

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 11 апреля 2008 г. N 128**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА УЛ. КРАСНАЯ
СЛОБОДА В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ, РЕЖИМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА В УТВЕРЖДЕННОЙ ГРАНИЦЕ**

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области
от 01.11.2008 N 516)

1. Утвердить границу территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения: здания правления завода Курбатова, комплекса механического завода Курбатова, комплекса Курбатовского завода (далее - объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), расположенных на ул. Красная Слобода в г. Нижнем Новгороде, согласно приложению 1 (не приводится) к настоящему постановлению.

2. Утвердить режим использования земель и градостроительный регламент в границе территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, утвержденной [пунктом 1](#) настоящего постановления, согласно [приложению 2](#) к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования городской округ город Нижний Новгород в пределах своей компетенции:

3.1. Обеспечить соблюдение режима использования земель и градостроительного регламента в границе территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, указанных в [пункте 1](#) настоящего постановления, утвержденной настоящим постановлением.

3.2. Привести соответствующие правовые акты в соответствие с требованиями настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области по развитию имущественно-земельных отношений, предпринимательства и охране объектов культурного наследия И.Б. Живихину.

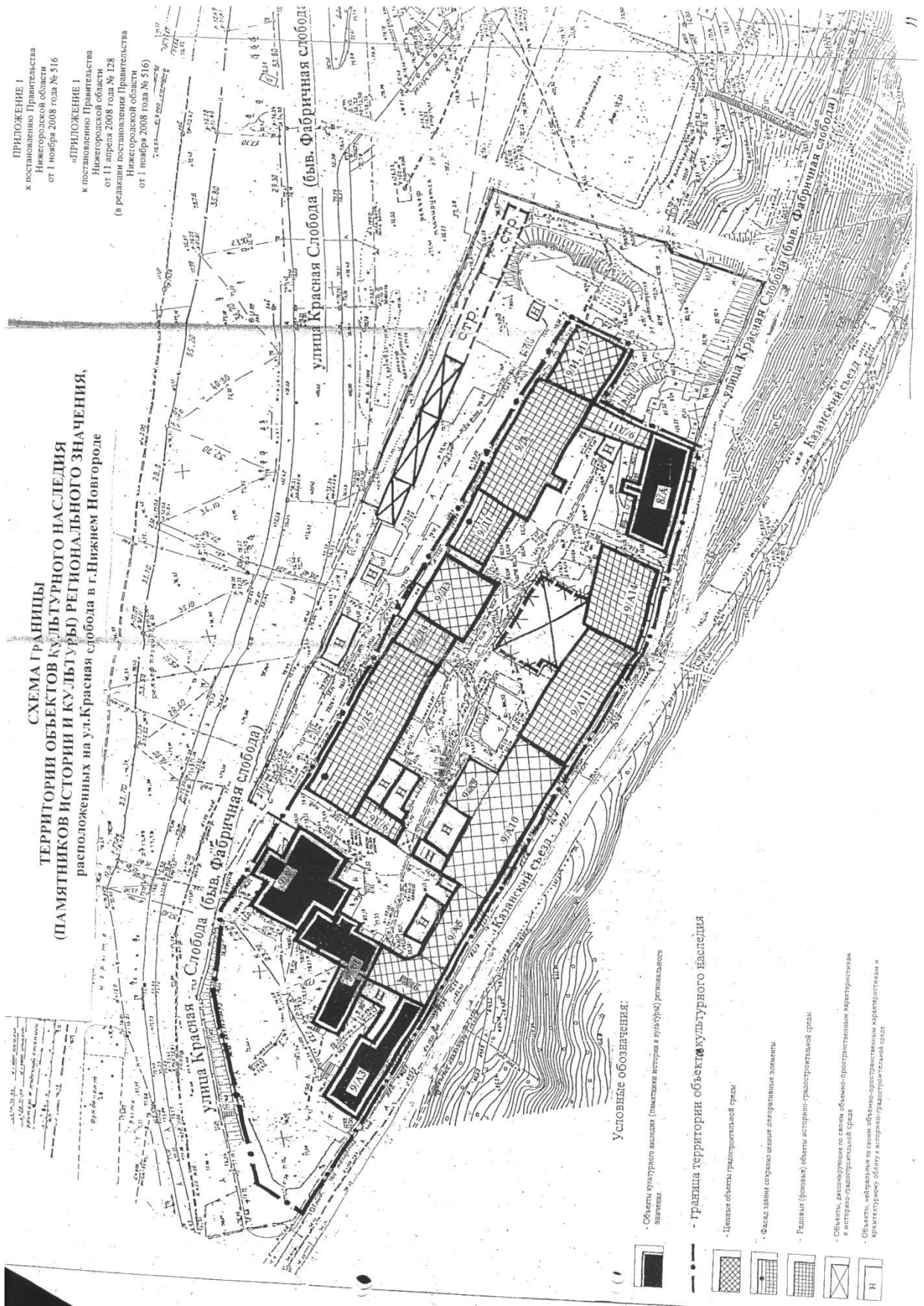
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области
В.П.ШАНЦЕВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 1 ноября 2008 года № 516

«ПРИЛОЖЕНИЕ 1»
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 11 апреля 2008 года № 128
(в редакции постановления Правительства
Нижегородской области
от 1 ноября 2008 года № 516)

**СХЕМА ГРАНИЦЫ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
расположенных на ул. Красная слобода в г. Нижнем Новгороде**



Условные обозначения:

- Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) регионального значения.
- Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения.
- Граница территории объектов культурного наследия
- Частичные объекты градостроительной среды
- Объекты, являющиеся ценными ландшафтными элементами
- Плановые (формальные) объекты историко-градостроительной среды
- Объекты, дублирующие по своим объемно-пространственным характеристикам и историко-градостроительной среде
- Объекты, выделяемые по своим объемно-пространственным характеристикам и архитектурному облику историко-градостроительной среды

РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
В ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА УЛ. КРАСНАЯ СЛОБОДА В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ

1. Соблюдение правового режима, установленного земельным и градостроительным законодательством в отношении зон особо охраняемых территорий.

2. Запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на ул. Красная Слобода в г. Нижнем Новгороде, и их территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения на данной территории.

3. Обеспечение согласования проектной документации с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

4. Обеспечение проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, расположенных в границах утвержденной территории, по согласованным в установленном порядке проектам.

5. Обеспечение сохранности исторически ценных градоформирующих объектов с возможностью приспособления под современное использование:

- служебного здания 1867 г., 1873 - 1881 гг. постройки, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9, литер А4, при условии сохранения общего объемного решения, первоначальной архитектуры главного (южного) фасада;

- служебного здания 1873 - 1881 гг. постройки, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9, литер А5, при условии сохранения общего объемного решения, первоначальной архитектуры главного (южного) фасада;

- производственного здания 1857 г. постройки, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9, литеры А9, А10, при условии сохранения общего объемно-пространственного решения, архитектурного решения фасадов, кирпичных архитектурных деталей фасадов;

- производственного здания 1857 г., 1863 г. постройки, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9, литер ДЗ, при условии сохранения общего объемного решения, архитектурного решения южного и северного фасадов, кирпичных архитектурных деталей, интерьерного пространства зала третьего этажа, деталей интерьеров (четыре чугунные литые колонны, штукатурные тяги на сводах "монье");

- корпуса котельной 1951 г. постройки, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, д. 9, литеры И, И1, при условии сохранения общего объемного решения, архитектурного решения северного и восточного фасадов.

6. Возможность проведения реконструкции с целью приспособления под современное использование рядовых объектов историко-градостроительной среды - корпусов, расположенных

по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, д. 9, литеры Д5, Д1, при условии сохранения архитектурного решения их фасадов.

7. Проведение работ по благоустройству территории объектов культурного наследия на основании разрешения, выданного в установленном действующим законодательством порядке, с учетом целевого назначения земель, формирования оптимальных условий благоприятного зрительного восприятия объектов культурного наследия.

8. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий, являющихся объектами культурного наследия.
