

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 мая 2009 г. N 274

ОБ ОТНЕСЕНИИ ДЕРЕВО-ЗЕМЛЯНЫХ УКРЕПЛЕНИЙ Г. ГОРОДЦА, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ СОБОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ, К ОБЪЕКТАМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАМ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ВКЛЮЧЕНИИ В ЕДИНЬИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДАННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЕГО ЗОН ОХРАНЫ, РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В УТВЕРЖДЕННЫХ ГРАНИЦАХ

В соответствии со [статьями 3, 5, 18, 33, 35](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [статьей 6](#) Закона Нижегородской области от 3 июля 2007 года N 86-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", [статьями 83, 85, 99](#) Земельного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения сохранности объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, - дерево-земляных укреплений г. Городца Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Отнести дерево-земляные укрепления г. Городца, представляющие собой историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения и включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения - дерево-земляные укрепления г. Городца и границ зон охраны данного объекта согласно приложению 1 (не приводится) к настоящему постановлению.

3. Утвердить режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - дерево-земляные укрепления г. Городца и его зон охраны согласно [приложениям 2, 3, 4](#) к настоящему постановлению.

4. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области внести соответствующие сведения в Государственные списки недвижимых памятников истории и культуры Нижегородской области, организовать последующую регистрацию объекта, отнесенного к объектам культурного наследия регионального значения, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления городского поселения город Городец в пределах своей компетенции:

5.1. Обеспечить соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - дерево-земляные укрепления г. Городца, утвержденных настоящим постановлением.

5.2. Внести соответствующие изменения в документы территориального планирования и градостроительного зонирования городского поселения город Городец.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области В.В. Англичанинова.

7. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области
В.П.ШАНЦЕВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 7 мая 2009 года № 274

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ – ДЕРЕВО-ЗЕМЛЯНЫХ УКРЕПЛЕНИЙ ГОРОДА ГОРОЦА И ЕГО ЗОН ОХРАНЫ



- граница территории объекта культурного наследия
- граница охранной зоны объекта культурного наследия
- граница зоны регулирования застройки объекта культурного наследия
- объекты культурного наследия
- исторически ценные градостроительные объекты

- Исторически ценные градостроительные объекты**
10. Пер. Шереметьев, 1
 11. Ул. Карамзина, 14
 12. Болшой Карамзинский сквер, 2, 4
 13. Ул. Карамзина, 14
 14. Ул. Новая, 10
 15. Ул. Новая, 10
 16. Ул. Новая, 10
 17. Ул. Новая, 22
 18. Ул. Чкалова, 27
 19. Ул. Чкалова, 27
 20. Ул. МОПР, 15
 21. Ул. Александра Невского, 58
 22. Ул. Александра Невского, 60
 23. Ул. Чкалова, 27
 24. Ул. Чкалова, 27
 25. Ул. Чкалова, 27
 26. Ул. Загородная, 45/1

- Экспонаты**
- Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального значения:**
1. Успенский собор Нижегородского наместничества (1893-1891 гг.); ул. Карамзина, 2 (литера А, А1).
 2. Успенский собор (1906 г.); ул. Карамзина, 2 (литера А, А1).
 3. Успенский собор (1893-1891 гг.); ул. Карамзина, 2 (литера А, А1).
 4. Железнодорожный вокзал (1911 г.); ул. Карамзина, 2 (литера А, А1).
 5. Успенский собор (1893-1891 гг.); ул. Карамзина, 2 (литера А, А1).
 6. Успенский собор (1893-1891 гг.); ул. Карамзина, 2 (литера А, А1).
 7. Успенский собор (1893-1891 гг.); ул. Карамзина, 2 (литера А, А1).
 8. Успенский собор (1893-1891 гг.); ул. Карамзина, 2 (литера А, А1).
 9. Успенский собор (1893-1891 гг.); ул. Карамзина, 2 (литера А, А1).
 10. Успенский собор (1893-1891 гг.); ул. Карамзина, 2 (литера А, А1).
 11. Успенский собор (1893-1891 гг.); ул. Карамзина, 2 (литера А, А1).
 12. Успенский собор (1893-1891 гг.); ул. Карамзина, 2 (литера А, А1).
 13. Успенский собор (1893-1891 гг.); ул. Карамзина, 2 (литера А, А1).
 14. Успенский собор (1893-1891 гг.); ул. Карамзина, 2 (литера А, А1).
 15. Успенский собор (1893-1891 гг.); ул. Карамзина, 2 (литера А, А1).
 16. Успенский собор (1893-1891 гг.); ул. Карамзина, 2 (литера А, А1).
 17. Успенский собор (1893-1891 гг.); ул. Карамзина, 2 (литера А, А1).
 18. Успенский собор (1893-1891 гг.); ул. Карамзина, 2 (литера А, А1).
 19. Успенский собор (1893-1891 гг.); ул. Карамзина, 2 (литера А, А1).
 20. Успенский собор (1893-1891 гг.); ул. Карамзина, 2 (литера А, А1).
 21. Успенский собор (1893-1891 гг.); ул. Карамзина, 2 (литера А, А1).
 22. Успенский собор (1893-1891 гг.); ул. Карамзина, 2 (литера А, А1).
 23. Успенский собор (1893-1891 гг.); ул. Карамзина, 2 (литера А, А1).
 24. Успенский собор (1893-1891 гг.); ул. Карамзина, 2 (литера А, А1).
 25. Успенский собор (1893-1891 гг.); ул. Карамзина, 2 (литера А, А1).
 26. Успенский собор (1893-1891 гг.); ул. Карамзина, 2 (литера А, А1).

РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ -
ДЕРЕВО-ЗЕМЛЯНЫХ УКРЕПЛЕНИЙ ГОРОДА ГОРОДЦА

1. Соблюдение правового режима, установленного земельным законодательством и Градостроительным кодексом Российской Федерации в отношении зон особо охраняемых территорий.

2. Запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия и их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и проведение работ по их сохранению на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, и в соответствии с документацией, согласованной с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

4. Запрещение увеличения габаритов (в плане и по высоте) существующей застройки. Запрещение предоставления земельных участков под новое строительство, сады и огороды.

5. Обеспечение согласования проектной документации на проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.

6. Проведение мероприятий по нейтрализации влияния объектов, негативно влияющих на восприятие объекта культурного наследия, в том числе путем выкупа застроенных и используемых гражданами в хозяйственных целях земельных участков с последующим сносом построек (за исключением домов, являющихся объектами культурного наследия) и организацией зеленой зоны. Снос самовольных построек, созданных на земельном участке, не отведенном для этих целей, в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданных без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, негативно влияющих на восприятие и сохранение объекта культурного наследия - дерево-земляных укреплений города Городца.

7. Проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия на основании разрешения, выданного в установленном действующим законодательством порядке, с учетом формирования оптимальных условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия.

8. Сохранение и регенерация исторических зеленых насаждений, запрещение иных новых посадок.

9. Снижение антропогенной нагрузки на дерево-земляные укрепления путем ограничения туристических маршрутов, проходящих по гребню вала, устройства деревянных мостовых на данных маршрутах.

10. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций надземным способом, установки опор линий электропередач, нивелировки, использования грунта в качестве строительного материала.

11. Проведение спасательных археологических полевых работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.

РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
В ГРАНИЦЕ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ДЕРЕВО-ЗЕМЛЯНЫХ УКРЕПЛЕНИЙ ГОРОДА ГОРОДЦА

1. Соблюдение положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливающих градостроительные отношения в зонах с особыми условиями использования территорий.

2. Обеспечение согласования проектной документации на проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.

3. Запрещение проектирования и проведения строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия. Сохранение исторических красных линий и линий застройки. Закрепление градоформирующего значения дерево-земляных укреплений как объемно-пространственных доминант.

4. Возможность использования методов компенсационного строительства и воссоздания градостроительной структуры в режиме регенерации с учетом типологических, планировочных, композиционных, масштабных, высотных и силуэтных параметров сохранившейся исторической застройки; исключение создания неблагоприятного фона для восприятия объектов культурного наследия, сохранение и раскрытие видовых точек и панорам на дерево-земляные укрепления. Принятие предельной высотности разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - 8 метров от планировочной отметки земли до верхней отметки наружных стен; использование традиционных для данной историко-градостроительной среды архитектурных приемов и форм, строительных и отделочных материалов.

5. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и проведение работ по их сохранению на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, и в соответствии с документацией, согласованной с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

6. Обеспечение сохранности исторически ценных градоформирующих объектов с возможностью проведения их ремонта, реконструкции при условии сохранения основных объемно-пространственных характеристик, архитектурного решения фасадов:

- пер. Шевченко, 1;
- пер. Шевченко, 4;
- Большой Кировский съезд, 2;
- Большой Кировский съезд, 4;
- ул. Кирова, 14;
- ул. Новая, 10;
- ул. Новая, 16;

- ул. Новая, 30;
- ул. Новая, 32;
- ул. Чапаева, 27;
- ул. Чапаева, 28;
- ул. МОПРа, 15;
- ул. Александра Невского, 58;
- ул. Александра Невского, 60;
- ул. Фрунзе, 3;
- ул. Чапаева, 56;
- ул. Маслова, 2;
- ул. Загородная, 45г.

7. Сохранение исторически ценных градоформирующих объектов - элементов исторического ландшафта (береговые склоны р. Волги, овраги), сохранение и регенерация зеленых насаждений.

8. Проведение мероприятий по нейтрализации влияния объектов, негативно влияющих на восприятие объектов культурного наследия, а также по выводу из охранной зоны промышленных предприятий и складов.

9. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций надземным способом. Запрещение установки опор линий электропередач.

10. Проведение спасательных археологических полевых работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение 4
к постановлению
Правительства области
от 07.05.2009 N 274

**РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
В ГРАНИЦЕ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ -
ДЕРЕВО-ЗЕМЛЯНЫХ УКРЕПЛЕНИЙ ГОРОДА ГОРОДЦА**

1. Соблюдение положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливающих градостроительные отношения в зонах с особыми условиями использования территорий.

2. Обеспечение согласования проектной документации на проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области при наличии в проектах проведения таких работ раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия - древнерусского города Городца.

3. Возможность нового строительства с учетом типологических, планировочных, композиционных, масштабных, высотных и силуэтных параметров сохранившейся исторической застройки. Принятие предельной высотности разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - 11 метров от планировочной отметки земли до верхней отметки наружных стен.

4. Сохранение исторического ландшафта, сохранение и регенерация зеленых насаждений.

5. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций надземным способом. Запрещение установки опор линий электропередач.

6. Проведение спасательных археологических полевых работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.