

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 декабря 2009 г. N 964

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - КОМПЛЕКСА ЦЕРКВЕЙ В С. НИКОЛО-ПОГОСТ И ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - КЛАДБИЩЕНСКОЙ ЦЕРКВИ В С. НИКОЛО-ПОГОСТ ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ЗОН ОХРАНЫ, РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В УТВЕРЖДЕННЫХ ГРАНИЦАХ

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - комплекса церквей в с. Николо-Погост и объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - кладбищенской церкви в с. Николо-Погост Городецкого муниципального района в их исторической среде, руководствуясь [статьями 3, 5, 34, 35](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [статьей 6](#) Закона Нижегородской области от 3 июля 2007 года N 86-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить границы территорий объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - комплекса церквей в с. Николо-Погост и объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - кладбищенской церкви в с. Николо-Погост Городецкого муниципального района и их зон охраны согласно приложению 1 (не приводится).

2. Утвердить режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - комплекса церквей в с. Николо-Погост и объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - кладбищенской церкви в с. Николо-Погост Городецкого муниципального района и их зон охраны согласно [приложениям 2, 3, 4](#).

3. Рекомендовать органам местного самоуправления Городецкого муниципального района в пределах своей компетенции:

3.1. Обеспечить соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территорий объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - комплекса церквей в с. Николо-Погост и объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - кладбищенской церкви в с. Николо-Погост Городецкого муниципального района и их зон охраны, утвержденных настоящим постановлением.

3.2. Привести соответствующие правовые акты в соответствие с требованиями настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области В.В. Англичанинова.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.








Губернатор области
В.П.ШАНЦЕВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 24 декабря 2009 года № 964

СХЕМА
границ территорий объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения – комплекса церквей в с.Николо-Погост
и объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения – кладбищенской церкви в с.Николо-Погост
Городецкого муниципального района и их зон охраны



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - объект культурного наследия
1-3. Комплекс церквей в с.Николо-Погост
4. Кладбищенская церковь в с.Николо-Погост
-  - границы территорий объектов культурного наследия
-  - граница охранной зоны объектов культурного наследия
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
-  - коридоры видимости объектов культурного наследия
-  - линия панорамного обзора объекта культурного наследия
-  - граница исторически ценного градоформирующего объекта – территории бывшего усадебного парка

Приложение 2
к постановлению
Правительства области
от 24.12.2009 N 964

**РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ -
КОМПЛЕКСА ЦЕРКВЕЙ В С. НИКОЛО-ПОГОСТ И ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ - КЛАДБИЩЕНСКОЙ ЦЕРКВИ В С. НИКОЛО-ПОГОСТ
ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и проведение работ по их сохранению на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, и в соответствии с документацией, согласованной с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

2. Запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия и их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения. Сохранение функционального назначения кладбища.

3. Согласование проектов проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по сохранению объектов культурного наследия и их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения, с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Наличие в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.

4. Проведение государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по сохранению объектов культурного наследия и их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

5. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий.

Приложение 3
к постановлению
Правительства области
от 24.12.2009 N 964

**РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
В ГРАНИЦЕ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ -
КОМПЛЕКСА ЦЕРКВЕЙ В С. НИКОЛО-ПОГОСТ И ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ - КЛАДБИЩЕНСКОЙ ЦЕРКВИ В С. НИКОЛО-ПОГОСТ
ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

1. Запрещение проектирования и проведения строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия. Выявление и обеспечение градоформирующего значения архитектурных доминант - Преображенской церкви, Никольской церкви, колокольни, кладбищенской церкви; запрещение перекрытия визуального восприятия объектов культурного наследия и создания неблагоприятного фона для их визуального восприятия из коридоров видимости и с линий панорамного обзора.

2. Сохранение исторической планировочной структуры села Николо-Погост, исторических красных линий улиц Набережной, Базарной, Новой, Советской, Кооперативной, бывшей базарной площади. Сохранение усадебного типа индивидуального жилищного строительства.

3. Регенерация застройки с использованием методов компенсационного строительства, возведение новых зданий с учетом типологических, планировочных, композиционных, масштабных, высотных и силуэтных параметров исторической застройки. Принятие предельной высотности разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - 9 метров от планировочной отметки земли до конька кровли.

4. Согласование проектов проведения земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного

наследия, а также сноса существующей застройки с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

5. Сохранение и рекреационное функциональное использование исторически ценного градоформирующего объекта - бывшего усадебного парка.

6. Использование прибрежной полосы (откоса) озера Никольского в качестве рекреационной зоны.

7. Осуществление работ по озеленению, благоустройству, размещению рекламных конструкций с учетом обеспечения благоприятных условий для восприятия объектов культурного наследия.

8. Проведение государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

9. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций надземным способом и на уличных фасадах зданий.

10. Соблюдение режима охраны водного объекта (озеро Никольское) и обеспечение общедоступности береговой полосы, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации.

Приложение 4
к постановлению
Правительства области
от 24.12.2009 N 964

**РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
В ГРАНИЦЕ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - КОМПЛЕКСА ЦЕРКВЕЙ В С.
НИКОЛО-ПОГОСТ И ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - КЛАДБИЩЕНСКОЙ
ЦЕРКВИ В С. НИКОЛО-ПОГОСТ ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

1. Ограничение строительства и хозяйственной деятельности с целью формирования оптимальных условий для благоприятного зрительного восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, а именно: выявление и обеспечение градоформирующего значения архитектурных доминант - Преображенской церкви, Никольской церкви, колокольни, кладбищенской церкви; запрещение перекрытия визуального восприятия объектов культурного наследия и создания неблагоприятного фона для их визуального восприятия из коридоров видимости и с линий панорамного обзора.

2. Сохранение усадебного характера застройки. Принятие предельной высотности разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - 11 метров от планировочной отметки земли до конька кровли. Учет при проектировании новых и реконструкции существующих объектов типологических, планировочных, композиционных и силуэтных параметров исторической застройки, традиций использования строительных материалов.

3. Сохранение исторически ценного градоформирующего объекта (элемента природного ландшафта) - части поймы старичного озера Никольское с использованием его в качестве озелененной территории.

4. Согласование проектов проведения земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

5. Осуществление работ по озеленению, благоустройству, размещению рекламных конструкций с учетом обеспечения благоприятных условий для восприятия объектов культурного наследия. Сохранение и регенерация березовой аллеи по проезду, расположенному между улицами Кооперативной и Советской.

6. Проведение государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

7. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций надземным способом.

8. Соблюдение режима охраны водного объекта (озеро Никольское) и обеспечение общедоступности береговой полосы, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 24.05.2013 № 324

**"ОПИСАНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ –
"КОМПЛЕКС ЦЕРКВЕЙ: ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ, 1760 Г.,
НИКОЛЬСКАЯ ЦЕРКОВЬ, 1788 Г., КОЛОКОЛЬНЯ, КОНЕЦ XVIII В."
Нижегородская область, Городецкий район, с. Николо-Погост**

Граница территории объекта культурного наследия проходит по периметру ограды с внешней ее стороны.

**КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ (ХАРАКТЕРНЫХ) ТОЧЕК ГРАНИЦЫ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ –
"КОМПЛЕКС ЦЕРКВЕЙ: ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ, 1760 Г.,
НИКОЛЬСКАЯ ЦЕРКОВЬ, 1788 Г., КОЛОКОЛЬНЯ, КОНЕЦ XVIII В."
Нижегородская область, Городецкий район, с. Николо-Погост**

Обозначение поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в системе координат (СК) ГСК-63	
	X	Y
1	6253419.86	3193232.08
2	6253361.11	3193258.33
3	6253353.73	3193283.98
4	6253374.16	3193324.09
5	6253384.85	3193329.80
6	6253453.90	3193306.17
7	6253461.23	3193298.27
8	6253465.40	3193291.01
9	6253466.33	3193283.11
10	6253451.20	3193239.47