

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15 января 2004 г. N 5

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ГОРОДЕ ЧКАЛОВСКЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, СВЯЗАННЫХ С ИМЕНЕМ В.П. ЧКАЛОВА, ВРЕМЕННЫХ ГРАНИЦ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТЕРРИТОРИЙ, СОПРЯЖЕННЫХ С ДАННЫМИ ОБЪЕКТАМИ, И УТВЕРЖДЕНИИ ОСОБЫХ РЕЖИМОВ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области, - дома, в котором родился Герой Советского Союза, выдающийся летчик Чкалов Валерий Павлович, с мемориальным музеем, и Дома культуры имени В.П. Чкалова в городе Чкаловске, регулирования градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на сопряженных с ними территориях, руководствуясь [статьями 5, 9, 34](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в соответствии с [подпунктом "е"](#) пункта 2 статьи 44 Устава Нижегородской области Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - дома, в котором родился Чкалов Валерий Павлович, и границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - Дома культуры имени В.П. Чкалова, а также временные границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности территорий, сопряженных с данными объектами, согласно [приложению 1](#).

2. Утвердить особые режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), указанных в [пункте 1](#) настоящего постановления, согласно [приложениям 2, 3](#).

3. Рекомендовать органам местного самоуправления Чкаловского района:

3.1. Внести соответствующие дополнения и изменения в градостроительную документацию по застройке территории города Чкаловска с учетом настоящего постановления.

3.2. Привести нормативные правовые акты администрации Чкаловского района, регулирующие градостроительную, хозяйственную и иную деятельность в установленных границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности территорий вышеназванных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в соответствие с настоящим постановлением.

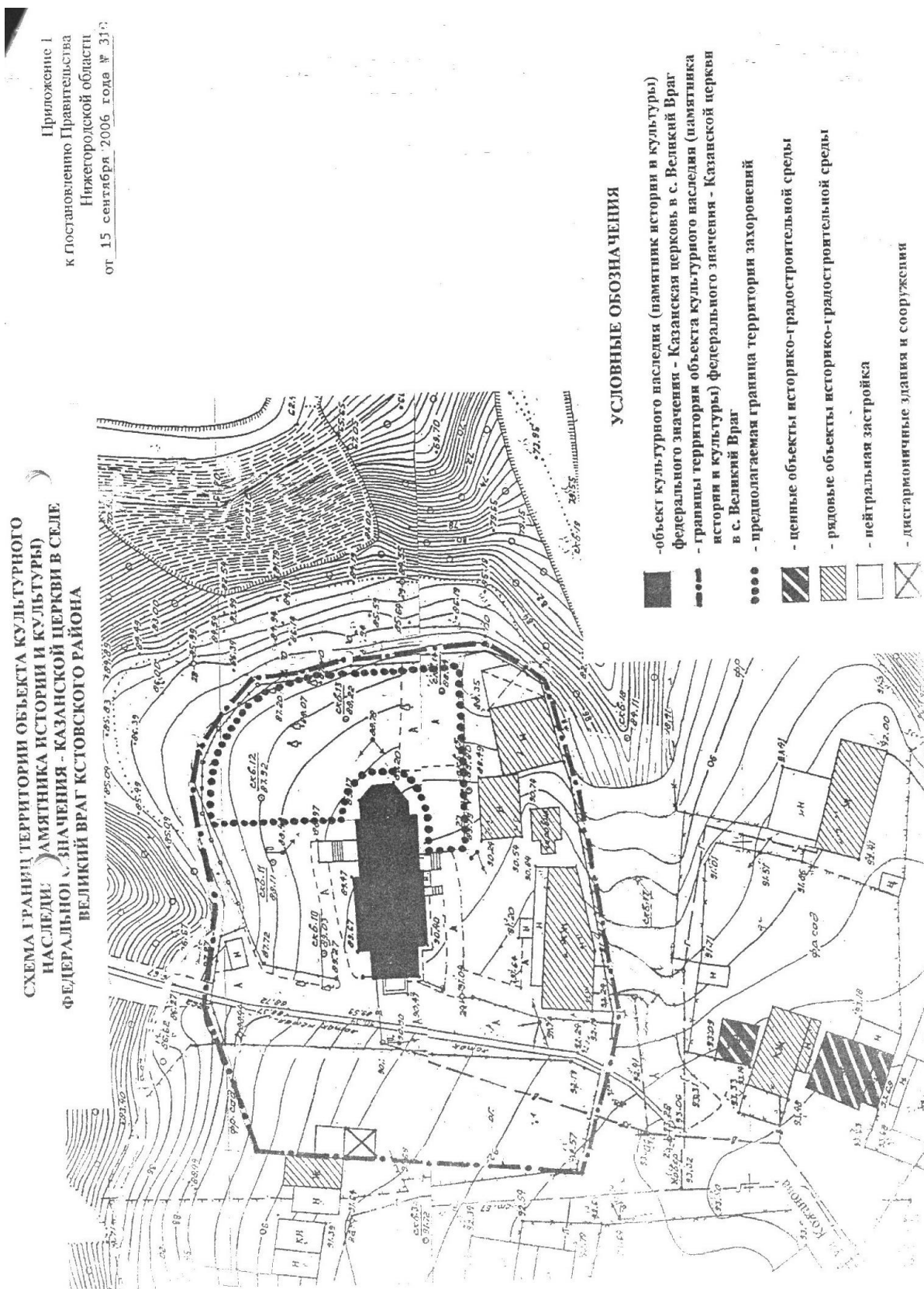
3.3. Обеспечить соблюдение особых режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), утвержденных настоящим постановлением.

3.4. В срок до 2005 года обеспечить разработку проекта зон охраны вышеназванных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и проект застройки территории в границах этих зон.

4. Управлению общественных связей администрации Губернатора Нижегородской области опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство культуры Нижегородской области.

Губернатор области
Г.М.ХОДЫРЕВ



ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ
РЕГЛАМЕНТЫ В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТЕРРИТОРИЙ, СОПРЯЖЕННЫХ С
ОБЪЕКТОМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ -
ДОМОМ, В КОТОРОМ РОДИЛСЯ ЧКАЛОВ ВАЛЕРИЙ ПАВЛОВИЧ, И
ОБЪЕКТОМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ -
ДОМОМ КУЛЬТУРЫ ИМ. В.П. ЧКАЛОВА, В Г. ЧКАЛОВСКЕ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Особый режим использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности территорий, сопряженных с объектами культурного наследия, ограничивают строительство и хозяйственную деятельность, определяют требования к реконструкции существующих зданий и сооружений и:

1. Устанавливают:

1.1. Развитие культурных, просветительских, туристических, рекреационных и иных общественных функций в целях формирования и развития функций историко-культурной зоны города.

1.2. Комплексную реконструкцию и благоустройство территории в соответствии с градостроительной и проектной документацией, разрабатываемой и утверждаемой в установленном порядке.

1.3. Согласование всех проектных, строительных, инженерных работ, а также отводов земельных участков под новое строительство и реконструкцию, сноса существующей застройки с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (министерство культуры Нижегородской области) и федеральным органом охраны объектов культурного наследия (Министерство культуры Российской Федерации).

1.4. Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающей гармоничное включение объектов культурного наследия в новый градостроительный контекст; исключение создания фона, неблагоприятного для восприятия объектов культурного наследия; осуществление нового строительства по индивидуальным проектам.

1.5. Формирование благоприятных условий зрительного восприятия объектов культурного наследия, обеспечение их обзора (раскрытие панорам и коридоров видимости, сохранение сложившихся и создание новых точек наилучшего восприятия).

1.6. Обеспечение устойчивого состояния береговых склонов и склонов оврагов.

1.7. Сохранение и регенерацию сложившегося природного и историко-культурного ландшафтов.

2. Запрещают:

2.1. Прокладку инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, воздушных линий электросетей) надземным способом.

2.2. Строительство объектов коммунально-складского и промышленного назначения.

2.3. Транзитное транспортное движение.

ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ
РЕГЛАМЕНТЫ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ДОМА, В КОТОРОМ
РОДИЛСЯ ЧКАЛОВ ВАЛЕРИЙ ПАВЛОВИЧ, И ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ДОМА КУЛЬТУРЫ
ИМ. В.П. ЧКАЛОВА, В Г. ЧКАЛОВСКЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Особый режим использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), относящихся к землям историко-культурного назначения, запрещают любую хозяйственную деятельность, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия и их территорий, и:

1. Устанавливают:

1.1. Развитие культурных, просветительских, туристических, рекреационных и иных общественных функций в целях формирования и развития функций историко-культурной зоны города.

1.2. Принцип регенерации и музеефикации при проведении комплексной реконструкции и благоустройства территории объекта культурного наследия - дома, в котором жил Чкалов Валерий Павлович, в соответствии с градостроительной и проектной документацией, разрабатываемой и утверждаемой в установленном порядке.

1.3. Согласование проектов проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия федерального значения - дома, в котором жил Чкалов Валерий Павлович, с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (министерство культуры Нижегородской области) и федеральным органом охраны объектов культурного наследия (Министерство культуры Российской Федерации), на территории объекта культурного наследия областного значения - Дома культуры им. В.П. Чкалова, с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (министерство культуры Нижегородской области).

1.4. Сохранение объектов культурного наследия; проведение комплексной научной реставрации объектов культурного наследия по проектам ремонта (реставрации) и приспособления, разрабатываемым и согласуемым в установленном порядке.

1.5. Формирование благоприятных условий зрительного восприятия объектов культурного наследия (раскрытие основных направлений восприятия объектов культурного наследия, создания видовых площадок, организация ночной подсветки и др.).

1.6. Обеспечение устойчивого состояния береговых склонов и склонов оврагов.

1.7. Сохранение и регенерация сложившегося природного и историко-культурного ландшафтов.

1.8. Содержание зеленых насаждений в состоянии, обеспечивающем наилучший обзор объектов культурного наследия (обрезка, санитарная вырубка и регулирование роста дикоросов).

1.9. Закрепление земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) за учреждениями, организациями и предприятиями сферы культуры, расположенными на территории данных объектов.

2. Запрещают:

2.1. Прокладку инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, воздушных линий электросетей) надземным способом, а также коммуникаций, нарушающих подземную часть объектов культурного наследия или гидрологический режим их территорий.

2.2. Размещение нового капитального строительства, за исключением объектов, необходимых для функционирования мемориального музея им. В.П. Чкалова и развития культурно-просветительских функций Дома культуры им. В.П. Чкалова.

2.3. Устройство автостоянок и прокладку дорог по территории объекта культурного наследия - дома, в котором родился Чкалов Валерий Павлович, не связанных с функционированием мемориального музея им. В.П. Чкалова.

2.4. Изменение особенностей объектов культурного наследия, составляющих предмет их охраны.
