

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18 ноября 1997 г. N 280

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ОХРАННОЙ ЗОНЫ И ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА АРХИТЕКТУРЫ - УСПЕНСКОЙ ЦЕРКВИ В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ, РЕЖИМОВ ИХ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В целях сохранения и поддержания исторического облика застройки района пер. Крутого - ул. Ильинской в г. Нижнем Новгороде и создания условий для регулирования градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в данном районе, воссоздания роли памятника федерального (общероссийского) значения - Успенской церкви как исторической пространственной доминанты в речной панораме города и руководствуясь [ст. 93](#) Земельного кодекса РСФСР, [статьями 33, 34, 35](#) Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", в соответствии с [подп. "з" п. 11 ст. 28](#) Устава Нижегородской области Законодательное Собрание области постановляет:

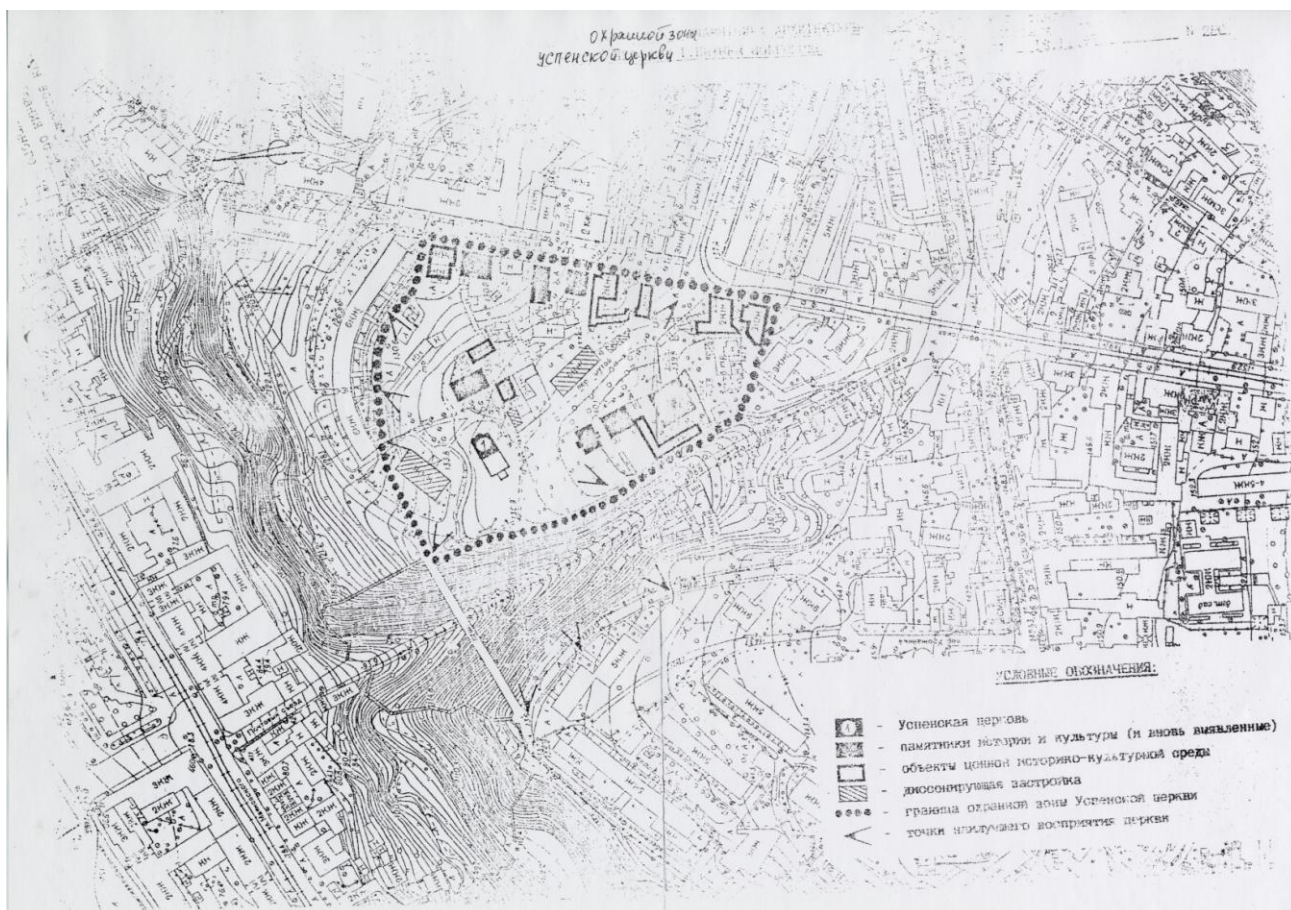
1. Утвердить границы охранной зоны и территории памятника архитектуры - Успенской церкви согласно приложениям 1, 2 (не приводятся).

2. Установить режимы содержания и использования охранной зоны и территории памятника согласно [приложениям 3, 4](#).

3. Предложить администрации г. Нижнего Новгорода обеспечить безусловное соблюдение установленных режимов содержания и использования охранной зоны и территории памятника и привести решения, определяющие хозяйственную и иную деятельность на этих территориях, в соответствии с данным постановлением.

6. Контроль за выполнением данного постановления возложить на комитет по социальной политике Законодательного Собрания области и комитет по охране и использованию историко-культурного наследия г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

Председатель Собрания
А.А.КОЗЕРАДСКИЙ



Приложение 3
к постановлению
Законодательного Собрания
от 18.11.1997 N 280

**РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОХРАННОЙ ЗОНЫ ПАМЯТНИКА АРХИТЕКТУРЫ - УСПЕНСКОЙ ЦЕРКВИ
В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ**

Режим содержания и использования разработан в соответствии с особым правовым режимом регулирования архитектурно-градостроительной деятельности на исторических территориях г. Нижнего Новгорода, утвержденным решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 N 370-м, и устанавливает:

1. Согласование всех проектных, строительных, инженерных работ, а также отводов земельных участков под новое строительство и реконструкцию, сноса существующей застройки с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

2. Проведение работ по комплексной реконструкции и регенерации исторической среды:

- выявление в планировочной структуре района пространства бывшей Успенской площади с восстановлением фронта ее застройки (регенерация Успенской площади);
- восстановление роли Успенской церкви как исторической пространственной доминанты в речной панораме города;
- увязка новой застройки по масштабу, стилистике и отделке стен с исторической;
- осуществление нового строительства по индивидуальным проектам. Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключая закрытие памятника с точек наилучшего его

восприятия (точки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 по схеме согласно приложению 1), а также исключающих создание фона, неблагоприятного для восприятия памятника (при наличии аргументированного обоснования - возможно перекрытие точек 1, 2, 6);

- сохранение и реставрация объектов, относящихся к ценной историко-архитектурной среде;

- реконструкция диссонирующей по отношению к исторической среде застройки или ее снос (гаражи, сараи); для высотной застройки - осуществление мероприятий, снижающих ее диссонирующее воздействие;

- комплексное благоустройство территории с сохранением элементов исторического озеленения и воссозданием малых архитектурных форм (ограждений, ворот, пешеходных дорожек, фонарей и т.п.) и типа дорожного покрытия, отвечающих историческому облику данной застройки.

3. Запрещение строительства объектов коммунально-складского назначения. Исключение прокладки наземным способом инженерных коммуникаций (теплотрасс и магистральных газопроводов).

4. Осуществление охранно-археологических мероприятий до начала и в процессе земляных работ.

Приложение 4
к постановлению
Законодательного Собрания
от 18.11.1997 N 280

РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА АРХИТЕКТУРЫ - УСПЕНСКОЙ ЦЕРКВИ В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ

Режим содержания и использования предусматривает:

1. Соблюдение в полном объеме режима содержания и использования территории охранной зоны памятника.

2. Передача земельного участка в границах территории памятника в пользование религиозному объединению.

3. Проведение ремонтно-реставрационных работ на здании церкви по проекту реставрации с учетом восстановления ее архитектурного облика на конец XVII века.

4. Благоустройство территории памятника с установкой ограждения по ее периметру в увязке с проектом регенерации бывшей Успенской площади.

5. Проведение всех ремонтно-реставрационных работ на памятнике и работ по благоустройству его территории по согласованию с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

6. Проведение археологических раскопок, предваряющих любые инженерно-строительные работы.