

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 апреля 1997 г. N 84

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА АРХИТЕКТУРЫ - АНСАМБЛЯ УСАДЬБЫ М.П. ВОДОВОЗОВОЙ - М.П. СОЛИНА В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ, РЕЖИМОВ ЕЕ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В целях сохранения целостности ансамбля усадьбы М.П. Водовозовой - М.П. Солина, воссоздания ее историко-архитектурного облика, регулирования строительной, хозяйственной и иной деятельности на территории памятника архитектуры, руководствуясь ст. 33, 35 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", в соответствии со ст. 28, п. 11, подп. "з" Устава Нижегородской области Законодательное Собрание области постановляет:

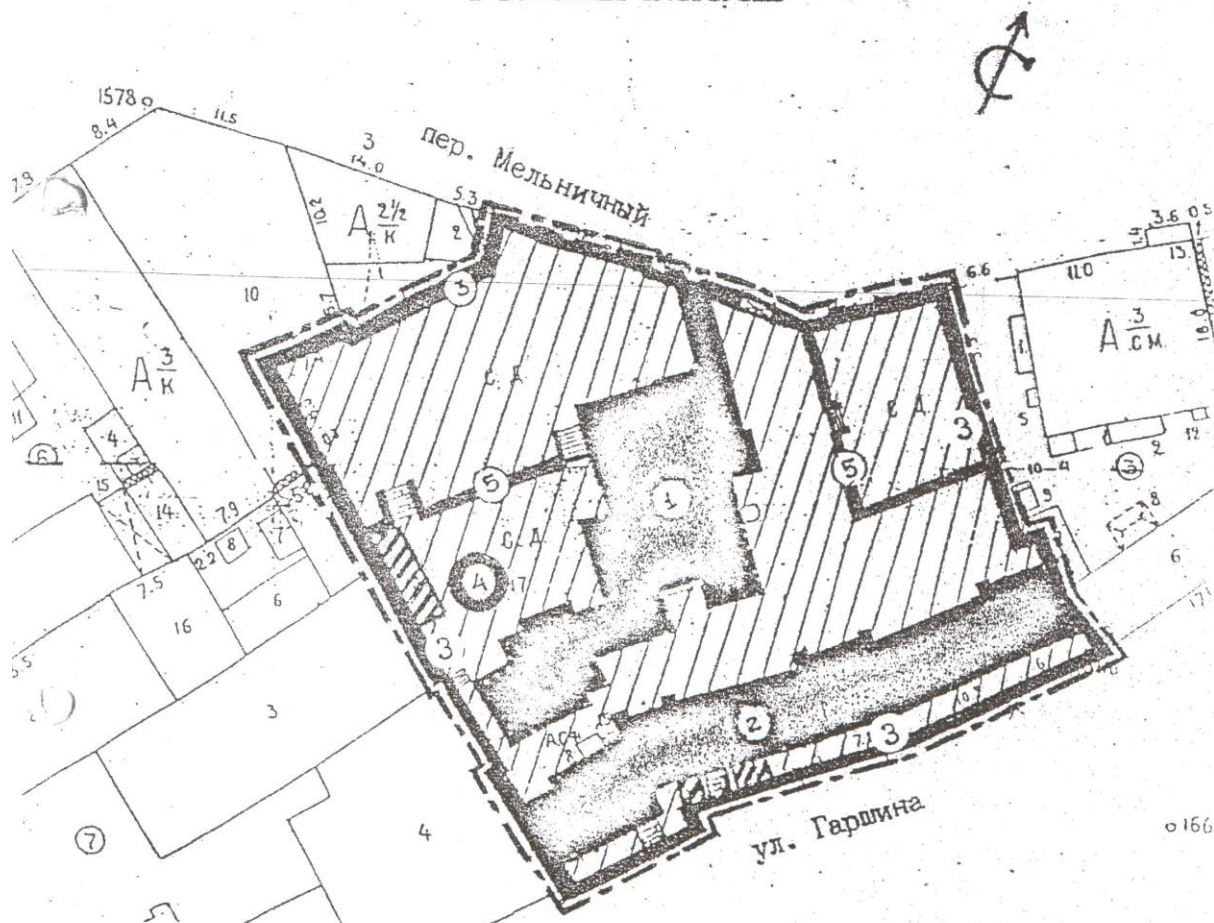
1. Внести изменения и дополнения в приложение 3 к решению Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 N 471 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения" согласно приложению 1 (не приводится).

2. Утвердить границы территории памятника архитектуры - усадьбы М.П. Водовозовой - М.П. Солина, соответствующие историческим, согласно приложению 2 (не приводится) и режим ее содержания и использования согласно приложению 3 (не приводится).





3. Контроль за выполнением данного постановления возложить на комитет по социальной политике Законодательного Собрания и комитет по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

Председатель Собрания
А.А.КОЗЕРАДСКИЙ

**СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА АРХИТЕКТУРЫ
АНСАМБЛЯ УСАДЬБЫ М. П. ВОДОВОЗОВОЙ-М. П. СОЛИНА
В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - здания и сооружения памятника архитектуры ансамбля усадьбы М. П. Водовозовой-М. П. Солина;
- 1 - главный дом;
- 2 - служебный корпус;
- 3 - каменная ограда с воротами, подпорными стенами и брандмауэрами;
- 4 - фонтан;
- 5 - подпорные стенки и лестницы террас сада;
-  - границы территории памятника;
-  - диссонирующая застройка;
-  - территория памятника;

**Режим ее содержания и использования территории
памятника архитектуры - усадьбы М.П. Водовозовой - М.П. Солина
в г. Нижнем Новгороде (пер. Мельничный, 3)**

1. Передача в долгосрочное пользование (собственность) усадебного комплекса на конкурсной основе единому пользователю (собственнику).

2. Поэтапное расселение жителей из помещений служебного корпуса с конюшнями (пер. Мельничный, д. 3 вжд), приспособленного под жилье, для создания единого функционального комплекса в исторических границах усадьбы.

3. Снос диссонирующей застройки (сараяв, кирпичных пристроев с юго-восточной стороны служебного корпуса).

4. Проведение реставрации и реконструкции здания и сооружения усадьбы М.П. Водовозовой-М.П. Солина по проектам, согласованным с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

5. Сохранение исторической планировочной структуры территории усадьбы с восстановлением элементов благоустройства – каменной ограды с воротами, подпорными стенами и кованными металлическими решетками, фонтана, мощения дворовой территории по проекту благоустройства, согласованному с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

6. Запрещение изменения архитектурного облика зданий и сооружений усадьбы. Запрещение нового капитального строительства и устройства автостоянок, не связанных с организациями, находящихся в строениях усадьбы.

7. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода) надземным способом.

8. Проведение противооползневых инженерных работ на территории усадьбы и на прилегающих к ней склонах откоса.

9. Осуществление охранных археологических мероприятий до начала и в процессе земляных работ по согласованию с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области.