

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 сентября 1999 г. N 287

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ - СЕРГИЕВСКОЙ ЦЕРКВИ В Г. БОР НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, РЕЖИМОВ ЕЕ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В целях обеспечения сохранности памятника истории и культуры местного (областного) значения - Сергиевской церкви в г. Бор Нижегородской области и создания условий для регулирования градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на прилегающей к ней территории, руководствуясь [статьей 93](#) Земельного кодекса РСФСР, [статьями 33, 34, 35](#) Закона РСФСР от 15.12.1978 "Об охране и использовании памятников истории и культуры", в соответствии с [пунктом "з"](#) части 11 статьи 28 Устава Нижегородской области Законодательное Собрание области постановляет:

1. Утвердить границы территории памятника истории и культуры - Сергиевской церкви в г. Бор Нижегородской области (далее - памятник) - согласно приложению 1 (не приводится) и установить режим ее содержания и использования согласно [приложению 2](#).

2. Предложить администрации Борского района:

- обеспечить безусловное соблюдение установленного настоящим постановлением режима и привести решения, определяющие хозяйственную и иную деятельность на данной территории, в соответствие с настоящим постановлением;

- опубликовать постановление в местной печати.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на комитет по социальным вопросам Законодательного Собрания области и комитет по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

Председатель Собрания
А.А.КОЗЕРАДСКИЙ

Схема территории памятника истории и культуры –
Сергиевской церкви в г.Бор



РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ - СЕРГИЕВСКОЙ ЦЕРКВИ Г. БОР

Режим содержания и использования разработан в соответствии с режимом содержания и использования единой охранной зоны г. Бор, утвержденным [решением](#) Нижегородского областного Совета народных депутатов от 25.01.1994 N 30-м, и устанавливает:

1. Проведение ремонтно-реставрационных работ на здании церкви по проекту реставрации, согласованному с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

2. Приоритетное право на поэтапную передачу религиозной организации зданий и земельного участка в границах территории памятника в соответствии с утверждаемой в установленном порядке программой.

3. Запрещение предоставления во владение и пользование, а также в собственность физическим и юридическим лицам, за исключением религиозной организации, земельных участков в границах территории памятника.

4. Поэтапный снос или реконструкцию диссонирующих зданий и сооружений.

5. Реконструкцию и благоустройство территории церкви по проекту, согласованному с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

6. Запрещение нового строительства, за исключением зданий, необходимых для деятельности религиозной организации, принятие габаритов новой застройки, сомасштабных окружающей исторической среде, сохраняющих наилучший обзор на пространственную доминанту - Сергиевскую церковь, а также исключаящих создание фона, неблагоприятного для памятника при восприятии его с характерных точек.

7. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций (теплотрассы и магистральные газопроводы) наземным способом. Вынос существующей наземной теплотрассы.

8. Проведение при необходимости инженерных противооползневых мероприятий, обеспечивающих устойчивость склона.

9. Сохранение исторических зеленых насаждений в соответствии с дендрологическими изысканиями, выполненными специализированными организациями.
