

## ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 4 июля 2008 г. N 274

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - СПАСО-ПРЕОБРАЖЕНСКОЙ ЦЕРКВИ НА УЛ. СЛОБОДА ПЕЧЕРЫ, 124 В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ, ГРАНИЦЫ ЕГО ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В УТВЕРЖДЕННЫХ ГРАНИЦАХ

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - Спасо-Преображенской церкви на ул. Слобода Печеры, 124 в г. Нижнем Новгороде, руководствуясь [статьями 3, 5, 33, 35](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с изменениями на 13 мая 2008 года), [статьей 6](#) Закона Нижегородской области от 3 июля 2007 года N 86-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", [статьями 83, 85, 99](#) Земельного кодекса Российской Федерации, Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - Спасо-Преображенской церкви на ул. Слобода Печеры, 124 в г. Нижнем Новгороде и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности данного объекта согласно приложениям 1, 2 (не приводятся).

2. Утвердить режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), указанного в [пункте 1](#) настоящего постановления, и его зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно [приложениям 3, 4](#).

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования городской округ город Нижний Новгород в пределах своей компетенции:

3.1. Обеспечить соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - Спасо-Преображенской церкви на ул. Слобода Печеры в г. Нижнем Новгороде и его зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, утвержденных настоящим постановлением.

3.2. Привести соответствующие правовые акты в соответствие с требованиями настоящего постановления.

4. Аппарату Губернатора и Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области по развитию имущественно-земельных отношений, предпринимательства и охране объектов культурного наследия И.Б. Живихину.

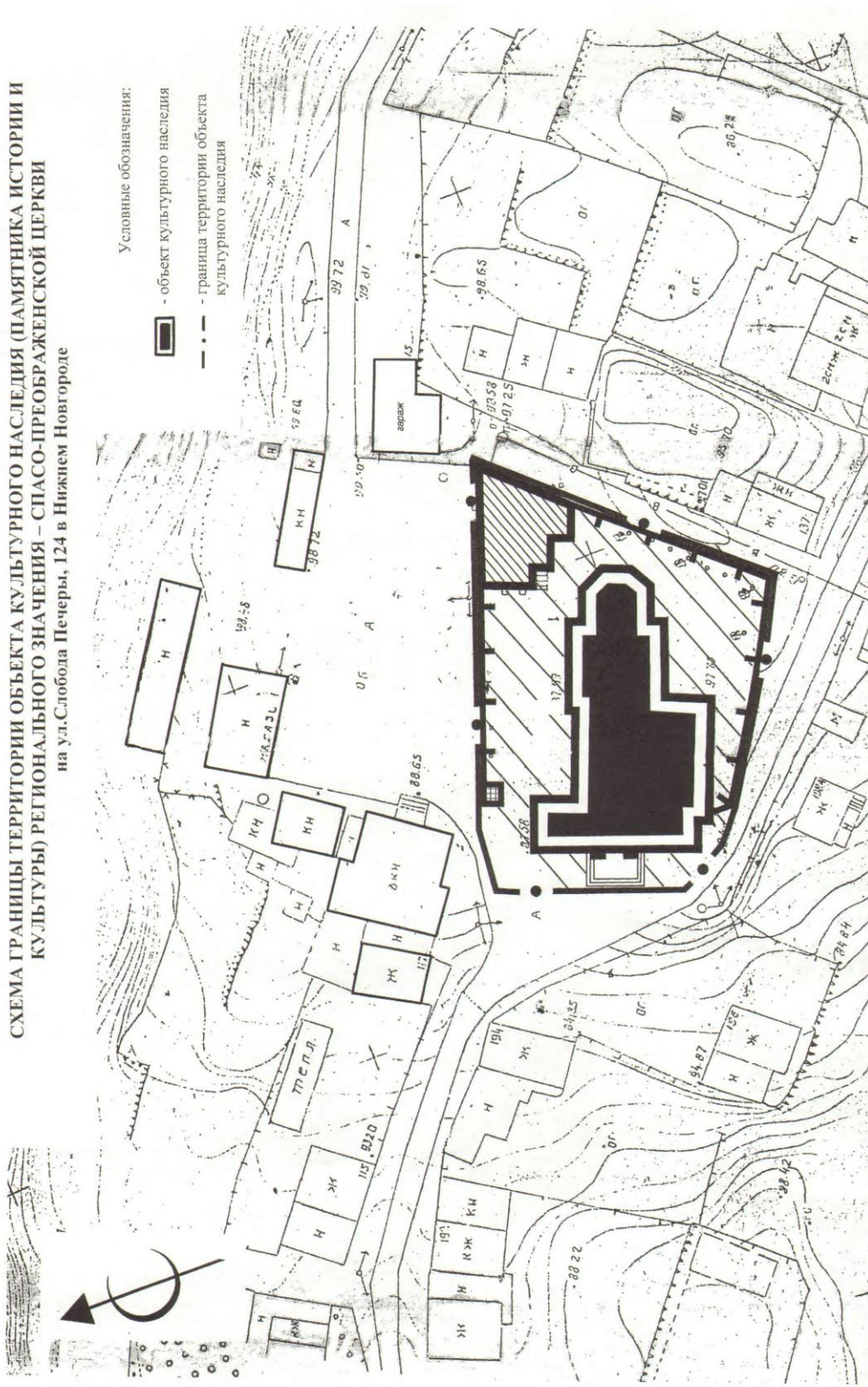
6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области  
В.П.ШАНЦЕВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**СХЕМА ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И  
КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ – СПАСО-ПРЕОБРАЖЕНСКОЙ ЦЕРКВИ  
на ул. Слобода Печеры, 124 в Нижнем Новгороде**



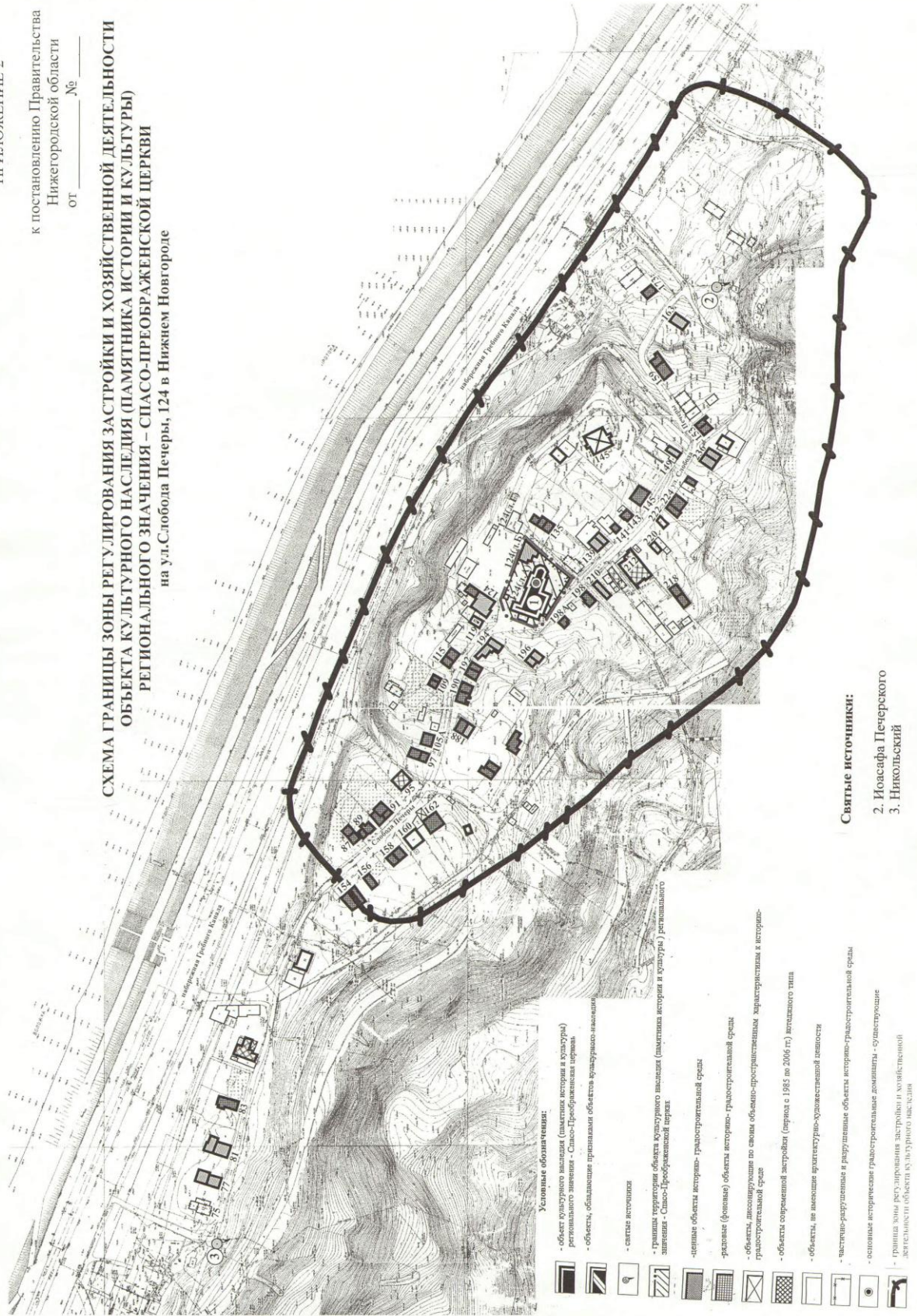
Условные обозначения:  
— объект культурного наследия  
- - - граница территории объекта культурного наследия



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**СХЕМА ГРАНИЦЫ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ – СПАСО-ПРЕОБРАЖЕНСКОЙ ЦЕРКВИ  
на ул. Слобода Печеры, 124 в Нижнем Новгороде**



**Святые источники:**  
2. Иоасафа Печерского  
3. Никольский

РЕЖИМ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ -  
СПАСО-ПРЕОБРАЖЕНСКОЙ ЦЕРКВИ НА УЛ. СЛОБОДА ПЕЧЕРЫ, 124  
В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ

1. Соблюдение правового режима, установленного земельным законодательством и Градостроительным кодексом Российской Федерации в отношении зон особо охраняемых территорий.

2. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия и его научной реставрации по проекту, согласованному с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Обеспечение сохранности объемно-пространственного и архитектурного решения ценного объекта историко-градостроительной среды - здания крестильни (ул. Слобода Печеры, 124 (литера Б)).

3. Запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

4. Обеспечение согласования проектной документации с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Наличие в проектах проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта археологического наследия - селища Слобода Старые Печеры раздела об обеспечении сохранности данного объекта культурного наследия в соответствии с режимом содержания и использования его территории, утвержденным постановлением Администрации Нижегородской области от 4 августа 2000 года N 196.

5. Проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия на основании разрешения, выданного в установленном порядке, с учетом формирования оптимальных условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия.

6. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах объекта культурного наследия.

РЕЖИМ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - СПАСО-ПРЕОБРАЖЕНСКОЙ  
ЦЕРКВИ НА УЛ. СЛОБОДА ПЕЧЕРЫ, 124 В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ

1. Соблюдение положений Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации, устанавливающих градостроительные отношения в зонах с особыми условиями использования территорий.

2. Обеспечение согласования проектной документации и сноса существующей застройки с государственным органом охраны объектов культурного наследия области. Наличие в проектах проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта археологического наследия - селища Слобода Старые Печеры раздела об обеспечении сохранности данного объекта культурного наследия в соответствии с режимом содержания и использования его территории, утвержденным [постановлением](#) Администрации Нижегородской области от 4 августа 2000 года N 196.

3. Ограничение строительства и хозяйственной деятельности с целью формирования оптимальных условий для благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия, сохранения и регенерации его историко-градостроительной и природной среды, а именно: выявление и обеспечение градоформирующего значения архитектурной доминанты - Спасо-Преображенской церкви; запрещение закрытия бассейнов видимости Спасо-Преображенской церкви с севера, с набережной Гребного канала; сохранение и развитие усадебного типа индивидуального жилищного строительства путем регенерации градостроительной структуры - возможность возведения одно-двухэтажных домов высотой не более 8 м (на пониженных отметках высот рельефа максимально допустимая высота - 3 этажа - 11 метров). Учет при проектировании объектов воссоздаваемой градостроительной структуры типологических, планировочных, композиционных и силуэтных параметров исторической застройки, традиций использования строительных материалов.

4. Сохранение исторической планировочной структуры, красных линий и линий застройки улицы Слобода Печеры. Сохранение природного ландшафта.

5. Сохранение и научная реставрация объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, - дома N 119 по ул. Слобода Печеры. Сохранение объемно-пространственного и архитектурного решения ценных объектов историко-градостроительной среды - домов N 124, 139, 149, 163, 188, 194, 196, 210, 236 по ул. Слобода Печеры.

6. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций надземным способом.

---