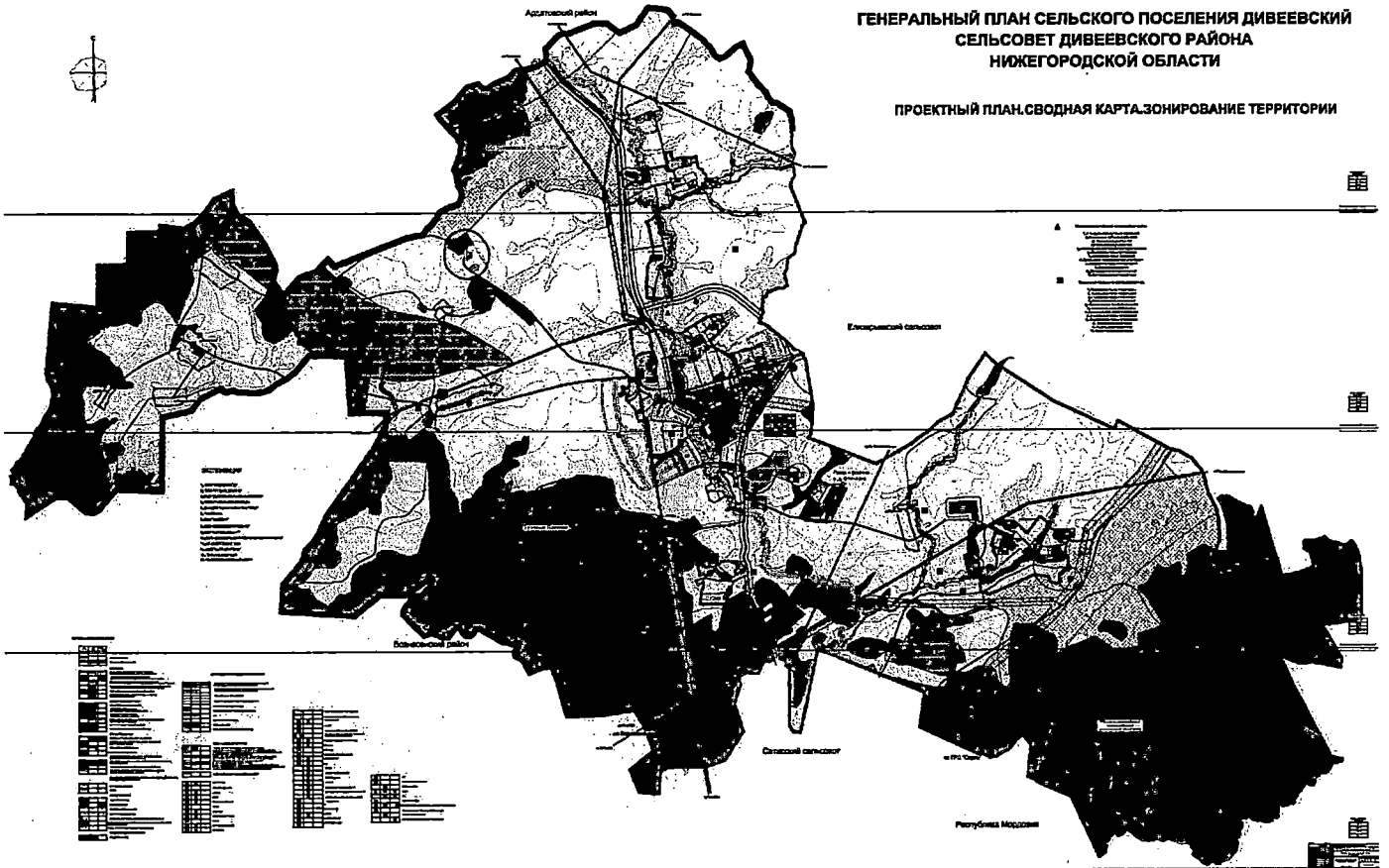
6. Карту «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжения)» изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящим изменениям.

7. Карту «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)» изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к изменениям в генеральный план территории
сельского поселения «Дивеевский сельсовет»
Дивеевского муниципального района
Нижегородской области, утвержденный решением
сельского Совета Дивеевского сельсовета
Дивеевского муниципального района
Нижегородской области от 21 марта 2014 г. № 10

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИВЕЕВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ ДИВЕЕВСКОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

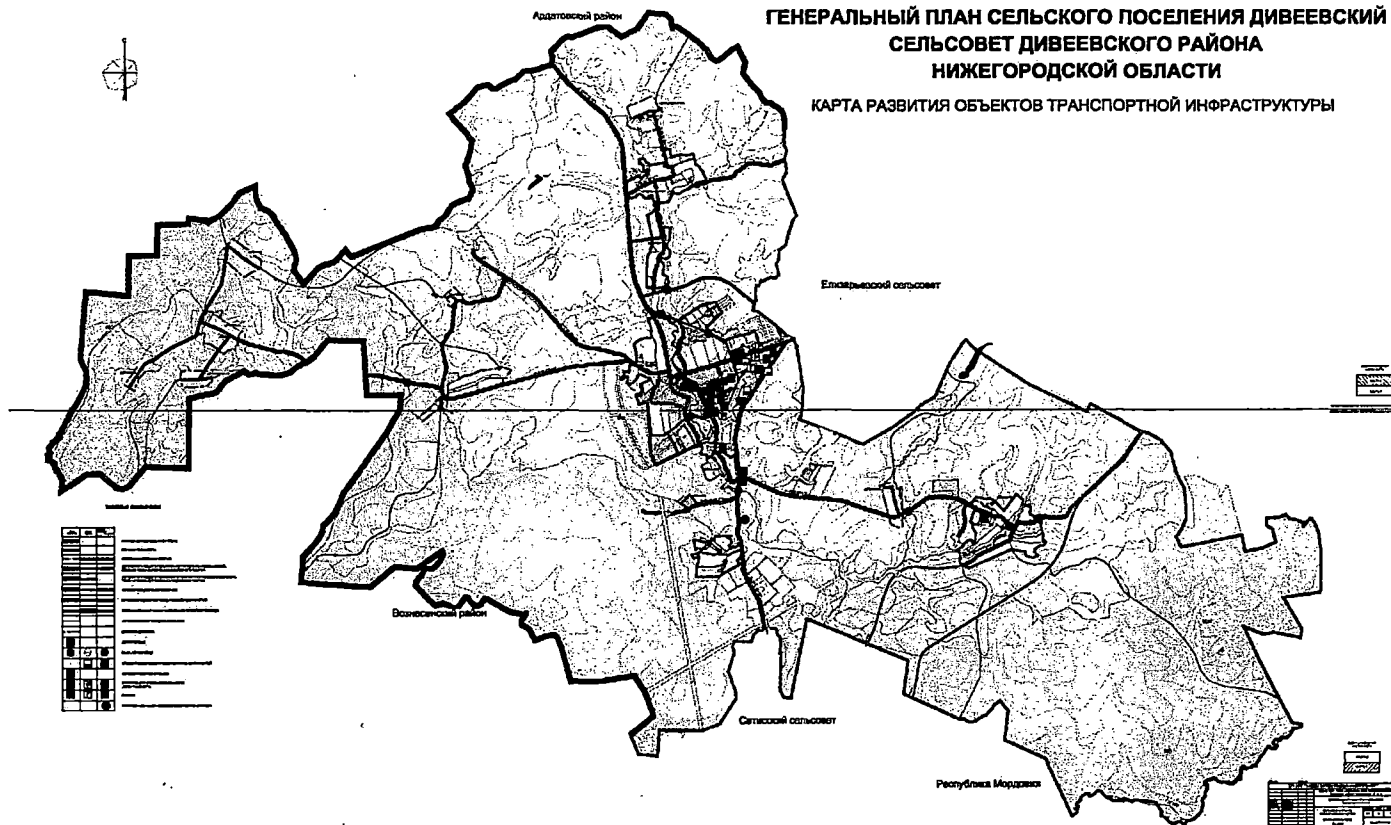
ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН. СВОДНАЯ КАРТА. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



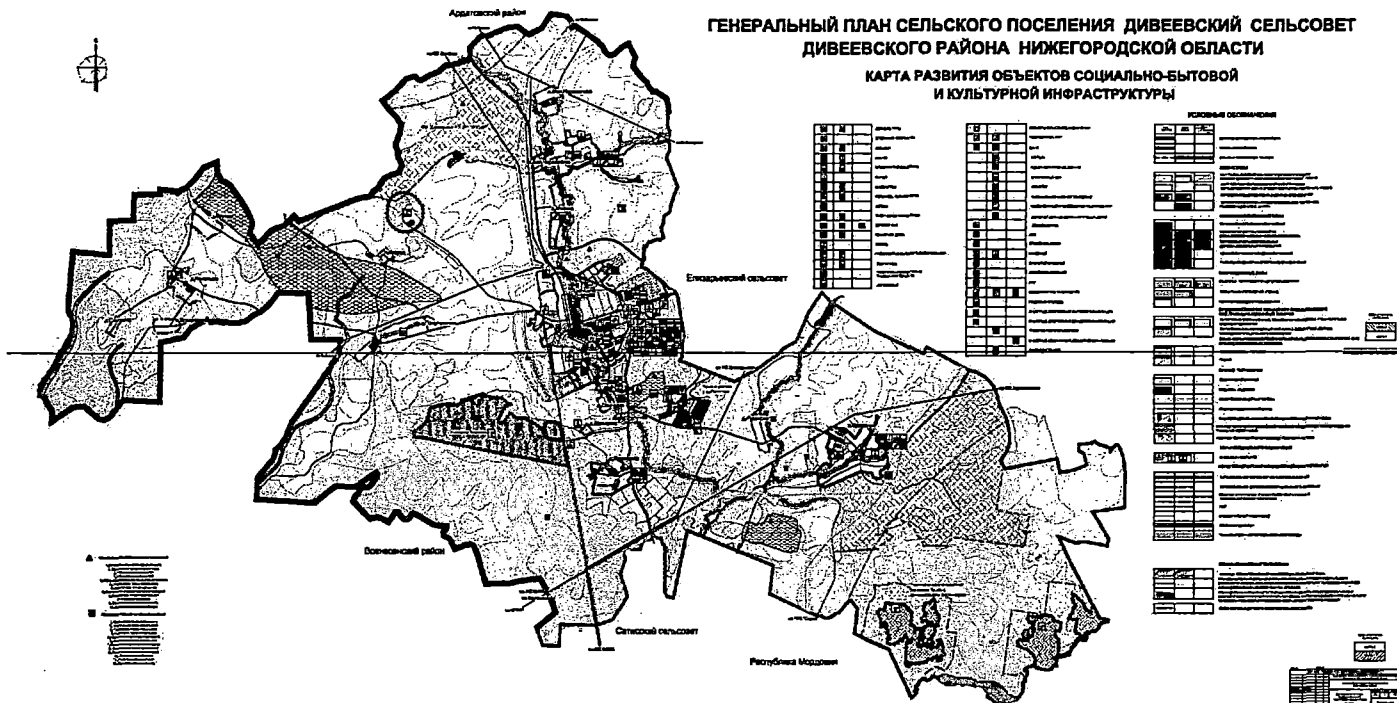
ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к изменениям в генеральный план территории
сельского поселения «Дивеевский сельсовет»
Дивеевского муниципального района
Нижегородской области, утвержденный решением
сельского Совета Дивеевского сельсовета
Дивеевского муниципального района
Нижегородской области от 21 марта 2014 г. № 10

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИВЕЕВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ ДИВЕЕВСКОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

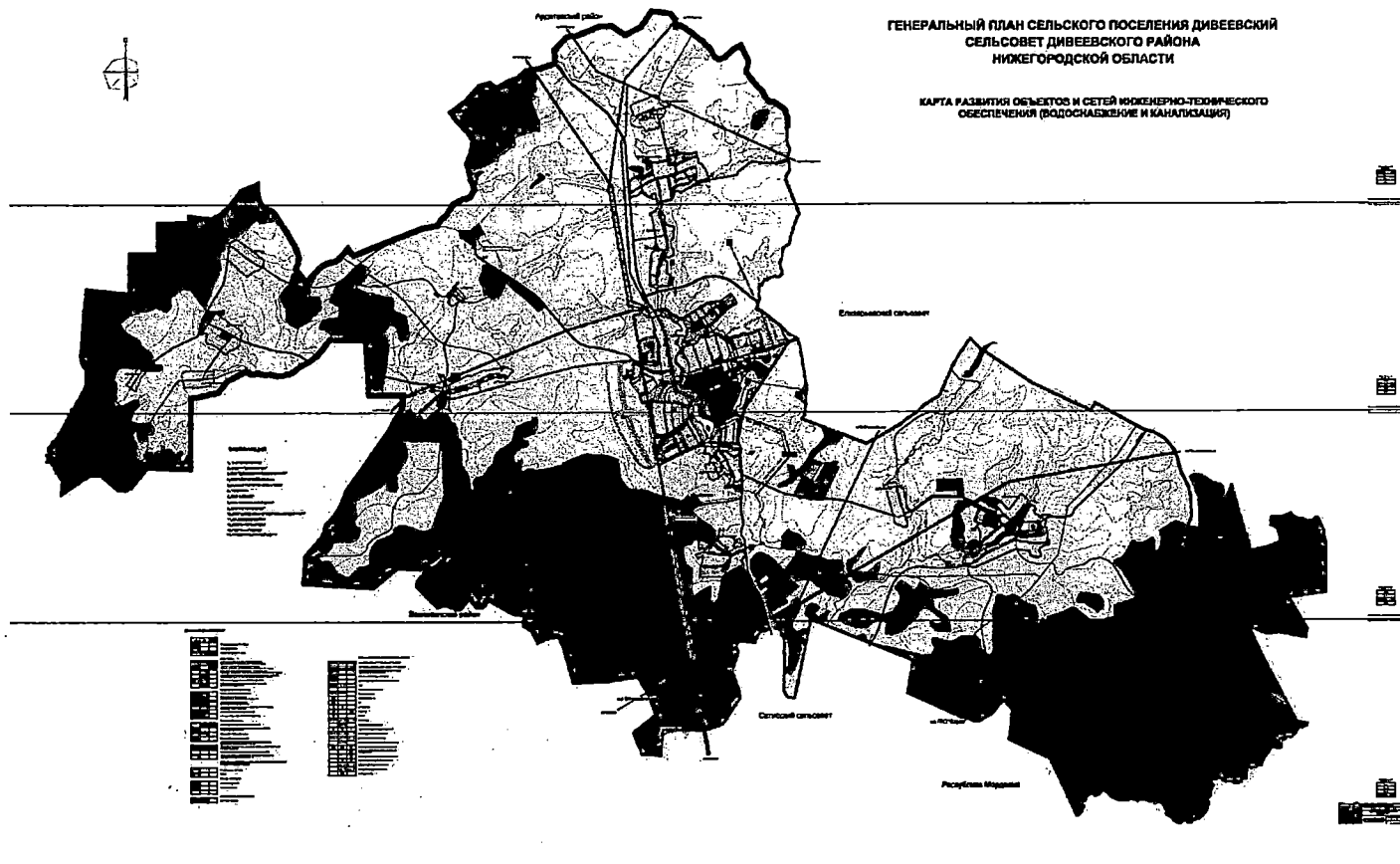
КАРТА РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
 к изменениям в генеральный план территории
 сельского поселения «Дивеевский сельсовет»
 Дивеевского муниципального района
 Нижегородской области, утвержденный решением
 сельского Совета Дивеевского сельсовета
 Дивеевского муниципального района
 Нижегородской области от 21 марта 2014 г. № 10



ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к изменениям в генеральный план территории
сельского поселения «Дивеевский сельсовет»
Дивеевского муниципального района
Нижегородской области, утвержденный решением
сельского Совета Дивеевского сельсовета
Дивеевского муниципального района
Нижегородской области от 21 марта 2014 г. № 10



ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к изменениям в генеральный план территории
сельского поселения «Дивеевский сельсовет»
Дивеевского муниципального района
Нижегородской области, утвержденный решением
сельского Совета Дивеевского сельсовета
Дивеевского муниципального района
Нижегородской области от 21 марта 2014 г. № 10

