

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 декабря 1996 г. N 273

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ И РЕЖИМОВ ОХРАННОЙ ЗОНЫ И ТЕРРИТОРИЙ ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ - ЦЕРКВИ СЕРГЕЯ РАДОНЕЖСКОГО И ПАЛАТ ПУШНИКОВА В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ

В целях сохранения и поддержания исторического облика центральной части Нижнего Новгорода, регулирования хозяйственной, производственной и иной деятельности в охранной зоне памятников архитектуры - церкви Сергея Радонежского (ул. Сергиевская, д. 25а) и палат Пушкинова (пер. Гоголя, д. 52), руководствуясь [ст. 33, 34, 35](#) Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и [решением](#) Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 N 370-м "Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода", в соответствии со ст. 28 п. 11 "з", Устава Нижегородской области Законодательное Собрание области постановляет:

1. Утвердить границы охранной зоны и территорий памятников архитектуры-церкви Сергия Радонежского и палат Пушкинова в г. Нижнем Новгороде согласно приложению 1 (не приводится).

2. Утвердить режимы содержания и использования охранной зоны и территорий памятников архитектуры, приведенных в [п. 1](#) данного постановления, согласно [приложениям 2, 3](#).

3. Предложить администрации г. Нижнего Новгорода обеспечить безусловное соблюдение установленных режимов содержания и использования охранной зоны и территорий вышеназванных памятников и привести решения, определяющие хозяйственную деятельность на этих территориях, в соответствие с данным постановлением.






4. Контроль, за выполнением данного постановления возложить на комитет по социальной политике Законодательного Собрания и комитет по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

Председатель Собрания  
А.А.КОЗЕРАДСКИЙ

Схема границ охранной зоны и территорий памятников архитектуры -  
церкви Сергия Радонежского и палат Пушкикова в г. Нижнем Новгороде.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |   |   |  |
|---|---|--|
| 1   | - | церковь Сергия Радонежского                        |
| 2   | - | палаты Пушкикова                                   |
|  | - | памятники истории и архитектуры                    |
|  | - | диссонирующие здания и сооружения                  |
|  | - | границы территорий памятников архитектуры 1 и 2    |
|  | - | границы охранной зоны памятников архитектуры 1 и 2 |
|  | - | точки наилучшего воздушного обзора (I - XV)        |

РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ  
В ГРАНИЦАХ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ПАМЯТНИКОВ  
АРХИТЕКТУРЫ - ЦЕРКВИ СЕРГИЯ РАДОНЕЖСКОГО  
И ПАЛАТ ПУШНИКОВА В НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ  
И НАХОДЯЩИХСЯ НА ЭТОЙ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ

1. Соблюдение особого правового режима регулирования архитектурно-градостроительной деятельности на исторической территории "Старый Нижний Новгород", установленного [решением](#) Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 N 370-м "Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода".

2. Разработка комплексных проектов реконструкции, регенерации музеефикации на территории охранной зоны.

3. Согласование всех проектных, строительных, инженерных работ, а также отводов земельных участков под новое строительство и реконструкцию, сноса существующей застройки с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

4. Принятие новой застройки, обеспечивающей масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключающей закрытие памятников с точек наилучшего их восприятия, а также создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников; осуществление нового строительства по индивидуальным проектам.

5. Воссоздание архитектурного облика церкви Сергия Радонежского как исторической пространственной доминанты (восстановление утраченных завершений и колоколни).

6. Проведение реставрации зданий - памятников истории и культуры, ремонта зданий - объектов ценной исторической среды по проектам, согласованным с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

7. Ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения. Запрещение расширения существующих коммунально-складских предприятий, а также строительства новых; исключение прокладки инженерных коммуникаций, теплотрасс и магистральных газопроводов надземным способом.

8. Снос или нейтрализация диссонирующих зданий и сооружений.

9. Проведение до начала земляных работ охранно-археологических мероприятий.

РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ  
ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ - ЦЕРКВИ СЕРГИЯ РАДОНЕЖСКОГО  
И ПАЛАТ ПУШНИКОВА В НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ  
И НАХОДЯЩИХСЯ НА ЭТИХ ТЕРРИТОРИЯХ ОБЪЕКТОВ

1. Соблюдение на территориях памятников архитектуры в полном объеме режима содержания и использования охранной зоны этих памятников.
  2. Запрещение размещения нового капитального строительства и устройства стоянок автотранспорта, не связанного с организациями, находящимися в зданиях-памятниках.
  3. Запрещение изменения архитектурного облика памятников и возведения пристроек к ним.
  4. Поэтапный снос диссонирующих зданий и сооружений (гаражи, сараи, газораспределительная станция, пристрой к церкви Сергия Радонежского).
  5. Реконструкция территорий памятников с комплексным благоустройством по проектам приспособления и благоустройства, согласованным с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.
-