



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 июля 2018 года

№ 555

**Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения «Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области», утвержденный решением сельского совета Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 7 апреля 2011 года № 64**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 1 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план сельского поселения «Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области», утвержденный решением сельского совета Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 7 апреля 2011 года № 64 (далее – генеральный план Афонинского сельсовета).

2. Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана Афонинского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте Кстовского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана Афонинского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и направить в департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. временно исполняющего  
обязанности Губернатора



Е.Б.Люлин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 30 июля 2018 года № 555

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в генеральный план сельского поселения «Афонинский сельсовет**  
**Кстовского района Нижегородской области», утвержденный решением**  
**сельского совета Афонинского сельсовета Кстовского района**  
**Нижегородской области от 7 апреля 2011 года № 64**

Изменения в генеральный план сельского поселения «Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области», утвержденный решением сельского совета Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 7 апреля 2011 года № 64, в части размещения газопровода высокого давления в районе д.Утечино, д.Афонино и д.Никульское для газификации перспективной жилой застройки в районе Артемовских лугов; включения земельных участков в границы д.Афонино; изменения функционального зонирования земельных участков; корректировки прохождения автодороги (дублер Казанского шоссе) и уточнения проектной границы д.Утечино.

1. В главе 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» тома I (Положение о территориальном планировании):

1.1. Подразделы 2-3.1 «Размещения планируемых объектов капитального строительства транспорта», 2-3.5 «Размещение планируемых объектов капитального строительства социальной инфраструктуры» раздела 2-3 «Размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения» изложить в следующей редакции:

**«2-3.1. Размещение планируемых объектов капитального строительства транспорта**

На первую очередь строительства предлагается:

- сохранить ширину магистральной улицы общегородского значения (ул. Казанская, ул. Магистральная) не менее 45 м в красных линиях, а также провести модернизацию данной улицы, включающую в себя увеличение количества полос движения автотранспорта до четырёх;

- развитие сети прочих автодорог, главных улиц населенных пунктов путем их реконструкции, модернизации и увеличением протяженности на 8,198 км;

- строительство павильона для ожидания электропоезда на станции Анкудиновка;

- строительство гаражного массива на 370 машиномест в районе д. Никульское;

- строительство наземных автостоянок для постоянного хранения автотранспорта в жилой секционной застройке общей вместимостью 50 машиномест;

- строительство автостоянок для постоянного хранения автотранспорта (подземные, наземные встроенные/пристроенные) для обслуживания секционной многоэтажной жилой застройки общей вместимостью 18000 машиномест;

- сокращение количества постов на станции технического обслуживания, расположенной по адресу ул. Магистральная, 1 до десяти;

- строительство нескольких станций технического обслуживания общей численность постов 77.

На расчетный срок предлагается:

- развитие сети прочих автодорог, главных улиц населенных пунктов путем их реконструкции, модернизации и увеличением протяженности на 10,341 км;

- сохранение сорока пятиметровой ширины улиц Школьная, Казанское шоссе, Магистральная в красных линиях;

- модернизация мостового сооружения в районе д. Афоново через р. Кова;

- проектом поддерживается предложение администрации г. Н. Новгорода по организации мостового сооружения, соединяющего г. Нижний Новгород и г. Бор. Для беспрепятственного движения автотранспорта необходимо организовать развязку в разных уровнях на выходе с проектируемого моста;

- организовать кольцевую автомобильную развязку в д. Анкудиновка;

- в соответствии с утвержденным генеральным планом г. Нижнего Новгорода в районе п. ст. Анкудиновка проектом предлагается строительство путепровода через железную дорогу;

- развитие пассажирской маршрутной сети сельсовета путем введения новых маршрутов автобуса. Протяженность маршрутов общественного автотранспорта увеличивается на 9 км;

- строительство гаражного массива на 500 машиномест юго-западнее д. Утечино;

- строительство станций технического обслуживания с общей численностью постов 38;

- строительство автозаправочной станции, расположенной на дублере ул. Магистральная.»;

#### **«2-3.5. Размещение планируемых объектов капитального строительства социальной инфраструктуры**

На территории Афонинского сельсовета на расчетный срок, в том числе на первую очередь предлагается развитие площадок инвестиционного индивидуального малоэтажного строительства в д.Афонино, д.Анкудиновка, д. Никульское, д.Утечино общей площадью 124,2 тыс.м<sup>2</sup> в количестве 689 домов.

На расчетный срок предлагается развитие жилых зон многоквартирного жилого фонда этажностью 2-4, 5-8, 9 и более в д.Афонино, д.Анкудиновка, д. Никульское д.Утечино общей площадью 1471,4 тыс.м<sup>2</sup>, в том числе на первую очередь 1421,9 тыс.м<sup>2</sup>.

Для полного обеспечения объектами культурно-бытового обслуживания сельского населения и дополнительного населения, которое будет проживать в жилом фонде инвестиционной зоны, проектом предлагается новое строительство:

**Дошкольных учреждений и общеобразовательных школ:** на расчетный срок в д.Афонино 2 дошкольных учреждения по 50 мест, на первую очередь строительства 2 дошкольных учреждения на 105 мест и 200 мест, в д. Никульское на 2815 мест, в д.Анкудиновка на первую очередь строительства 2 дошкольных учреждения по 240 мест, в д.Утечино на первую очередь строительства дошкольное учреждение на 200 мест и школы в д. Никульское четыре объекта по 1430 мест и один на 1300 мест, в д.Анкудиновка и д.Утечино на первую очередь строительства по 550 мест, на первую очередь в д. Кузьминка дошкольное учреждение на 50 мест и школа на 200 мест.

**Учреждений здравоохранения, спортивных сооружений:** поликлиника совместно с аптекой на расчетный срок в д. Афонино на 200 посещ. в смену, на первую очередь поликлиника в д. Никульское на 1250 посещ. в смену, в д.Анкудиновка и д.Утечино по 300 посещ. в смену; аптеки на первую очередь в д. Афонино 5 объектов и 1 объект на расчетный срок, в д. Анкудиновка, в д. Утечино; фельдшерско-акушерский пункт на первую очередь в д.Анкудиновка; стадион на расчетный срок в д.Афонино на 4,2 га, спортивные территории на первую очередь 0,6 га в д. Афонино, 10,0 га в д. Никульское; 2 ФОКа с бассейнами по 125,0 м<sup>2</sup> зеркала воды и спортзалами по 530,0 м<sup>2</sup> площ. пола в д.Афонино на первую очередь строительства и в д.Анкудиновка на расчетный срок, на первую очередь ФОК в д. Никульское с бассейном на 250,0 м<sup>2</sup> зеркала воды и спортзалами на 2040,0 м<sup>2</sup> площ. пола.

**Учреждения культуры и искусства:** досуговые центры на первую очередь в д.Афонино на 187 мест, в д.Анкудиновка и д.Утечино на расчетный срок по 300 мест, библиотека в досуговом центре в д.Афонино на 7,5 тыс. томов, в д.Анкудиновка и д.Утечино по 30,0 тыс.томов.

**Предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания и коммунального хозяйства:** на первую очередь торговые

центры, продовольственные и непродовольственные магазины в д.Афонино на 1756,0 м<sup>2</sup> торг. площ., в д. Никульское на 15053,0 м<sup>2</sup> торг. площ. в д.Анкудиновка на расчетный срок на 3000,0 м<sup>2</sup> торг. площади, в д.Утечино на расчетный срок на 1300,0 м<sup>2</sup> торг. площ., на расчетный срок в д.Никульское на 50,0 торг. площ., в д. Кузьминка на 100,0 м<sup>2</sup> торг. площ.; предприятия общественного питания в д.Афонино на первую очередь на 180 посад. мест, в д. Никульское на 2010 посад. мест, в д.Анкудиновка и д.Утечино на расчетный срок по 200 посад мест; КБО на первую очередь в д.Афонино на 89 раб. мест, д. Никульское на 124 раб. мест, в д.Анкудиновка и д.Утечино на расчетный срок по 30 раб.мест, в д. Кузьминка на 2 раб. места; бани на первую очередь в д. Никульское на 400 мест, на расчетный срок две бани в д.Анкудиновка и д.Утечино по 50 мест; пожарного депо расширение существующего в д.Афонино на 3 машины на первую очередь строительства, на первую очередь в д.Анкудиновка новое пожарное депо на 8 машин.

**Кредитно-финансовых учреждений, предприятий связи и административных зданий (офисов):** на первую очередь отделение сбербанка в д.Анкудиновка, д.Утечино, д. Никульское; отделение связи на первую очередь в д.Анкудиновка, д.Утечино, д. Никульское, д. Кузьминка; административное здание в д. Никульское на первую очередь строительства на 10,0 т. м<sup>3</sup>, в д.Анкудиновка и д.Утечино по 10,0 т. м<sup>3</sup>».

1.2. Раздел 2-5 «Основные технико-экономические показатели» изложить в следующей редакции:

**«2-5. Основные технико-экономические показатели**

№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее положение	I очередь строительства	Расчётный срок
1	2	3	4	5	6
1	<b>Территория</b>	га	5452,0	5452,0	5452,0
2	<b>Население</b>				
2.1	Численность населения	чел.	5001	71537	72380
	в том числе:				
2.1.1	в сельских поселениях	-«-	5001	5005	5010
2.1.2	в инвестиционном индивидуальном жилом фонде	-«-	-	1969	1969
2.1.3	в многоквартирном инвестиционном жилом фонде	-«-	-	64596	65435
2.2	Количество населенных пунктов	единиц	6	6	6
3	<b>Жилищный фонд</b>				
3.1	ВСЕГО жилого фонда в т.ч.:	тыс.м <sup>2</sup> <u>общ.</u> <u>площ.</u>	145,4	1684,2	1741,0
3.1.1	существующий сохраняемый	-«-	145,4	138,1	138,1

3.1.2	новое строительство в том числе:	-«-	-	1546,1	1602,9
	- индивидуальное	-«-	-	124,2	124,2
	- многоквартирное	-«-	-	1421,9	1471,2
3.2	Распределение жилищного фонда	-«-	145,4	1684,2	1741,0
	по этажности, в том числе:				
3.2.1	1-2 этажный усадеб- ный	-«-	77,5	194,4	194,4
3.2.2	2-4 этажный	-«-	16,6	16,6	16,6
3.2.3	5-8 этажный	-«-	36,7	36,7	86,2
3.2.4	9 этажный и выше	-«-	21,9	1436,5	1436,5
3.3	Новое строительство всего, в том числе:	тыс.м <sup>2</sup> общ. площ.	-	1546,1	1602,9
3.3.1	индивидуальный малозэтажный	-«-	-	124,2	124,2
3.3.2	многоквартирный в том числе:	-«-	-	1421,9	1478,8
3.3.3	2-4 этажный				7,3
3.3.4	5-8 этажный	-«-	-	-	49,5
3.3.5	9 этажный и выше	-«-	-	1421,9	1421,9
3.4	Убыль жилого фонда по экологическим тре- бованиям	тыс.м <sup>2</sup>	-	7,3	7,3
3.5	Средняя обеспечен- ность общей площадью на 1 человека	м <sup>2</sup> /чел.	29,1	-	-
3.5.1	в индивидуальном ин- вестиционном	-«-	-	60,0	60,0
3.5.2	в новом многоквартир- ном	-«-	-	30,0	30,0
3.6.	Средне ежегодный ввод жилого фонда	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	-	176,9	68,6
4	<b>Объекты социально- го и культурно- бытового обслужива- ния</b>				
4.1	Детские дошкольные учреждения	<u>мест</u> на 1 т. чел.	<u>55</u> 11	<u>3905</u> 54	<u>4005</u> 55
4.2	Общеобразовательные учреждения	-«-	<u>300</u> 60	<u>8620</u> 119	<u>8620</u> 117
4.3	Торговые центры, про- дovolьственные и не- продовольственные магазины	м <sup>2</sup> торг. <u>площади</u> на 1 т. чел.	<u>3885,1</u> 777	<u>25094,1</u> 355	<u>25144,1</u> 350
4.4	Предприятия общест- венного питания	<u>пос.мест</u> на 1 т. чел.	<u>364</u> 73	<u>2954</u> 41	<u>2954</u> 41
4.5	Предприятия бытового обслуживания	<u>раб.мест</u> на 1 т. чел.	<u>17</u> 3	<u>292</u> 4	<u>292</u> 4
4.6	Физкультурно- оздоровительный ком- плекс	объект	-	3	3

4.7	Спортивные террито- рии	га	-	10,6	14,8
4.8	Досуговые и культур- но-развлекательные учреждения	<u>мест</u> на 1 т.чел.	<u>40</u> 8	<u>827</u> 30	<u>827</u> 37
4.9	Бани, сауна	-«-	<u>16</u> 3	<u>516</u> 7	<u>516</u> 7
4.10	Пожарное депо	<u>объект</u> машин	<u>1</u> 3	<u>1</u> 6	<u>2</u> 12+2 спец.
4.11	Поликлиники	посещений <u>в смену</u> на тыс. жителей	<u>75</u> 15	<u>1925</u> 27	<u>2125</u> 30
<b>5</b>	<b>Ритуальное обслуживание</b>				
5.1	Кладбища	га	1,5	9,0	9,0
<b>6</b>	<b>Зелёные насаждения общего пользования</b>	га/ м <sup>2</sup> на чел.	-	<u>82,3</u> 12,0	<u>83,3</u> 12,0
<b>7</b>	<b>Инженерное оборудо- вание</b>				
7.1	Водоснабжение				
7.1.1	Водопотребление	тыс.м <sup>3</sup> / сутки	0,72	25,62	28,51
7.1.2	Протяженность сетей	км	13,00	43,42	44,10
7.2	Дождевая канализация. Протяженность сетей	км	-	11,27	14,75
7.3	Канализация				
7.3.1	Общее поступление сточных вод	тыс.м <sup>3</sup> / сутки	0,53	21,24	24,07
7.3.2	Протяженность сетей	км	7,96	29,57	23,92
7.4	Теплоснабжение				
7.4.1	Общий расход тепла на новое строительство	МВт	-	157,91	178,09
7.4.2	Протяженность тепло- вых сетей в границах проектирования	км	-	8,5	9,0
7.5	Газоснабжение				
7.5.1	Расход природного га- за на новое строитель- ство	м <sup>3</sup> /ч	-	5448,6	6088,5
7.5.2	Протяженность газо- вых сетей:				
7.5.3	высокого давления P=1,2 МПа	км	-	6,7	6,7
7.5.4	высокого давления P=0,6 МПа	км	-	1,0	1,2
7.5.5	среднего давления	км	-	2,8	3,0
7.6	Электроснабжение				
7.6.1	Количество распреде- лительных пунктов на- пряжением 10 кВ	шт.	-	6	6
7.6.2	Количество трансфор- маторных подстанций ТП-10/0,4 кВ	шт.	-	57	60



7.6.3	Вновь подключаемая электрическая нагрузка	кВт	-	27840	28190
7.7	Связь				
7.7.1	Вновь подключаемое количество телефонов	шт.	-	23240	23550
7.7.2	Вновь подключаемое количество радиоточек	шт.	-	22975	23290
<b>8.0</b>	<b>Улично-дорожная сеть и транспорт</b>				
8.1	Внешний транспорт				
8.1.1	Железная дорога	км	2,2	2,2	2,2
8.1.2	Судоходное русло реки	км	20	20	20
8.1.3	Павильон для ожидания поезда на ст.Анкудиновка	объект	-	1	1
8.2	Улично-дорожная сеть				
8.2.1	Автомобильные дороги Федерального значения	км	1,2	1,2	1,2
8.2.2	Автомобильные дороги регионального значения	км	-	5,355	5,355
8.2.3	Автомобильные дороги местного межмуниципального значения	км	-	7,562	7,562
8.2.4	Автомобильные дороги местного значения, главные улицы населенных пунктов	км	18,3	16,929	27,27
8.3	Искусственные сооружения на улично-дорожной сети:				
8.3.1	Мост, путепровод	объект	1	1	4
8.3.2	Развязка кольцевая в одном уровне	объект	-	-	1
8.3.3	Развязка автомобильная в разных уровнях	-«-	-	-	1
8.4	Общественный транспорт				
8.4.1	Маршрут автобуса	км	6,6	6,6	17,2
8.5	Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств				
8.5.1	Гаражи	машино-место	408	778	1278
8.5.2	Стоянки для постоянного хранения автотранспорта (наземные)	машино-мест	150	200	200
8.5.3	Стоянки для постоянного хранения автотранспорта (подземные)	машино-мест	-	18000	18000
8.5.4	Станции технического обслуживания	пост	30	107	145

8.5.5	Автозаправочные станции	объект	4	4	5
<b>9</b>	<b>Инженерная подготовка территории</b>				
9.1	Противоэрозионные мероприятия на склонах	га	-	41,0	58,0
9.2	Защита от затопления паводками				
9.2.1	Подсыпка	тыс. м <sup>3</sup>	-	5700,0	5700,0
9.2.2	Повышение отметок дорог	км	-	4,8	4,8
9.3	Защита от подтопления: устройство дренажа	га	-	115,0	115,0
9.4	Расчистка водоёмов	шт./га	-	3/16,0	3/16,0
9.5	Устройство водопропускного сооружения	шт.	-	1	1
9.6	Устройство водоотводного канала	км	-	0,75	0,75

».

2. В томе III «Графические материалы. Демонстрационные чертежи»:

2.1. Карту «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории» изложить согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

2.2. Карту «Основной чертёж генерального плана д. Афоино» изложить согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

2.3. Карту «Охрана окружающей среды. Проектные предложения по улучшению состояния окружающей среды» изложить согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

2.4. Карту «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры» изложить согласно приложению 4 к настоящим изменениям.

2.5. Карту «Карта социальной инфраструктуры» изложить согласно приложению 5 к настоящим изменениям.

2.6. Карту «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, бытовая и дождевая канализация)» изложить согласно приложению 6 к настоящим изменениям.

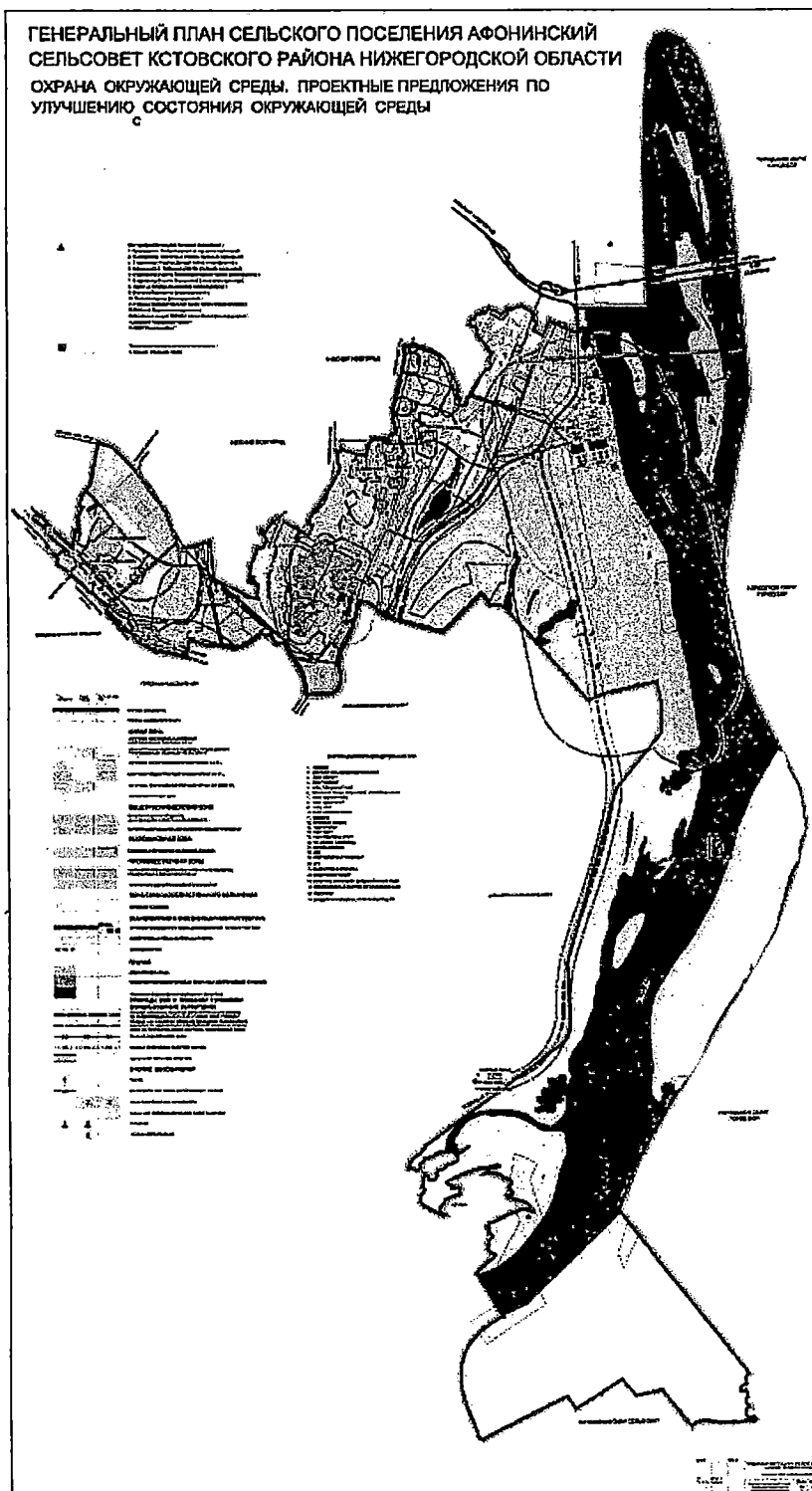
2.7. Карту «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжения)» изложить согласно приложению 7 к настоящим изменениям.

2.8. Карту «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)» изложить согласно приложению 8 к настоящим изменениям.

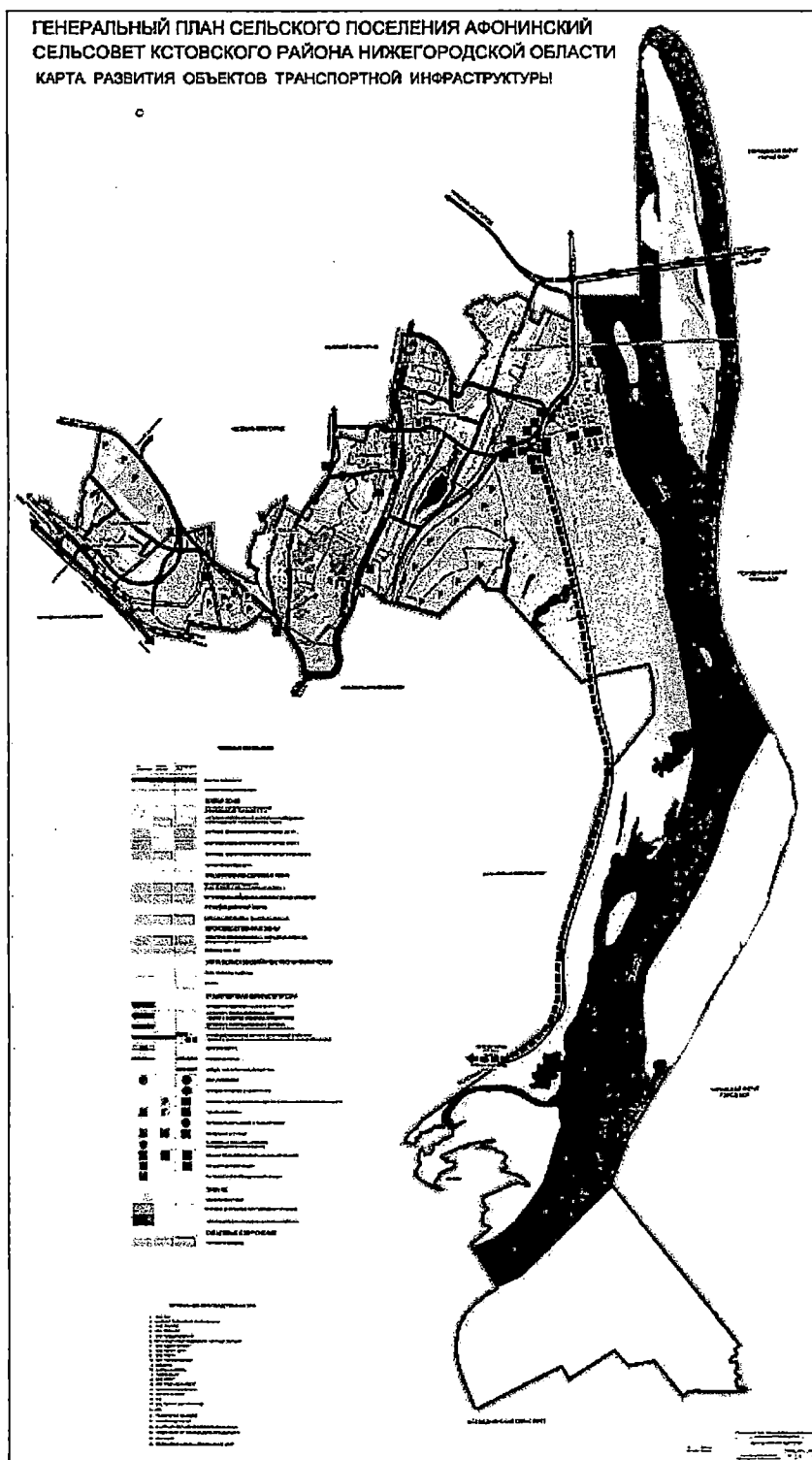




**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
к изменениям в генеральный план сельского поселения «Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области», утвержденный решением сельского совета Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 7 апреля 2011 года № 64

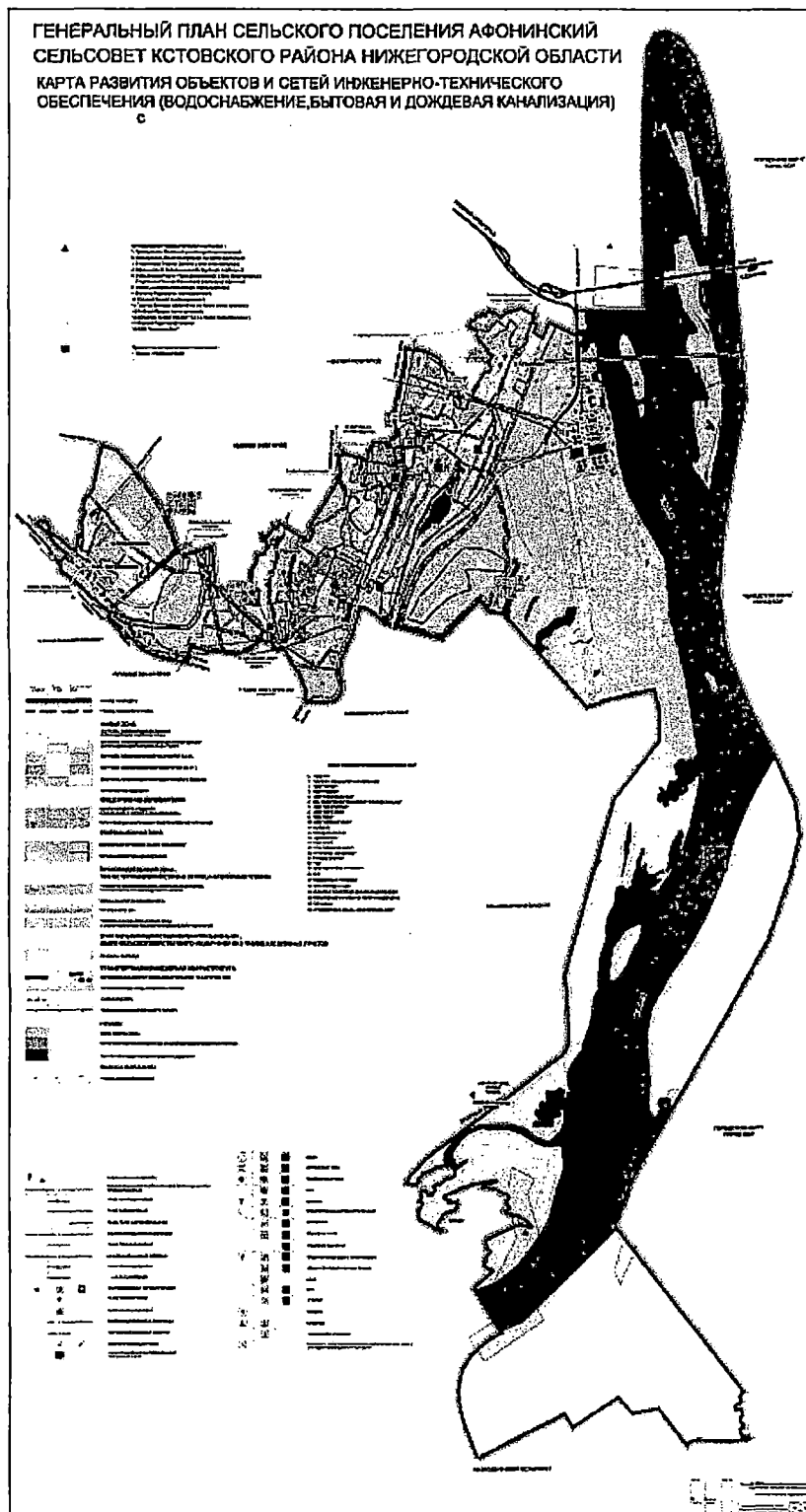


**ПРИЛОЖЕНИЕ 4**  
к изменениям в генеральный план сельского поселения «Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области», утвержденный решением сельского совета Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 7 апреля 2011 года № 64





**ПРИЛОЖЕНИЕ 6**  
к изменениям в генеральный план сельского поселения «Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области», утвержденный решением сельского совета Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 7 апреля 2011 года № 64





**ПРИЛОЖЕНИЕ 7**  
к изменениям в генеральный план сельского поселения «Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области», утвержденный решением сельского совета Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 7 апреля 2011 года № 64

