

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 декабря 2009 г. N 929

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - СПАССКОЙ ЦЕРКВИ (НИКИТСКОЙ), 1668 Г. В Г. БАЛАХНЕ, ЕГО ОХРАННОЙ ЗОНЫ, РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В УТВЕРЖДЕННЫХ ГРАНИЦАХ

Список изменяющих документов

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области
от 24.05.2013 N 324)

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - Спасской церкви (Никитской), 1668 г. в г. Балахне в его исторической среде, руководствуясь [статьями 3, 34, 35](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [статьей 6](#) Закона Нижегородской области от 3 июля 2007 года N 86-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", Правительство Нижегородской области постановляет:

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 24.05.2013 N 324)

[Постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 24.05.2013 N 324 приложение 1 изложено в новой редакции.

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - Спасской церкви (Никитской), 1668 г. в г. Балахне и его охранной зоны согласно приложению 1 (не приводится).

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 24.05.2013 N 324)

2. Утвердить режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - Спасской церкви (Никитской), 1668 г. в г. Балахне и его охранной зоны согласно [приложениям 2, 3](#).

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 24.05.2013

№ 324)

3. Рекомендовать органам местного самоуправления г. Балахны в пределах своей компетенции:

3.1. Обеспечить соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - Спасской церкви (Никитской), 1668 г. в г. Балахне и его охранной зоны, утвержденных настоящим постановлением.

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 24.05.2013 № 324)

3.2. Привести соответствующие правовые акты в соответствие с требованиями настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области В.В. Англичанинова.

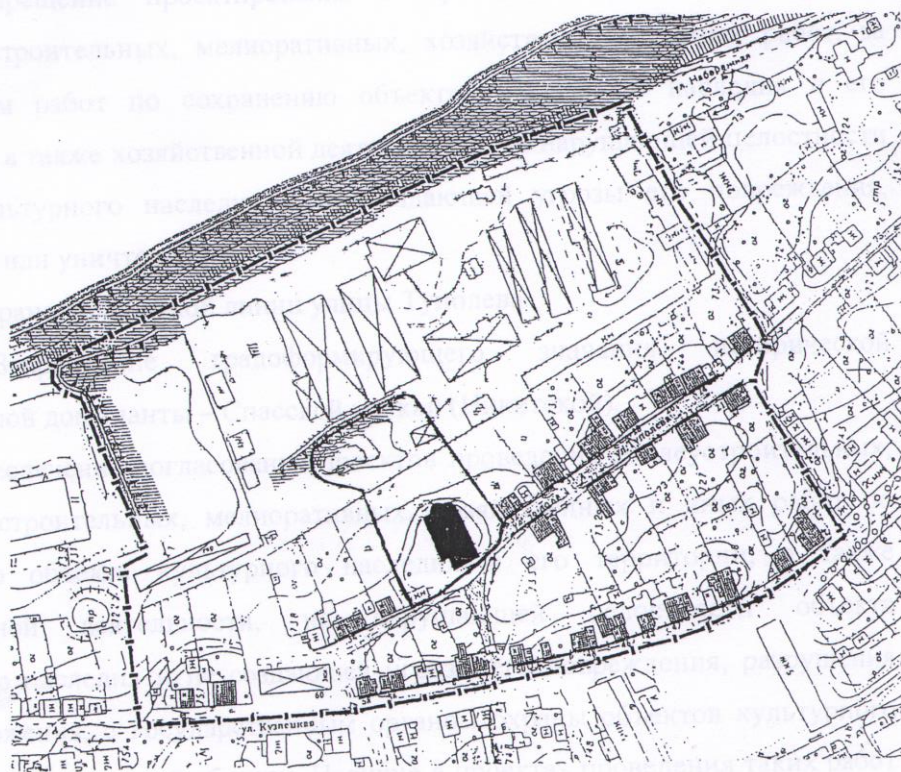
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области
В.П.ШАНЦЕВ






ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16 декабря 2009 года № 929

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ – СПАСКОЙ ЦЕРКВИ (НИКИТСКОЙ) В Г.БАЛАХНЕ И ЕГО ОХРАННОЙ ЗОНЫ



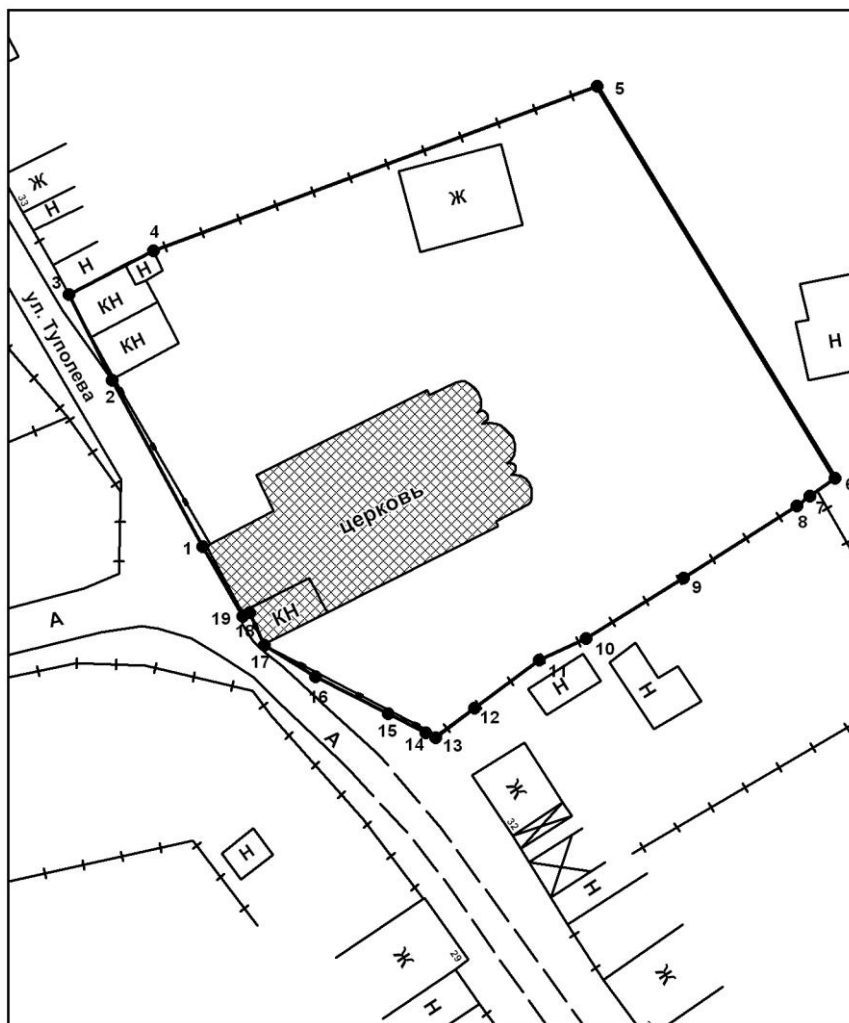
Условные обозначения:

- объект культурного наследия (памятник истории и культуры) 
- граница территории объекта культурного наследия 
- граница охранной зоны объекта культурного наследия 
- объекты, диссонирующие по своим объемно-пространственным характеристикам к историко-градостроительной среде 
- линии панорамного обзора объекта культурного наследия 

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ

ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ – "СПАССКАЯ ЦЕРКОВЬ (НИКИТСКАЯ), 1668 Г."

Нижегородская область, г. Балахна, ул. Туполева, д. 33а



М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия (памятник истории и культуры)



- граница территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)



- поворотная точка границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ – "СПАССКАЯ ЦЕРКОВЬ (НИКИТСКАЯ), 1668 Г."

Нижегородская область, г. Балахна, ул. Туполева, д. 33а

Граница территории объекта культурного наследия, начинаясь от точки 1 (западный угол церкви) проходит на северо-запад вдоль металлической ограды, чередующейся с кирпичными столбиками до точки 2, далее по прямой вдоль двух гаражей (точка 3), поворачивает на северо-восток до начала деревянного ограждения (точка 4) и проходит далее вдоль него до точки 5, поворачивает на юго-восток до точки 6 (вдоль бетонной ограды), далее на юго-запад вдоль деревянного ограждения до точки 13, поворачивает на северо-запад, проходя вдоль металлической ограды, чередующейся кирпичными столбиками до точки 17, далее вдоль юго-западных фасадов церкви до исходной точки.

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ (ХАРАКТЕРНЫХ) ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ – "СПАССКАЯ ЦЕРКОВЬ (НИКИТСКАЯ), 1668 Г."

Нижегородская область, г. Балахна, ул. Туполева, д. 33а

Обозначение поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК)	
	г. Балахна	
	X	Y
1	13598.17	11104.19
2	13615.35	11094.94
3	13624.19	11090.53
4	13628.68	11099.17
5	13645.67	11144.56
6	13605.20	11168.92
7	13603.34	11166.32

8	13602.38	11165.03
9	13594.94	11153.41
10	13588.68	11143.44
11	13586.47	11138.63
12	13581.47	11131.98
13	13578.45	11128.02
14	13578.95	11127.03
15	13580.94	11123.16
16	13584.73	11115.75
17	13587.96	11110.52
18	13591.35	11108.96
19	13590.96	11108.27

Приложение 2
к постановлению
Правительства области
от 16.12.2009 N 929

**РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
В ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ -
СПАССКОЙ ЦЕРКВИ (НИКИТСКОЙ), 1668 г. В Г. БАЛАХНЕ
Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области
от 24.05.2013 N 324)**

1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия и проведение работ по его сохранению на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, и в соответствии с документацией, согласованной с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

2. Запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Сохранение красной линии улицы Туполева.

4. Закрепление градоформирующего значения исторической архитектурной доминанты - Спасской церкви (Никитской).

5. Обеспечение согласования проектов проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по

сохранению объекта культурного наследия и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Наличие в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия - Спасской церкви (Никитской) и выявленного объекта культурного наследия - культурного слоя г. Балахны.

6. Проведение работ по реконструкции либо сносу объекта, диссонирующего по своим объемно-пространственным характеристикам к историко-градостроительной среде, с целью обеспечения благоприятных условий восприятия объекта культурного наследия.

7. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий.

Приложение 3
к постановлению
Правительства области
от 16.12.2009 N 929

**РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
В ГРАНИЦЕ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ -
СПАССКОЙ ЦЕРКВИ (НИКИТСКОЙ), 1668 г. В Г. БАЛАХНЕ**

Список изменяющих документов

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области
от 24.05.2013 N 324)

1. Ограничение хозяйственной деятельности с целью сохранения и регенерации историко-градостроительной среды объекта культурного наследия.

2. Закрепление градоформирующего значения исторической архитектурной доминанты - Спасской церкви (Никитской). Запрещение перекрытия коридоров видимости объекта культурного наследия, а также создания неблагоприятного фона для его визуального восприятия с линий панорамного обзора.

3. Сохранение красных линий улиц Туполева и Кузнецкой.

4. Сохранение усадебного характера застройки. Принятие предельной высоты разрешенного строительства (компенсационного) и реконструкции объектов капитального строительства - 8 метров от планировочной отметки земли до конька кровли. Учет при проектировании новых (в режиме регенерации) и реконструкции существующих объектов типологических, планировочных, композиционных и силуэтных параметров

исторической застройки, традиций использования строительных материалов.

5. Обеспечение согласования проектов проведения земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Наличие в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия - культурного слоя г. Балахны.

6. Проведение работ по реконструкции объектов, диссонирующих по своим объемно-пространственным характеристикам к историко-градостроительной среде, с целью обеспечения благоприятных условий восприятия объектов культурного наследия.

7. Преимущественное функциональное использование прибрежной зоны (территории современного промтоварного рынка) в качестве рекреационной зоны, запрещение размещения здесь объектов капитального строительства.

8. Запрещение размещения производственных и складских объектов.

9. Осуществление работ по озеленению, благоустройству, размещению рекламных конструкций с учетом обеспечения благоприятных условий для восприятия объекта культурного наследия.

10. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций надземным способом и на уличных фасадах зданий.
